

# QUIÉNES

SOMOS URBAN ESTATE, UNA EMPRESA DE DESARROLLADORES DE EMPRENDIMIENTOS INMOBILIARIOS CON OFICINA UBICADA EN AV. LIBERTADOR 7766, EN EL BARRIO DE NUÑEZ.

REALIZAMOS PROYECTOS A MEDIDA DE LOS INVERSORES, PREVALECIENDO SIEMPRE UNA BUENA UBICACIÓN Y EL MEJOR PRECIO DE REVENTA.

TRABAJAMOS CON UN EQUIPO DE PROFESIONALES DE DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y VENTA DE INMUEBLES PARA BRINDAR LA MEJOR RENTABILIDAD EN SU INVERSIÓN.

#### DESARROLLOS EN ARGENTINA



live Urquiza



iveZabala



san Isidro 4316, NUREZ, CABA **live**Boulevard



liveCiudad



live&Work



livePlaza



liveOlazabal



**live**Rambla



**live**Centro



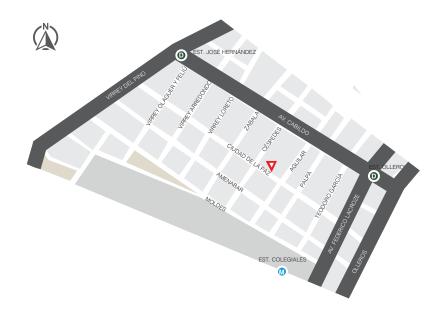
**live**Soho

# **UBICACIÓN**

# Belgrano

PB Y 9 PISOS EN EN EL BARRIO DE BELGRANO, PRÓXIMO A LA ESTACIÓN DE TREN COLEGIALES Y A POCAS CUADRAS DE LA LÍNEA DE SUBTE D, ESTACIÓN OLLEROS Y JOSÉ HERNÁNDEZ. A SÓLO UNA CUADRA DE LA AV. CABILDO.

# CIUDAD DE LA PAZ 1059, CABA



**Urban**Estate

# TIPOLOGÍA

# 18 Unidades

Ciudad de la Paz 1059 | CABA

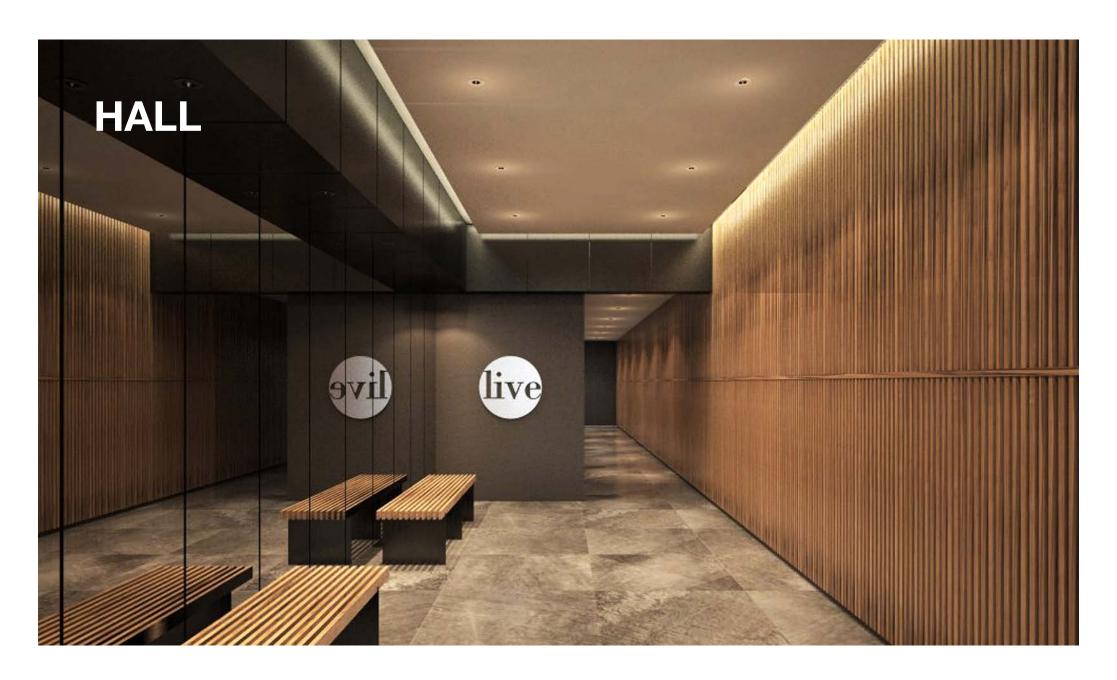
09 APARTAMENTOS SEMIPISOS 4 AMBIENTES

09 APARTAMENTOS SEMIPISOS 3 AMBIENTES

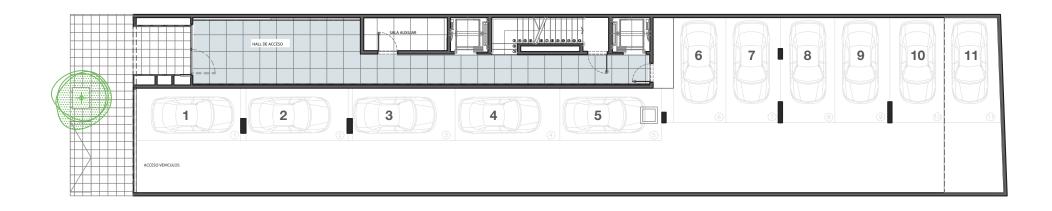
11 COCHERAS

01 ESPACIO SUM / COWORKING



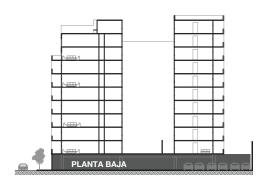




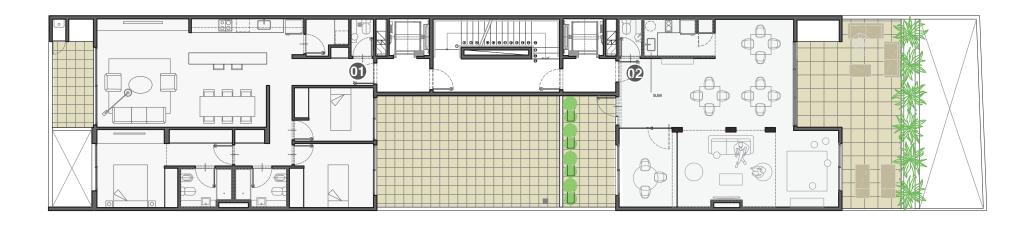


# PLANTA BAJA

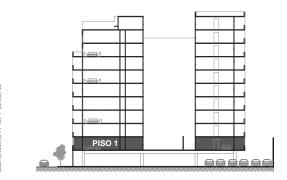
11 COCHERAS HALL ACCESO







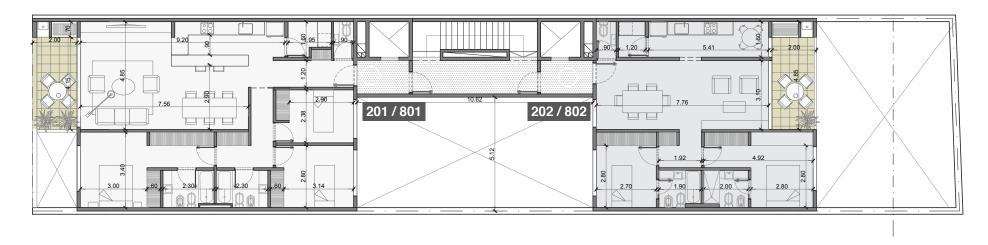
PLANTA PISO 1º











PLANTA TIPO 2º A 8º

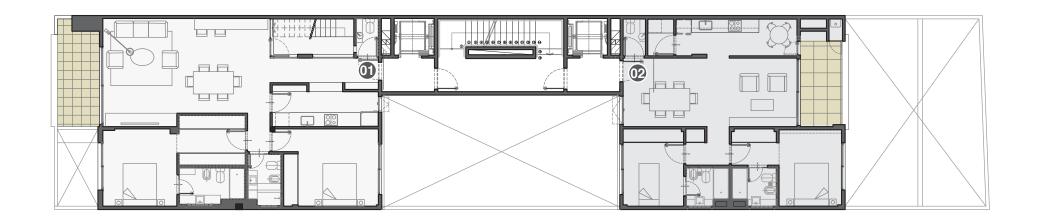




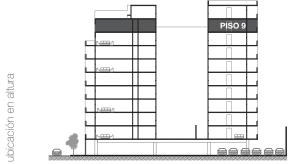








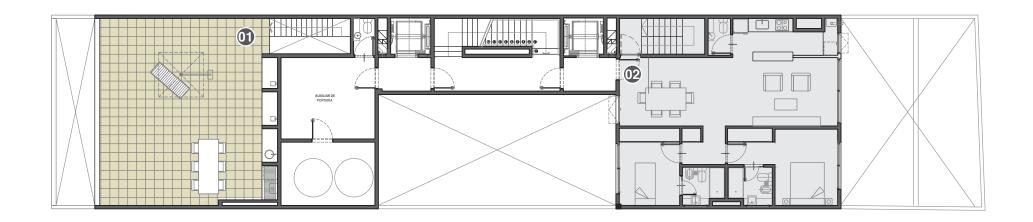
# PLANTA PISO 9°



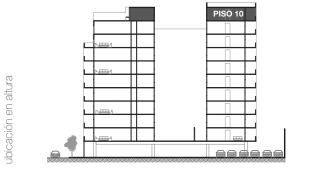








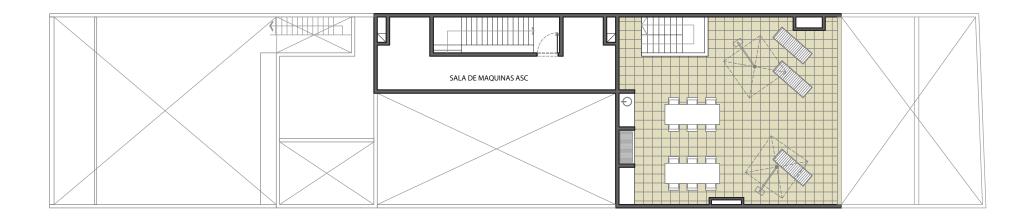
# PLANTA PISO 10°











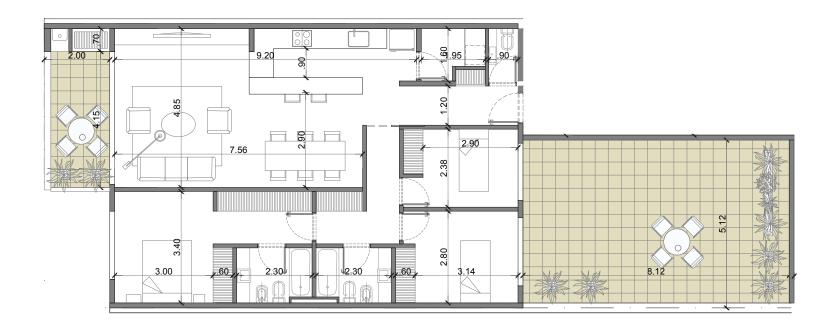
PLANTA PISO 11°













### UNIDAD 101 4 AMBIENTES AL FRENTE

 METROS CUBIERTOS
 108,37 M2

 METROS SEMICUBIERTOS
 9,50 M2

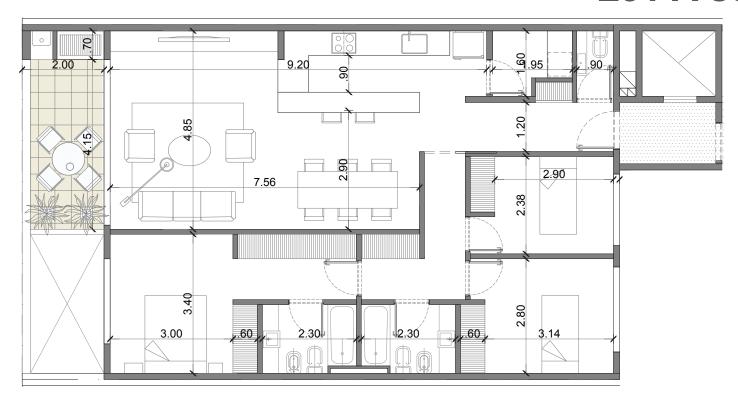
 METROS DESCUBIERTOS
 49,91 M2

 METROS TOTALES
 167,78 M2

liveCiudad | UrbanEstate



# 201 A 801





### UNIDAD 201 A 801 4 AMBIENTES AL FRENTE

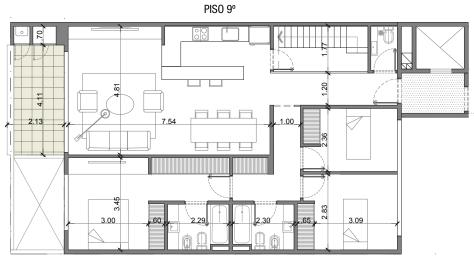
METROS CUBIERTOS 108,37 M2
METROS SEMICUBIERTOS 9,50 M2
METROS DESCUBIERTOS 0 M2
METROS TOTALES 117,87 M2

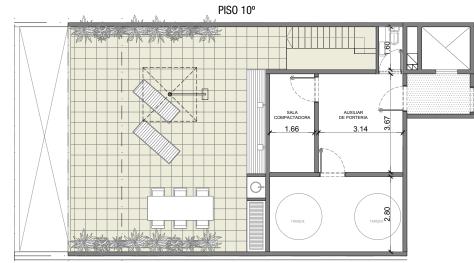




**live**Ciudad

UrbanEstate







UNIDAD 901 4 AMBIENTES AL FRENTE + TERRAZA EN PISO 10°

 METROS CUBIERTOS
 109,24 M2

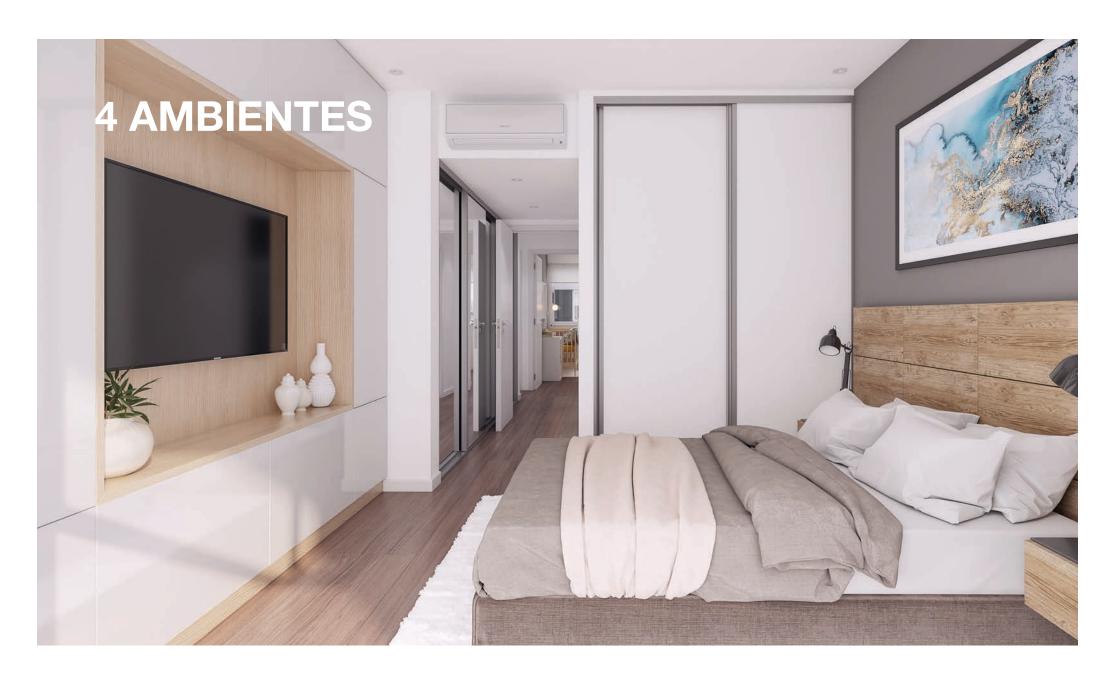
 METROS SEMICUBIERTOS
 0 M2

 METROS DESCUBIERTOS
 72 M2

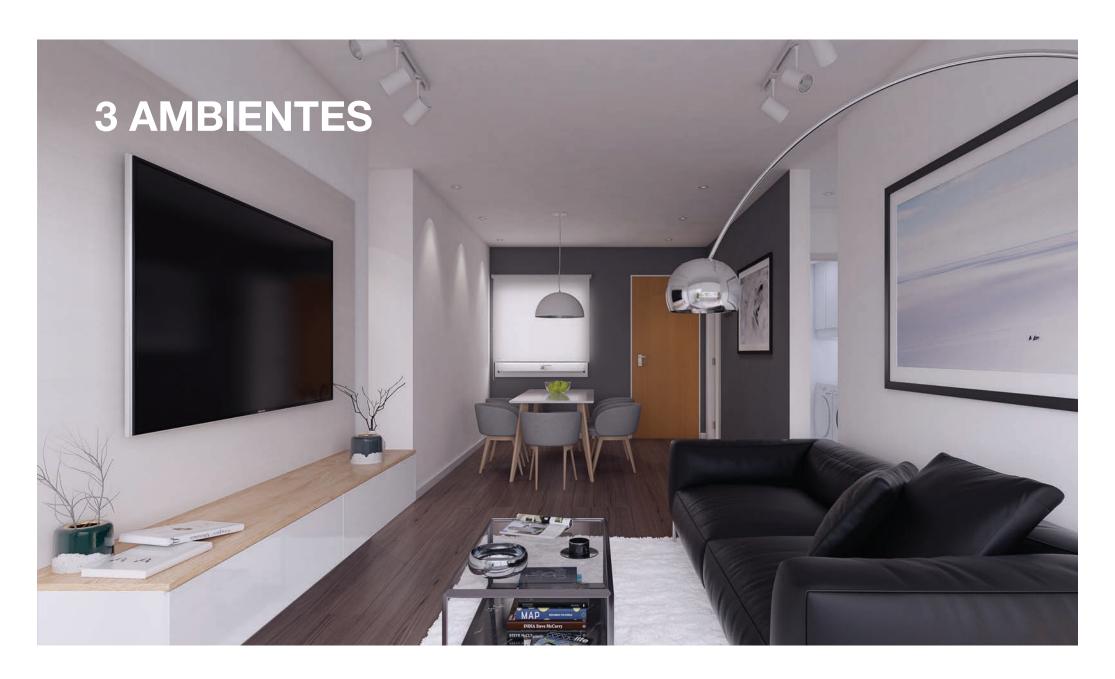
 METROS TOTALES
 181,24 M2

METROS DESCUBIERTOS 72 M2

ubicación en planta METROS TOTALES 181,24 M2

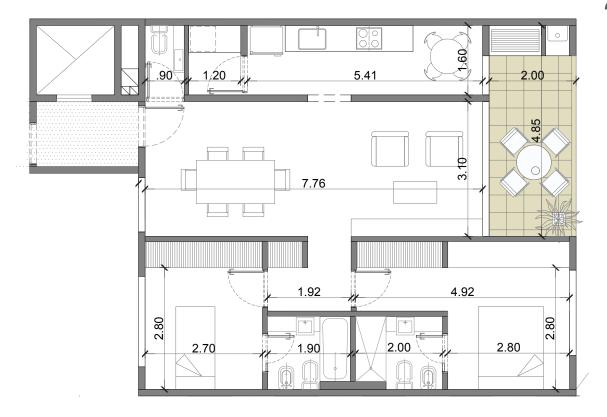








# 202 A 902





### UNIDAD 202 A 902 3 AMBIENTES AL CONTRAFRENTE

 METROS CUBIERTOS
 77,50 M2

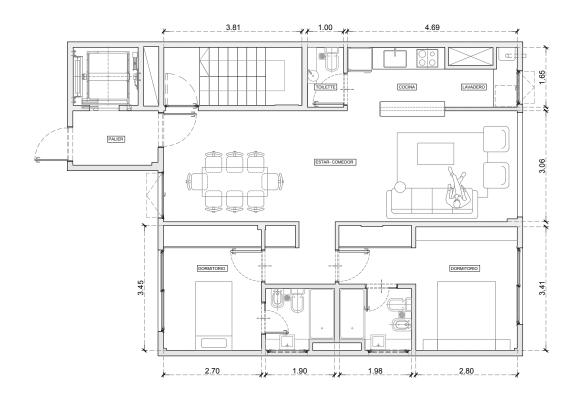
 METROS SEMICUBIERTOS
 9,70 M2

 METROS DESCUBIERTOS
 0 M2

 METROS TOTALES
 87,20 M2











UNIDAD 1002 3 AMBIENTES AL CONTRAFRENTE + TERRAZA EN PISO 11°

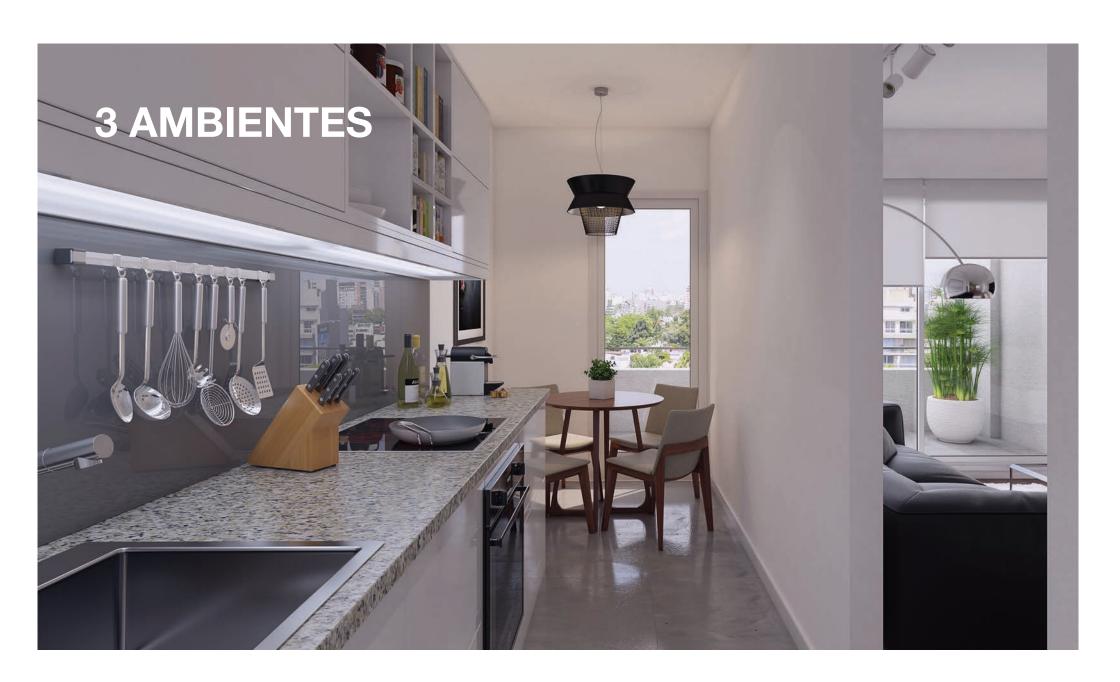
 METROS CUBIERTOS
 73,00 M2

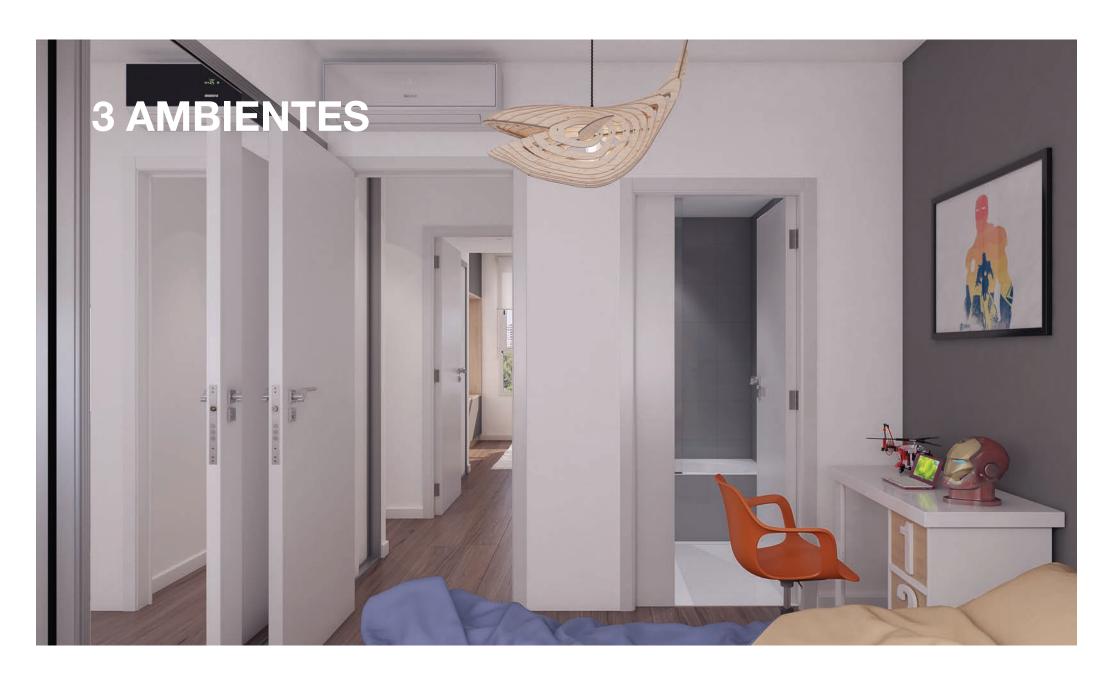
 METROS SEMICUBIERTOS
 5,00 M2

 METROS DESCUBIERTOS
 77,00 M2

 METROS TOTALES
 155,00 M2

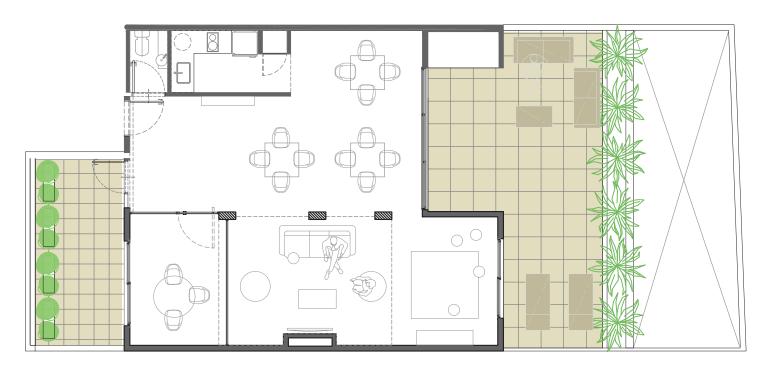














## UNIDAD 102 SALÓN DE USOS MÚLTIPLES AL CONTRAFRENTE

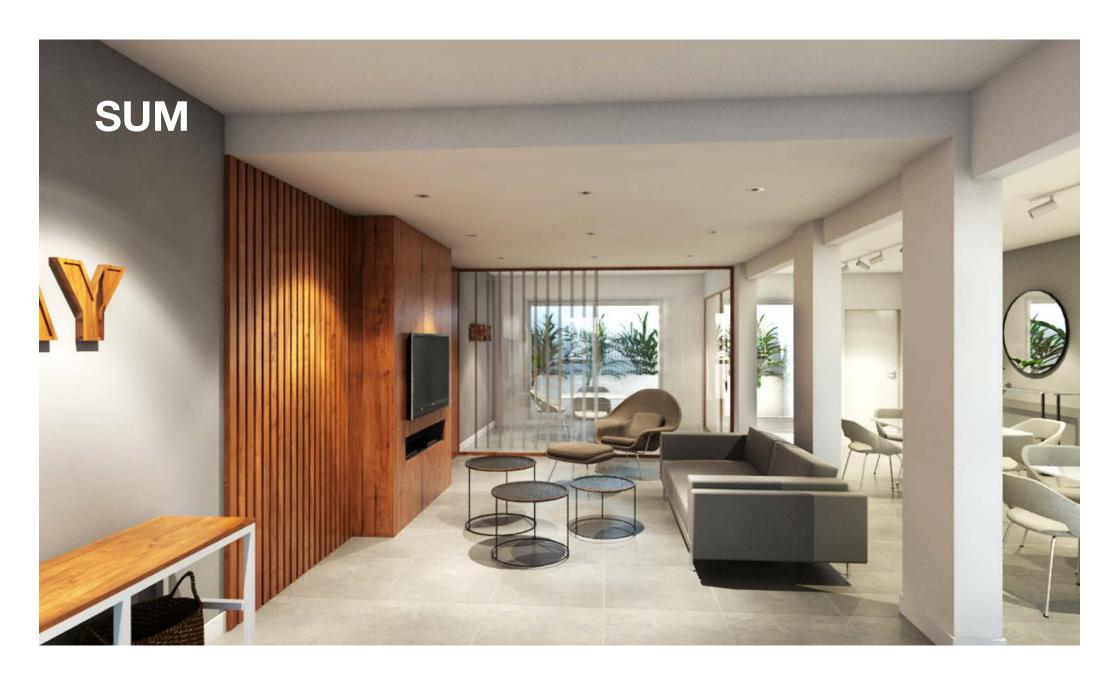
 METROS CUBIERTOS
 77,50 M2

 METROS SEMICUBIERTOS
 9,50 M2

 METROS DESCUBIERTOS
 42,29 M2

 METROS TOTALES
 129,29 M2







# **live**Ciudad

# MEMORIA DESCRIPTIVA

### DETALLES DEL EDIFICIO

## Hall de acceso

Pisos: Porcellanato rectificado marca Vite 80x80

Cielorrasos: Emplacados de yeso con detalles de iluminación

Ascensor: Marca Hoch, terminación acero inoxidable Revestimientos: Madera y espejos en sus muros laterales

### Cocheras

Pisos: Hormigón llaneado en cubierto y garden block en el espacio exterior

Paredes: Terminación de revogue fino + pintura

## Sectores Comunes

Pisos: Carpetas de cemento rodillado + pintura de piso

Terminación de paredes: Terminación de revoque fino + pintura

# Hall privados

Pisos: Porcellanatos Cementicios 60x60 color Gris

Cielorrasos: Aplicados de yeso + pintura Paredes: Empapelado color a definir

### Acceso al edificio

Frente: Integrado en chapa y vidrio Portón vehicular: Levadizo, mecánico

### Generales

Sistema de seguridad con monitoreo 24 hs

Apertura de puertas con cerradura Magnética

Apertura de portón vehicular por control remoto

Videocámaras en hall de acceso, cocheras, ascensores y SUM

#### SUM

Salon de uso familiar, con espacio ludico para niños, cowork y sala de estar

Espacio exterior con parrilla

Aterrazado exterior

Se entrega con todo su equipamiento



# **live**Ciudad

# MEMORIA DESCRIPTIVA

### DETALLE DE UNIDADES

## Estar

Pisos: Prefinish madera, roble eslavonia. Zócalo perimetral mismo material.

Paredes: Yeso proyectado + pintura látex al agua

#### **Dormitorios**

Pisos: Prefinish madera, roble eslavonia. Zócalo perimetral mismo material.

Paredes: Yeso proyectado + pintura látex al agua

Frentes placard: Corredizos, color blanco + perfilería perimetral de aluminio

#### Cocinas

Pisos: Porcellanatos Cementicios 60x60 color Gris Revestimientos: Porcellanatos 60x30 color blanco

Artefacto cocina: Horno eléctrico Kipton o Samsung segun pack

Anafe: a gas, marca Samsung

Pileta: De acero inoxidable, marca Johnson

Griferías: Monocomando marca Flas Mesada: Ignastone segun pack

Muebles: Bajo mesada, alacenas y bajo barra, en tablero melamínico blanco

con cantos de ABS

### Baños

Pisos: Porcellanatos Cementicios 60x60 color Gris Revestimientos: Porcellanatos 60x30 color blanco

Artefactos: marca Ferrum, línea Bari Griferías: Monocomando marca Flas

Mesada: Marmol blanco Ibiza Pileta: Losa blanca sobre mesada

## UNIDADES / CARACTERÍSTICAS GENERALES

Caldera dual marca Peisa. Calefacción por radiadores Preinstalación para equipos de Aire Acondicionado

Carpinterías de PVC marca Rehau, con opción a vidrio DVH

### **UPGRADES / ADICIONALES**

Espejos en baños Interiores de placards

Porteros eléctricos visores

Extractor en cocina Accesorios de baño

Provisión e instalación de Equipos de Aire Acondicionado

Mamparas de baño







**f** @UrbanEstateLive



(D) 11 5258 8788



@UrbanEstateLive