

liveBLV

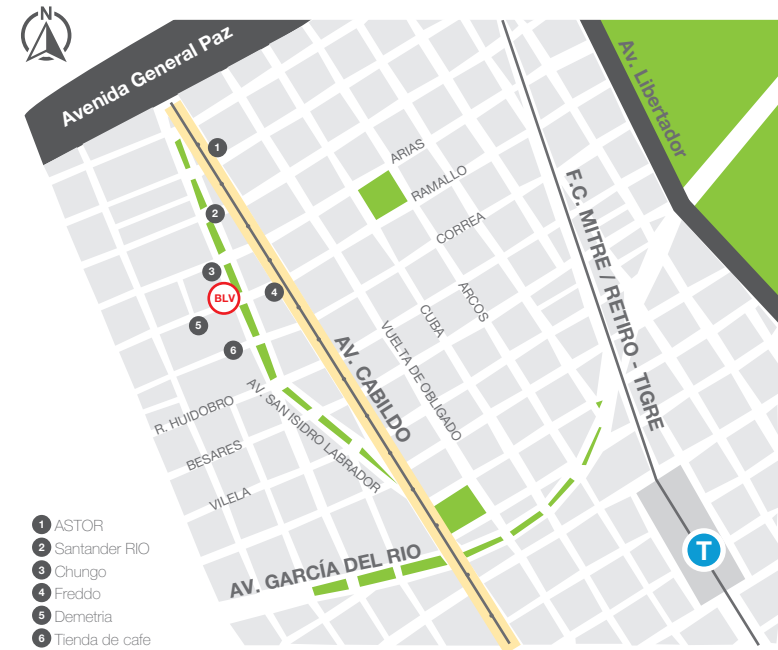


UBICACIÓN

Nuñez

PB Y 7 PISOS EN EN EL BARRIO DE NUÑEZ, SOBRE LA AVENIDA SAN ISIDRO, A SÓLO 1 CUADRA DE CABILDO, CON UNA OFERTA GASTRONÓMICA EN CONSTANTE EXPANSIÓN.

AV. SAN ISIDRO 4502, CABA



QUIÉNES

SOMOS URBAN ESTATE, UNA EMPRESA DE DESARROLLADORES DE EMPRENDIMIENTOS INMOBILIARIOS CON OFICINA UBICADA EN AV. LIBERTADOR 7766, EN EL BARRIO DE NUÑEZ.

REALIZAMOS PROYECTOS A MEDIDA DE LOS INVERSORES, PREVALECIENDO SIEMPRE UNA BUENA UBICACIÓN Y EL MEJOR PRECIO DE REVENTA.

TRABAJAMOS CON UN EQUIPO DE PROFESIONALES DE DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y VENTA DE INMUEBLES PARA BRINDAR LA MEJOR RENTABILIDAD EN SU INVERSIÓN.

DESARROLLOS EN ARGENTINA



— CULLEN 5563, VILLA URQUIZA, CABA

liveUrquiza



— ZABALA 2477, BELGRANO, CABA

liveZabala



— SAN ISIDRO 4316, NUÑEZ, CABA

liveBoulevard



— C. DE LA PAZ 1089, BELGRANO, CABA

liveCiudad



— CUBA 2284, BELGRANO, CABA

live&Work

DESARROLLOS EN URUGUAY



— ROOSEVELT 2177, BELGRANO, CABA

livePlaza



— OLAZÁBAL 2210, BELGRANO, CABA

liveOlazabal



— ANDES 1156, MONTEVIDEO

liveRambla



— CANELONES 1009, MONTEVIDEO

liveCentro



— CONVENCIÓN 1267, MONTEVIDEO

liveSoho

TIPOLOGÍA

14 Unidades

Av. San Isidro 4502 | CABA

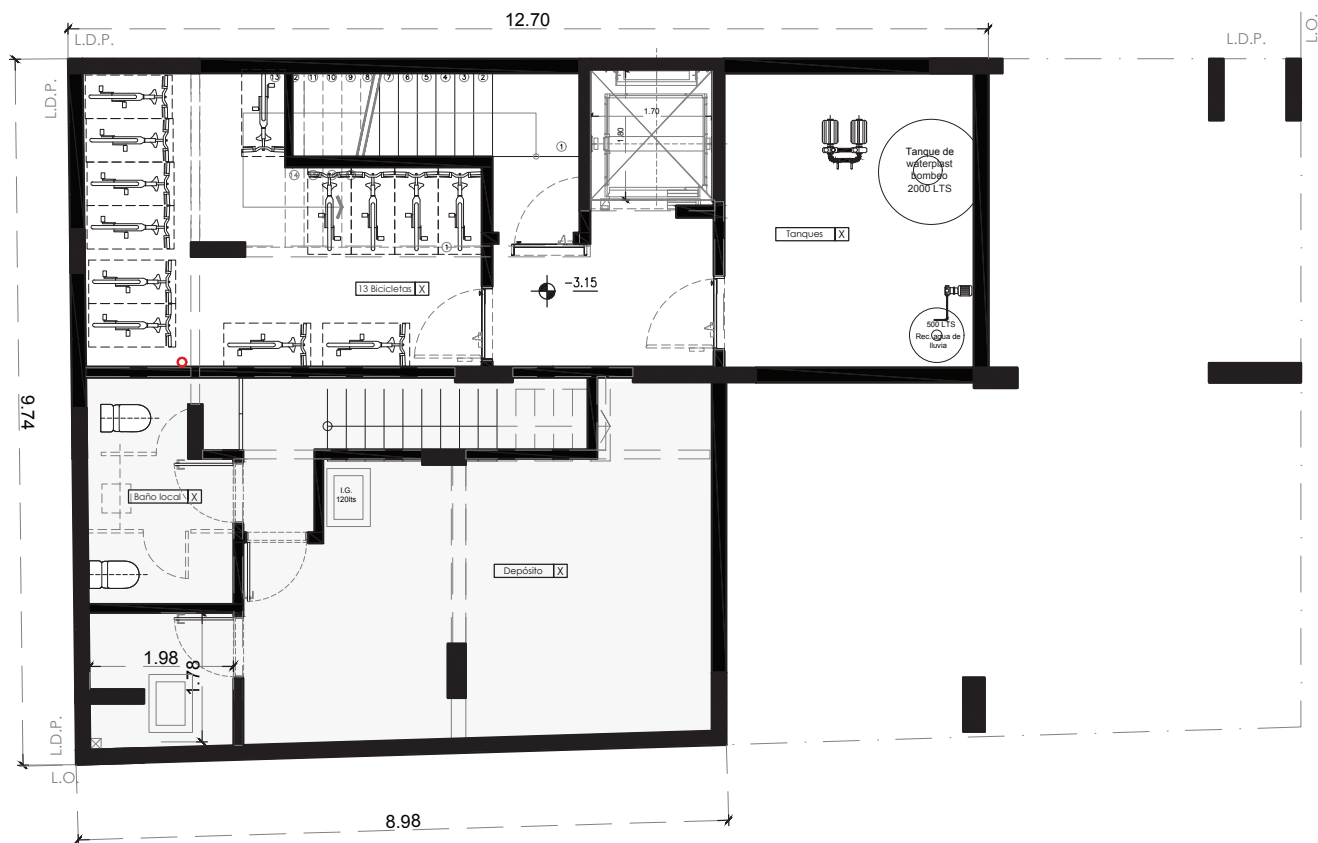
01 LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA

05 TRES AMBIENTES + PARRILLA SOBRE AV. SAN ISIDRO

05 TRES AMBIENTES SOBRE RAMALLO

03 DOS AMBIENTES + TERRAZA

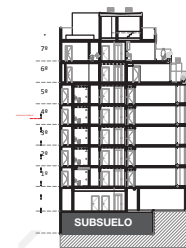
PLANTA SUBSUELO



01 **SUBSUELO LOCAL**
M2 TOTALES XX,XXM2

02 **BICICLETEROS**

ubicación en altura

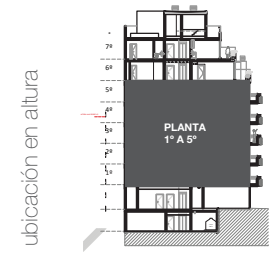


PLANTA TIPO 1° A 5°



01 3 AMBIENTES ESQUINA
M2 TOTALES 84,26M2

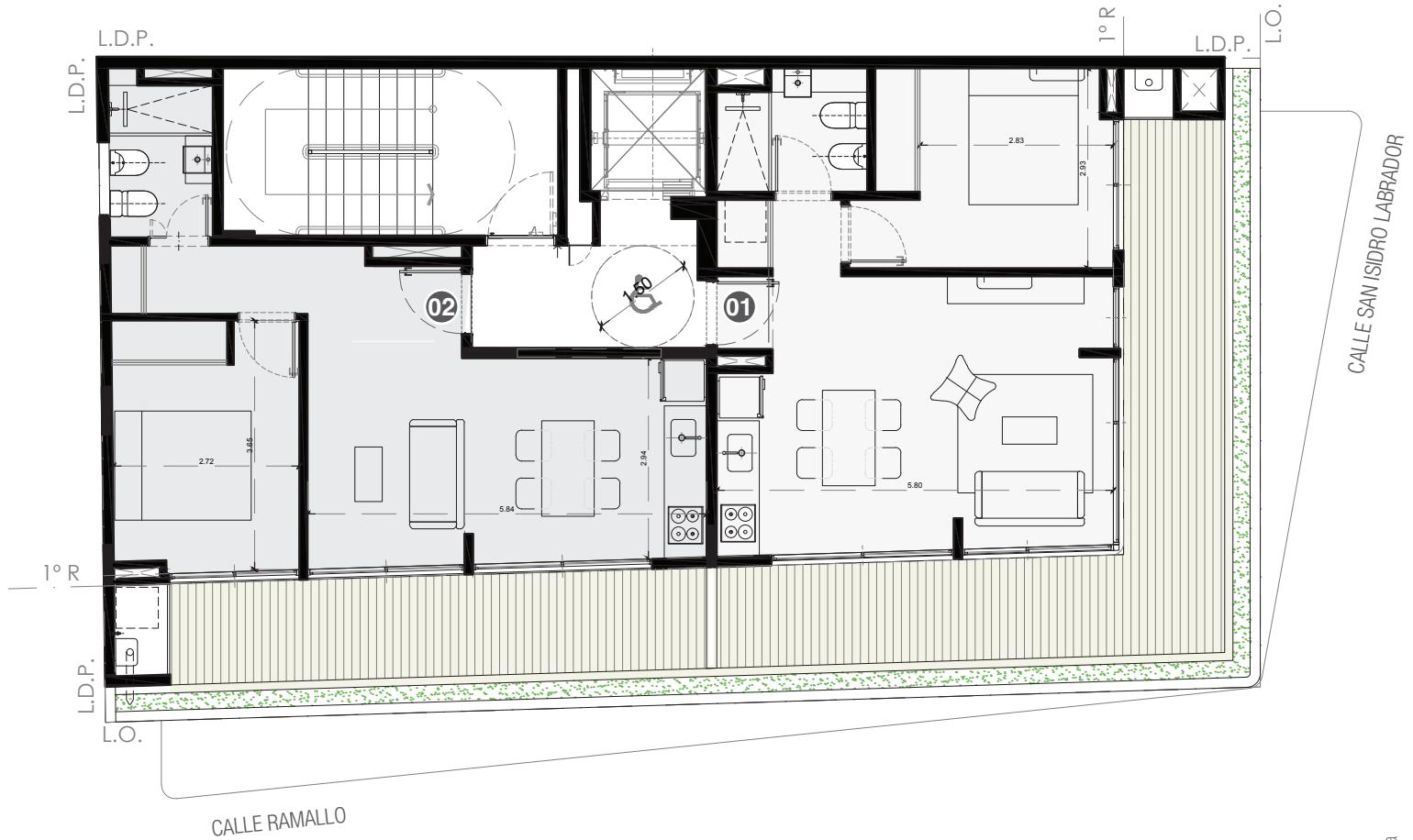
02 3 AMBIENTES RAMALLO
M2 TOTALES 68,38M2



3 AMBIENTES AV. SAN ISIDRO



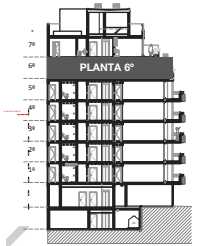
PLANTA 6°



01 2 AMBIENTES ESQUINA
M2 TOTALES 75,38M2

02 2 AMBIENTES RAMALLO
M2 TOTALES 61,34M2

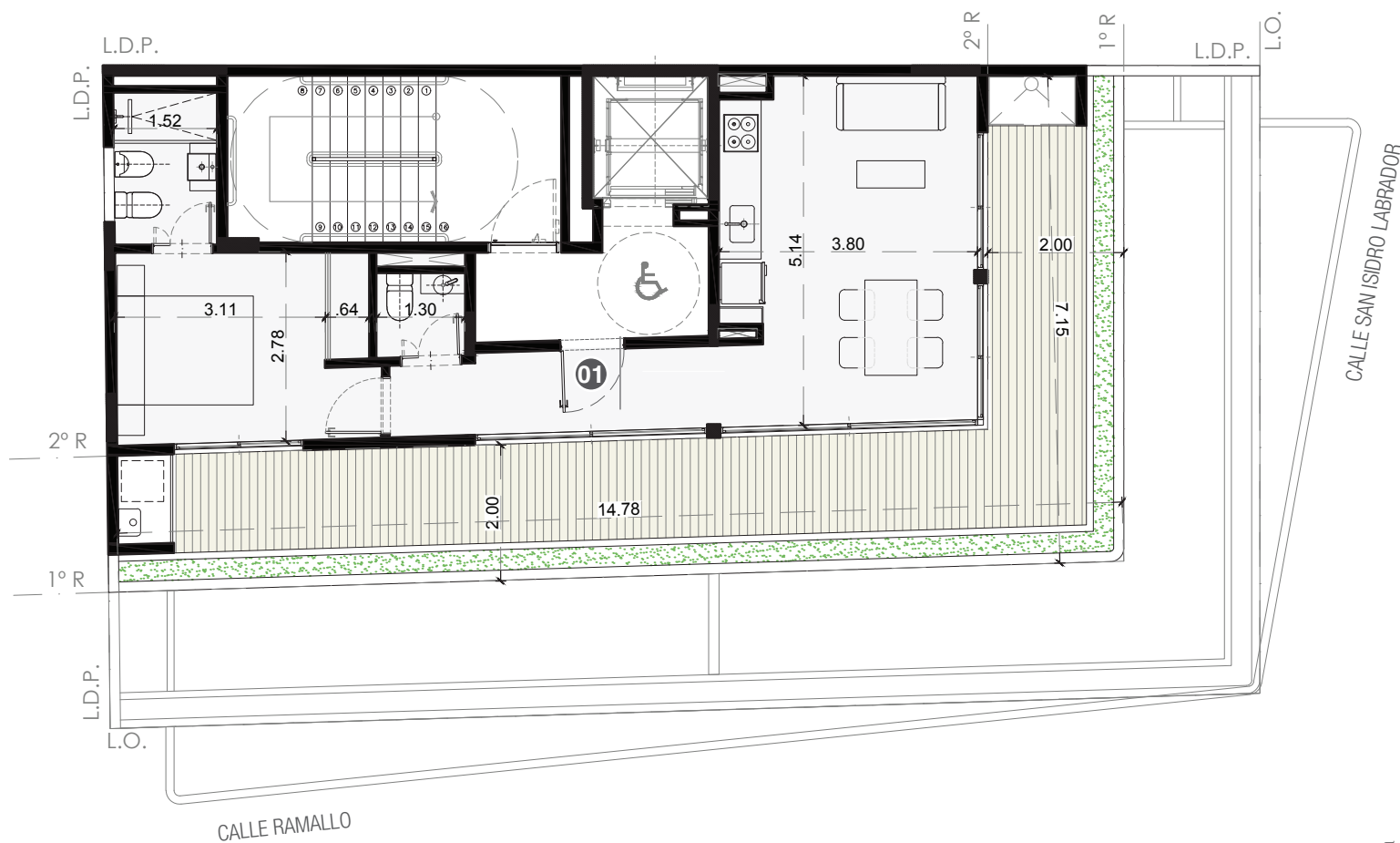
ubicación en altura



3 AMBIENTES RAMALLO



PLANTA 7º

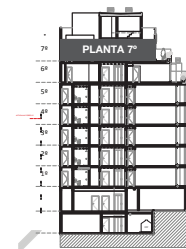


01

2 AMBIENTES + TERRAZA

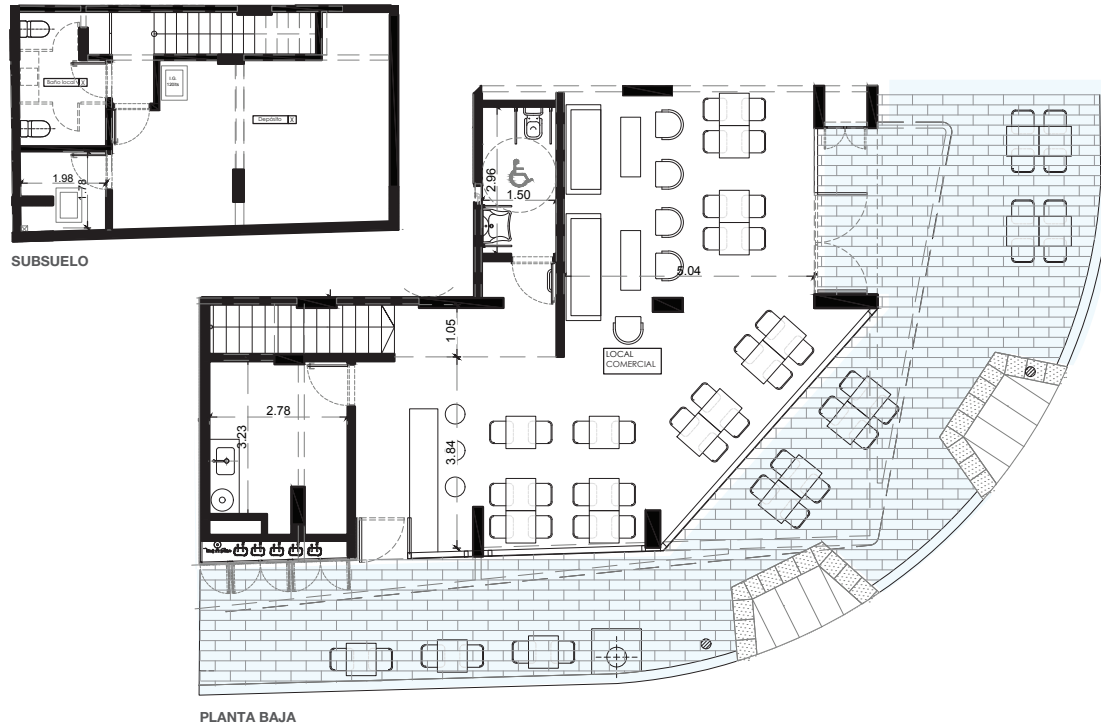
M2 TOTALES 89,18M2

ubicación en altura



LOCAL COMERCIAL



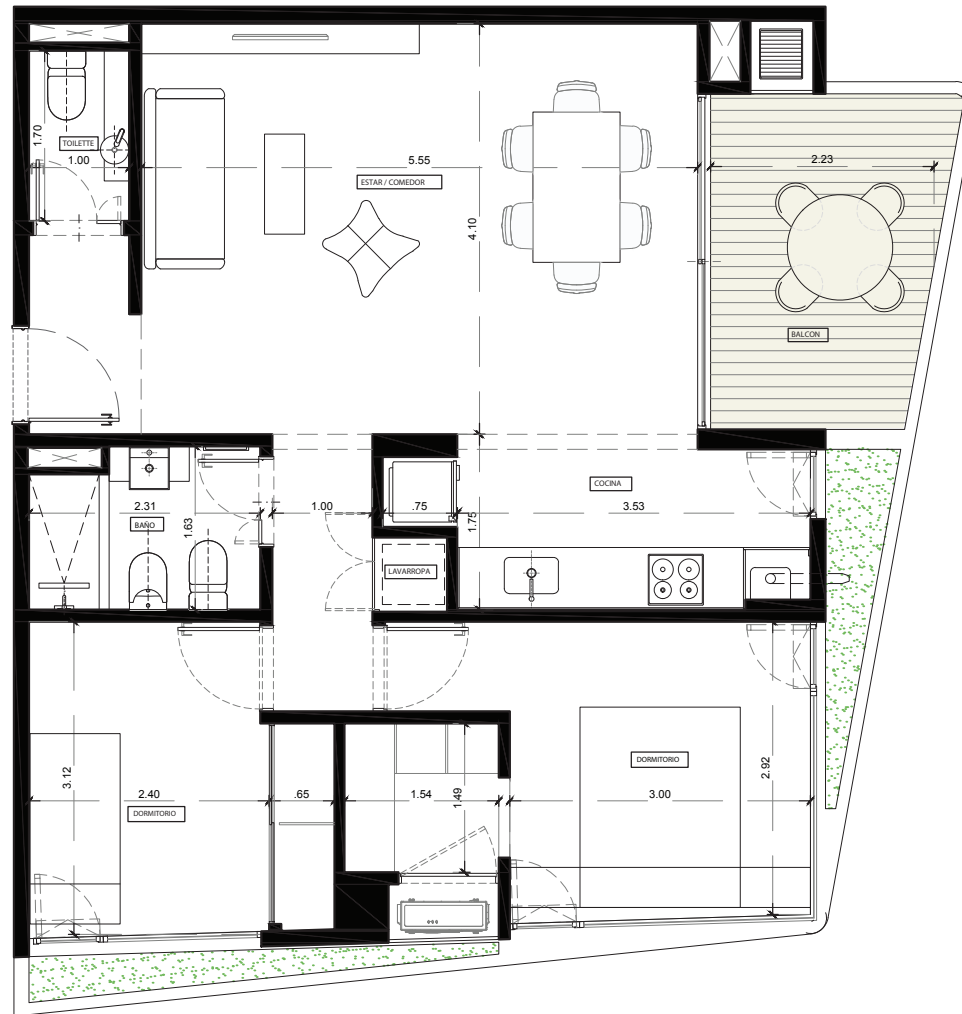


LOCAL



UNIDAD 001
LOCAL EN ESQUINA CON SUBSUELO

METROS CUBIERTOS	93,96 M2
METROS SUBSUELO	23,00 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TOTALES	116,96M2



101 A 501

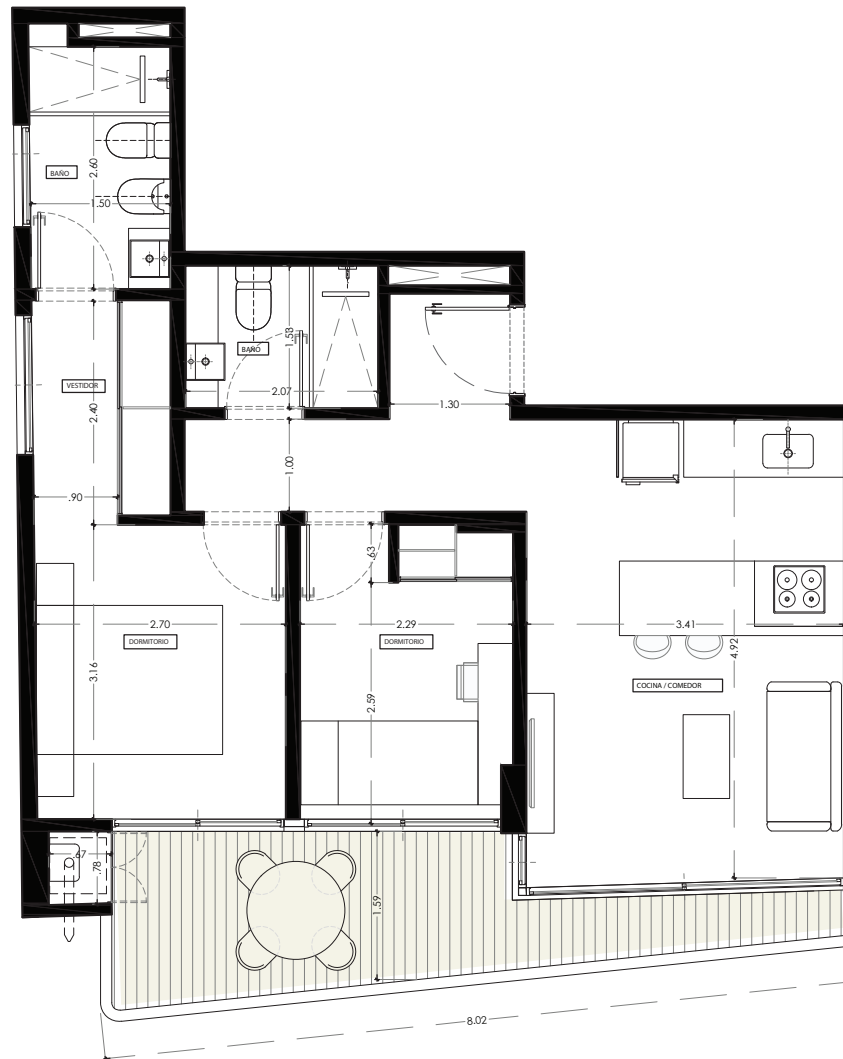


UNIDADES 101 A 501
3 AMBIENTES + PARRILLA EN ESQUINA

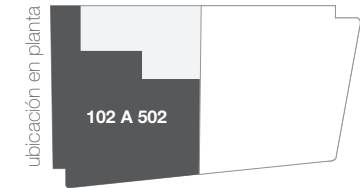
METROS CUBIERTOS	70,56 M2
METROS SEMICUBIERTOS	13,70 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TOTALES	84,26M2

3 AMBIENTES AV. SAN ISIDRO





102 A 502

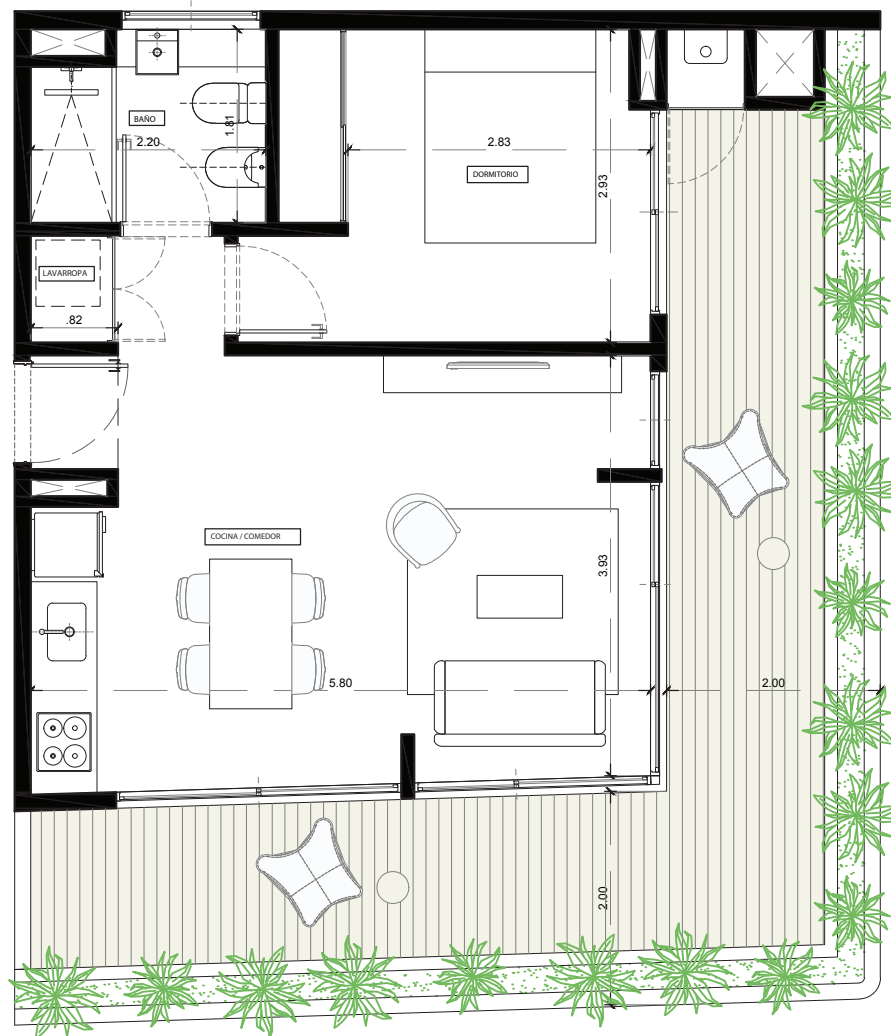


UNIDADES 102 A 502 3 AMBIENTES SOBRE RAMALLO

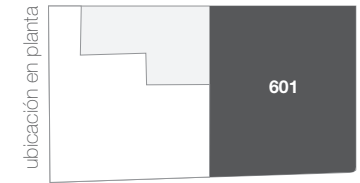
METROS CUBIERTOS	56,96 M2
METROS SEMICUBIERTOS	11,42 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TOTALES	68,38M2

3 AMBIENTES RAMALLO





601

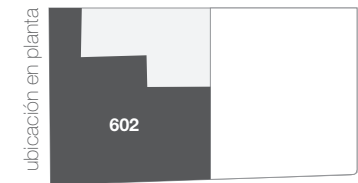


UNIDAD 601
2 AMBIENTES EN ESQUINA

METROS CUBIERTOS	44,83 M2
METROS SEMICUBIERTOS	0 M2
METROS DESCUBIERTOS	30,55 M2
METROS TOTALES	75,38M2

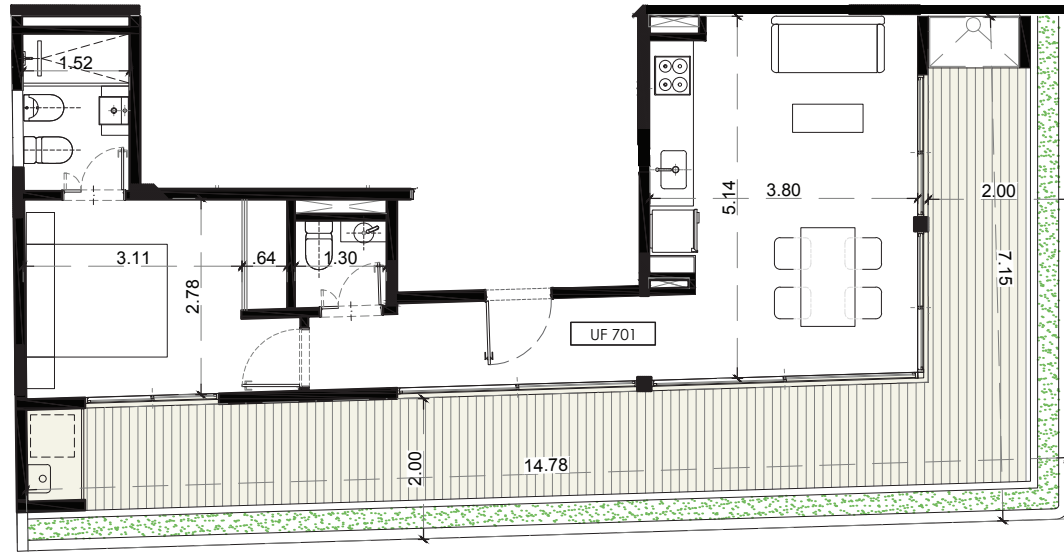


602



UNIDAD 602
2 AMBIENTES SOBRE RAMALLO

METROS CUBIERTOS	43,56 M2
METROS SEMICUBIERTOS	0 M2
METROS DESCUBIERTOS	17,78 M2
METROS TOTALES	61,34M2



701

ubicación en planta



UNIDAD 701
2 AMBIENTES PLANTA ENTERA

METROS CUBIERTOS	48,68 M2
METROS SEMICUBIERTOS	0 M2
METROS DESCUBIERTOS	40,50 M2
METROS TOTALES	89,18M2

liveBLV

Nuñez / ARGENTINA

El edificio se diseñó tomando como eje principal su implantación en esquina y las vistas hacia el Boulevard.

El Hormigón visto como protagonista y los amplios ventanales protagonizan la gran respuesta en la búsqueda del proyecto.

Características

Con un local gastronómico estratégicamente ubicado hacia el Boulevard, sumando una nueva propuesta a las ya existentes en la zona.

Del 1° al 5° piso se desarrollan unidades de 3° ambientes en dos tipologías diferentes, dando lugar a unidades con terraza de 70 m2 que dan hacia la calle Ramallo y unidades de 85 m2 que miran hacia el Boulevard, sobre San Isidro Labrador.

En el 6° piso se desarrollan dos unidades de 2° ambientes, ambas aterrizadas y en última planta, piso 7°, una unidad de 2° ambientes con un amplio aterrazado con excelentes vistas y luz.

Generalidades:

Las unidades contarán con sistema dual por caldera individual. Agua caliente y calefacción por radiación.

Las carpinterías serán de Aluminio color negro marca Aluar, Línea A40

Se dejará realizada la preinstalación de Aires Acondicionados

La cerradura de acceso a las unidades será electrónica, con posibilidad de ser vinculada al sistema de seguridad del edificio

Se realizarán frentes e interiores de placard y el espacio de vestido contará con el equipamiento interior

Hall de acceso

Piso: Porcellanatos cementicios 60x60

Detalles de terminación: Revestimientos en muros según proyecto

Ascensor: Marca Hoch – puerta de PB en acero inoxidable al igual que la cabina.

DESCRIPCIÓN GENERAL

Subsuelo:

En el subsuelo se dispondrá de un espacio para guardar las bicicletas, al cual se puede acceder mediante el ascensor o la escalera.

Sectores Comunes

Paredes: Terminación de revoque fino + pintura blanca.

Circulaciones comunes: pisos de porcellanato y paredes con pintura tipo texturada

Puerta de acceso a unidades: Marco de chapa y hoja para pintar con tratamiento contra fuego aprobadas contra incendio.

Unidades de vivienda

Estar y dormitorios:

Pisos vinílicos flotantes de 4 mm de espesor

Paredes proyectadas de yeso y terminación de pintura látex al agua

Cielorrasos de hormigón visto.

Cocinas:

Anafe eléctrico o a gas según la unidad

Horno eléctrico

Pileta de cocina marca Johnson o similar

Grifería monocomando marca Flas

Baños:

Pisos y revestimientos porcellanatos rectificadas 60x60 según proyecto

Artefactos Sanitarios de losa marca Ferrum, línea Bari

Griferías monocomando marca Flas

Mesadas en mármol blanco

Piletas de apoyar sobre mesada.



 @UrbanEstateLive

 11 5258 8788

 @UrbanEstateLive