

# liveGarden



# QUIÉNES

SOMOS URBAN ESTATE, UNA EMPRESA DE DESARROLLADORES DE EMPRENDIMIENTOS INMOBILIARIOS CON OFICINA UBICADA EN AV. LIBERTADOR 7766, EN EL BARRIO DE NUÑEZ.

REALIZAMOS PROYECTOS A MEDIDA DE LOS INVERSORES, PREVALECIENDO SIEMPRE UNA BUENA UBICACIÓN Y EL MEJOR PRECIO DE REVENTA.

TRABAJAMOS CON UN EQUIPO DE PROFESIONALES DE DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y VENTA DE INMUEBLES PARA BRINDAR LA MEJOR RENTABILIDAD EN SU INVERSIÓN.

## DESARROLLOS EN ARGENTINA



COLLEN 5563, VILLA URQUIZA  
**liveUrquiza**



ZABALA 2477, BELGRANO  
**liveZabala**



SAN ISIDRO 4316, NUÑEZ  
**liveBoulevard**



CIUDAD DE LA PAZ 1069, BELGRANO  
**liveCiudad**



OLBA 2294, BELGRANO  
**live&Work**



ROOSEVELT 2177, BELGRANO  
**livePlaza**



OLAZABAL 2210, BELGRANO  
**liveOlazabal**



AV. SAN ISIDRO 4502, NUÑEZ  
**liveBLV**



MERCEDES 3429, VILLA DEVOTO  
**liveGarden**



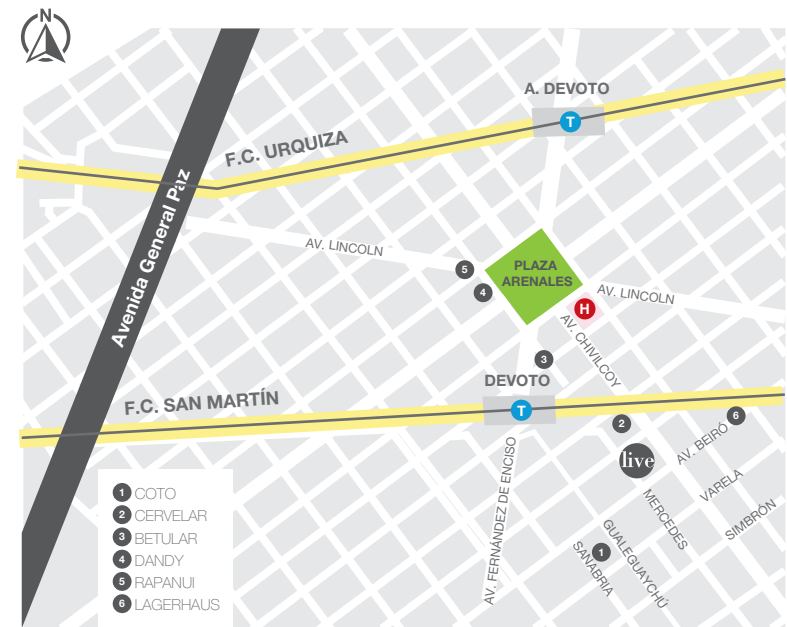
AV. JUAN B. JUSTO 1285, PALERMO H.  
**liveAvenue**

## UBICACIÓN

# Villa Devoto

PB, 7 PISOS + 2 SUBSUELOS DE COCHERAS EN EN EL BARRIO DE VILLA DEVOTO, SOBRE LA CALLE MERCEDES, UBICADO A 4 CUADRAS DE LA ESTACIÓN DEVOTO Y 6 DE LA PLAZA ARENALES

MERCEDES 3429, CABA



TIPOLOGÍA

# 18 Unidades

Mercedes 3429, V.Devoto | CABA

01 LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA

04 UNIDADES CUATRO AMBIENTES

10 UNIDADES TRES AMBIENTES

03 UNIDADES DOS AMBIENTES

11 COCHERAS

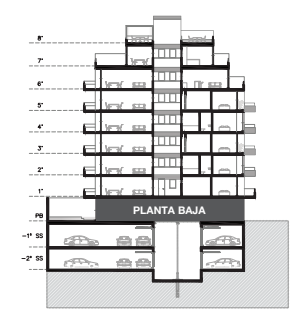
06 BAULERAS

# PLANTA BAJA



**001 LOCAL COMERCIAL**  
M2 TOTALES 53,37M2

**002 3 AMBIENTES + TERRAZA Y PISCINA**  
M2 TOTALES 190,31M2



# HALL



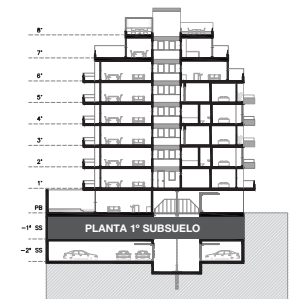
# PLANTA 1º SUBSUELO



CALLE MERCEDES



9 COCHERAS



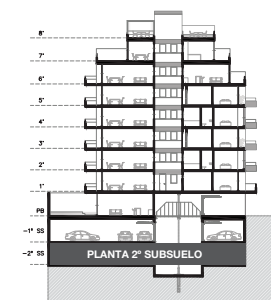
# PLANTA 2º SUBSUELO



CALLE MERCEDES



9 COCHERAS

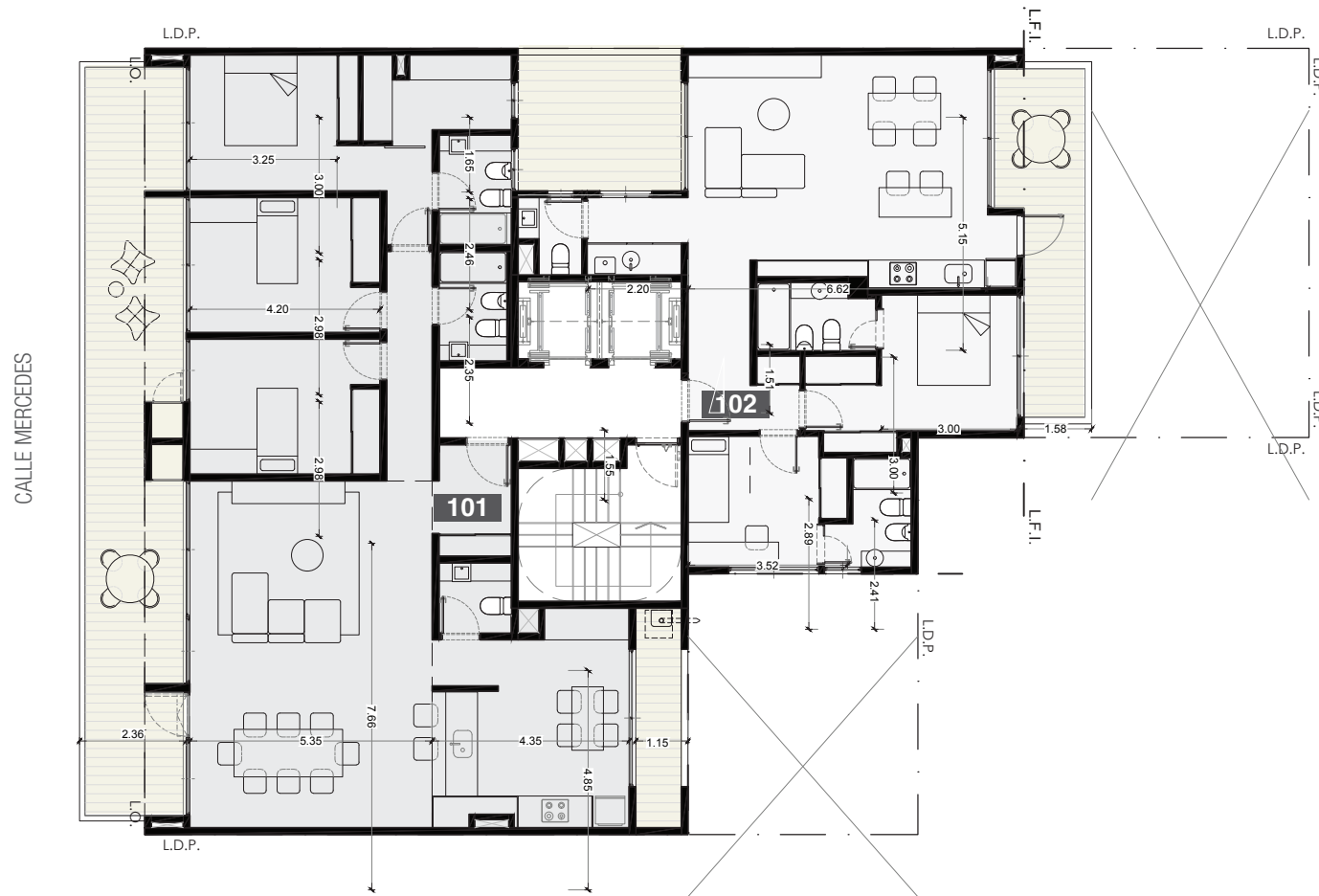




HALL

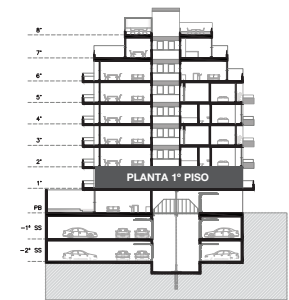


# PLANTA 1º PISO

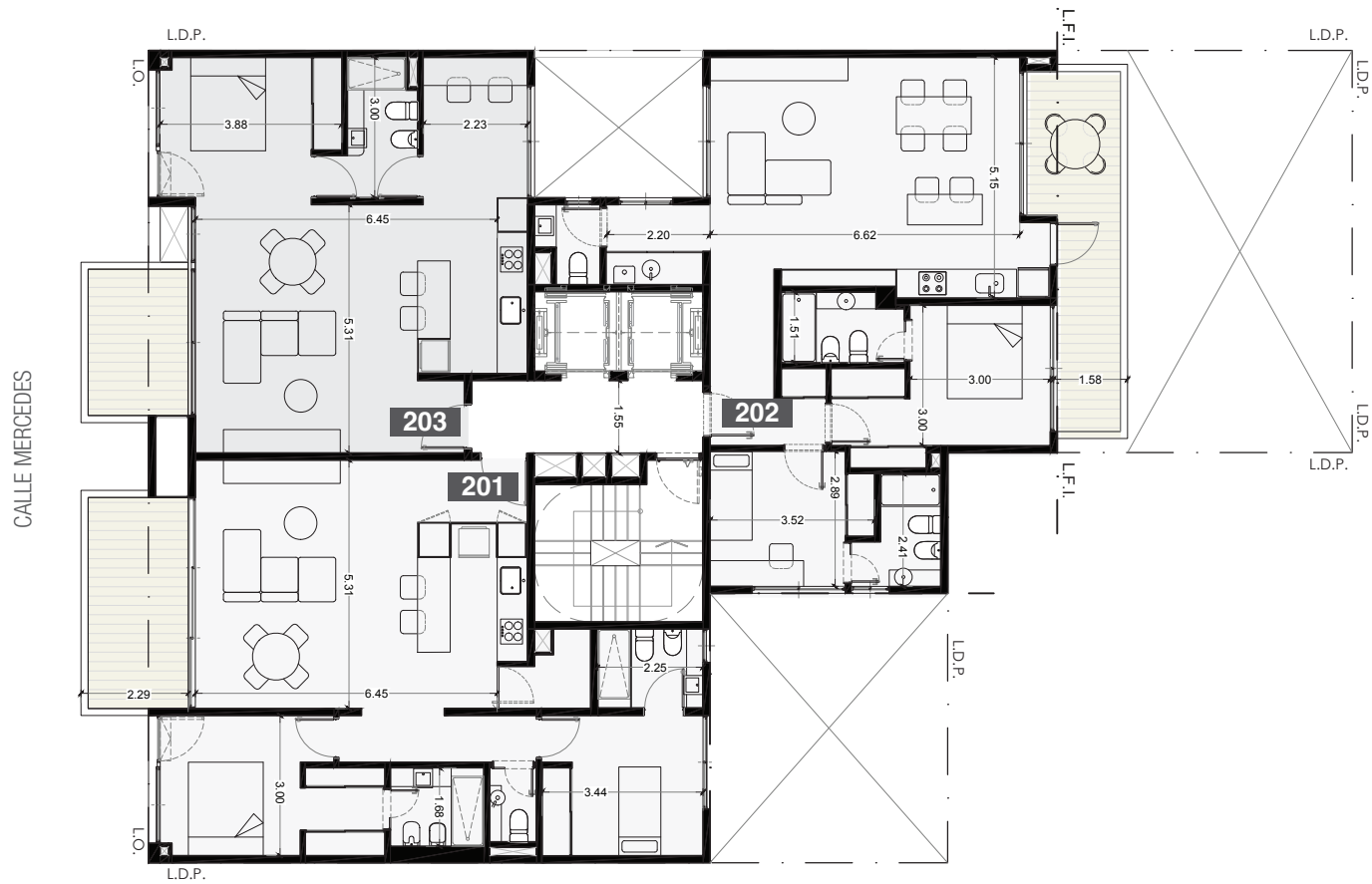


**101** 4 AMBIENTES  
M2 TOTALES 183,74M2

**102** 3 AMBIENTES  
M2 TOTALES 110,83M2



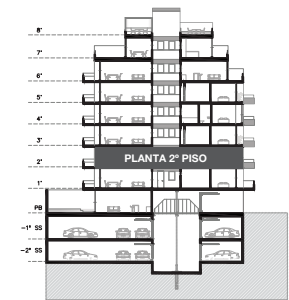
# PLANTA 2º PISO



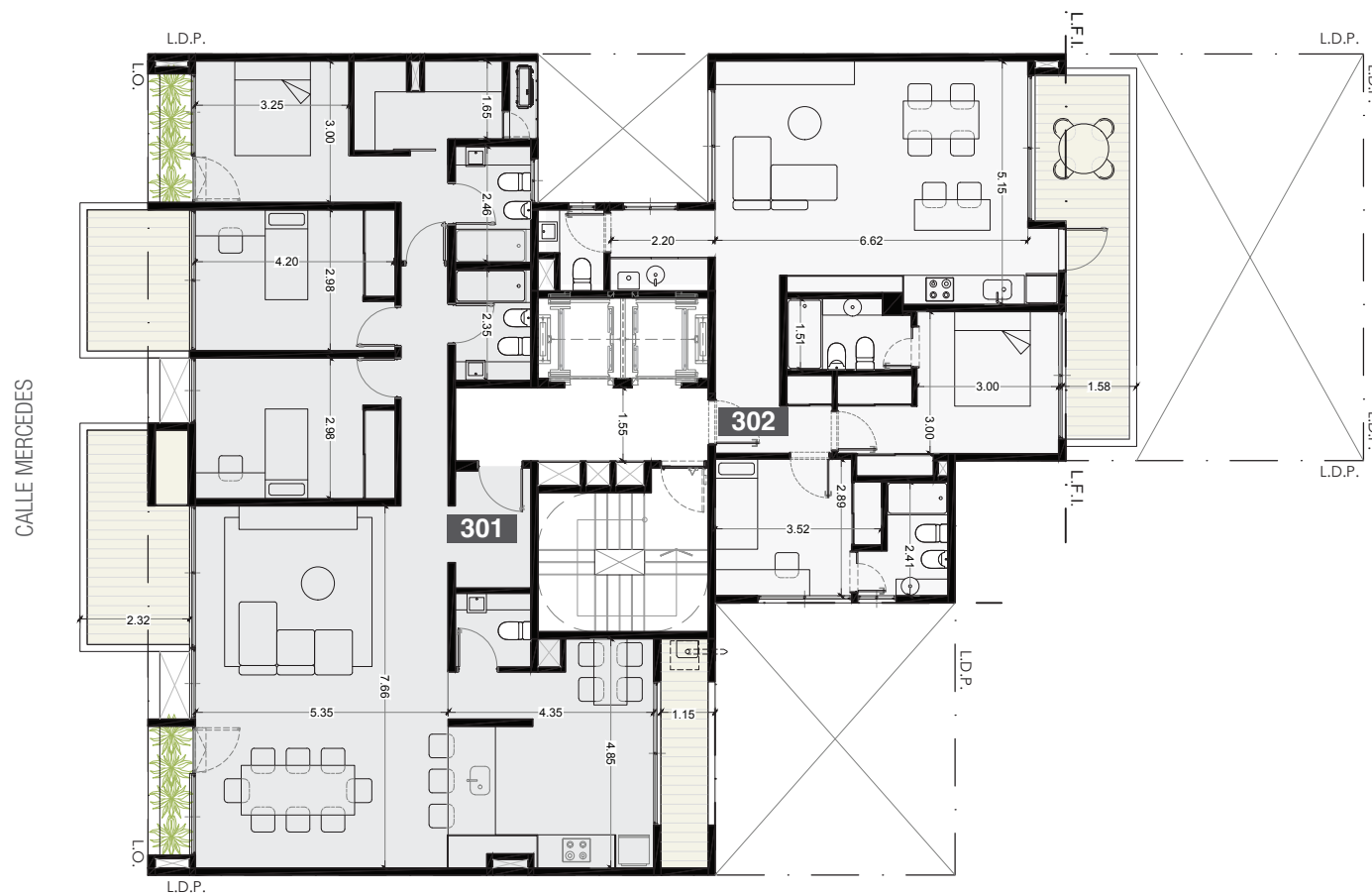
**201** 3 AMBIENTES  
M2 TOTALES 98,00M2

**203** 2 Y 1/2 AMBIENTES  
M2 TOTALES 73,04M2

**202** 3 AMBIENTES  
M2 TOTALES 100,03M2

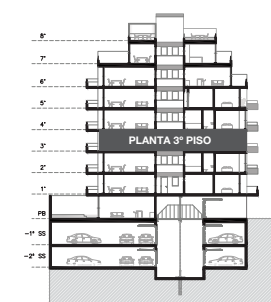


# PLANTA 3º PISO



**301** 4 AMBIENTES  
M2 TOTALES 168,53M2

**302** 3 AMBIENTES  
M2 TOTALES 100,03M2



# PLANTA 4º PISO

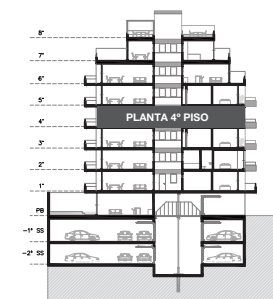


CALLE MERCEDES

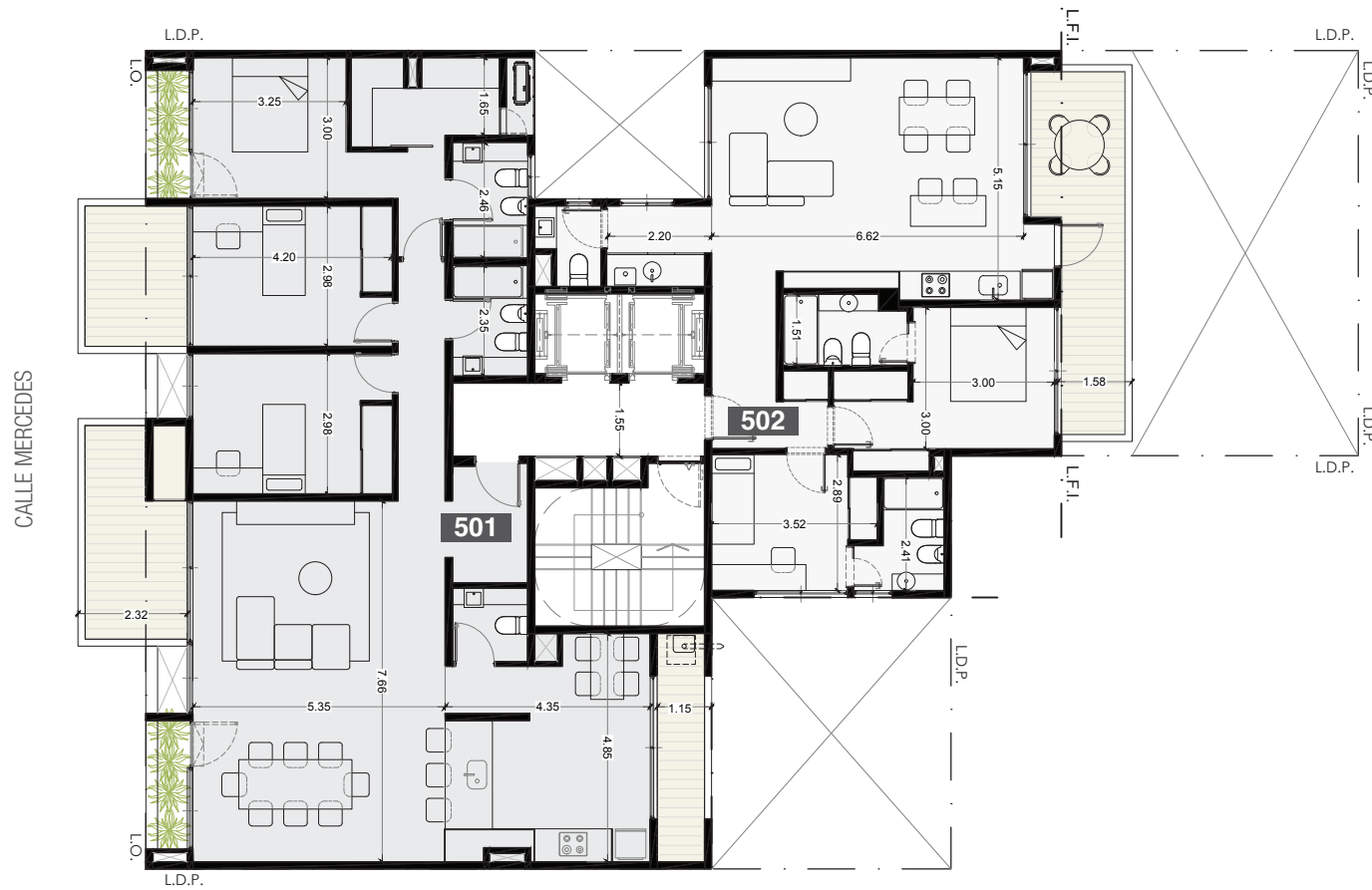
**401** 3 AMBIENTES  
M2 TOTALES 97,85M2

**403** 2 Y 1/2 AMBIENTES  
M2 TOTALES 73,04M2

**402** 3 AMBIENTES  
M2 TOTALES 100,03M2



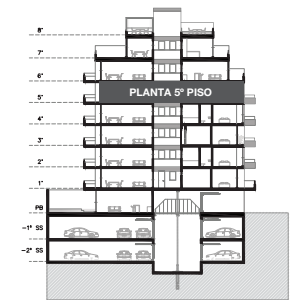
# PLANTA 5º PISO



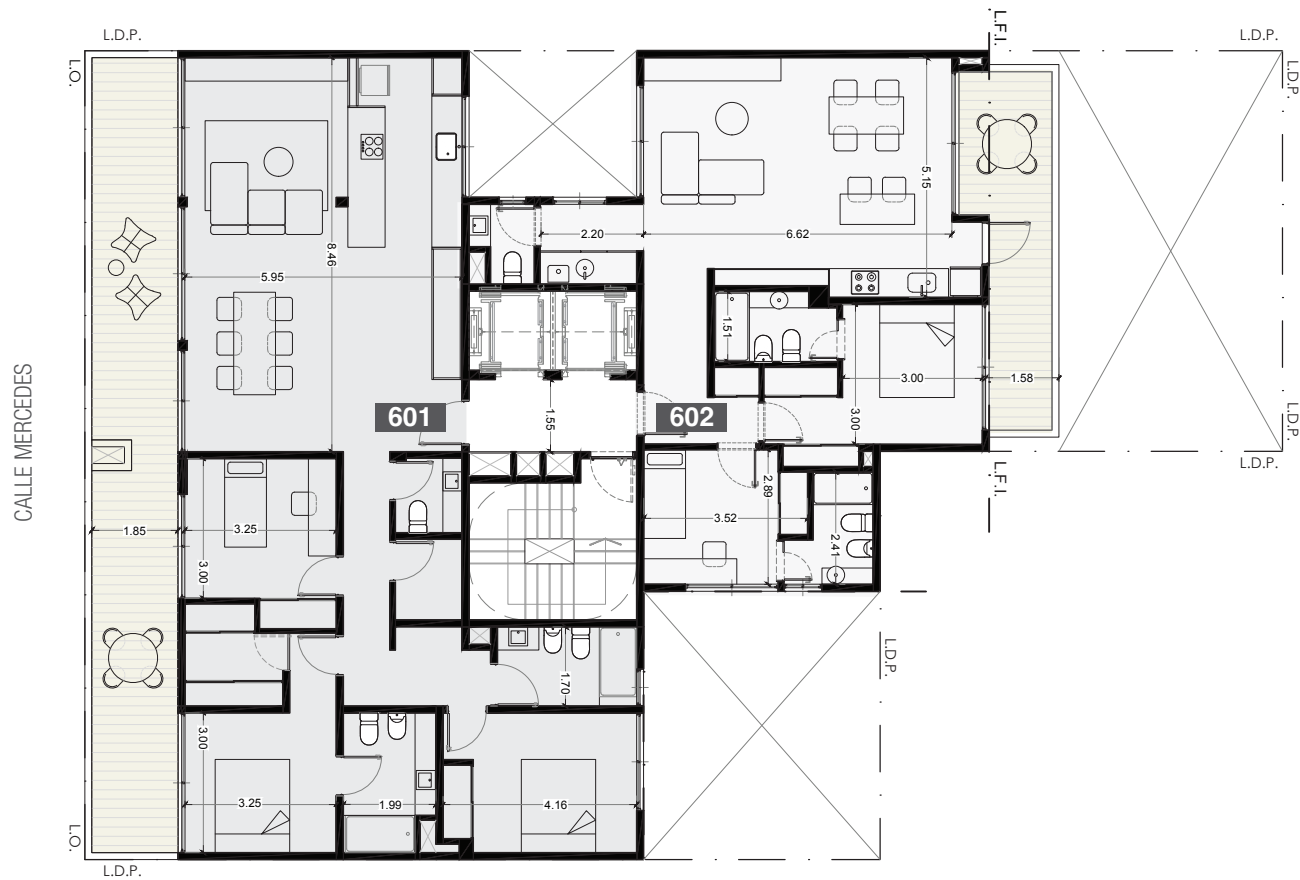
CALLE MERCEDES

**501** | 4 AMBIENTES  
M2 TOTALES 171,35M2

**502** | 3 AMBIENTES  
M2 TOTALES 94,84M2

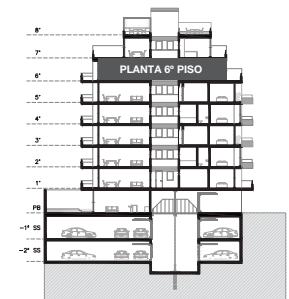


# PLANTA 6º PISO

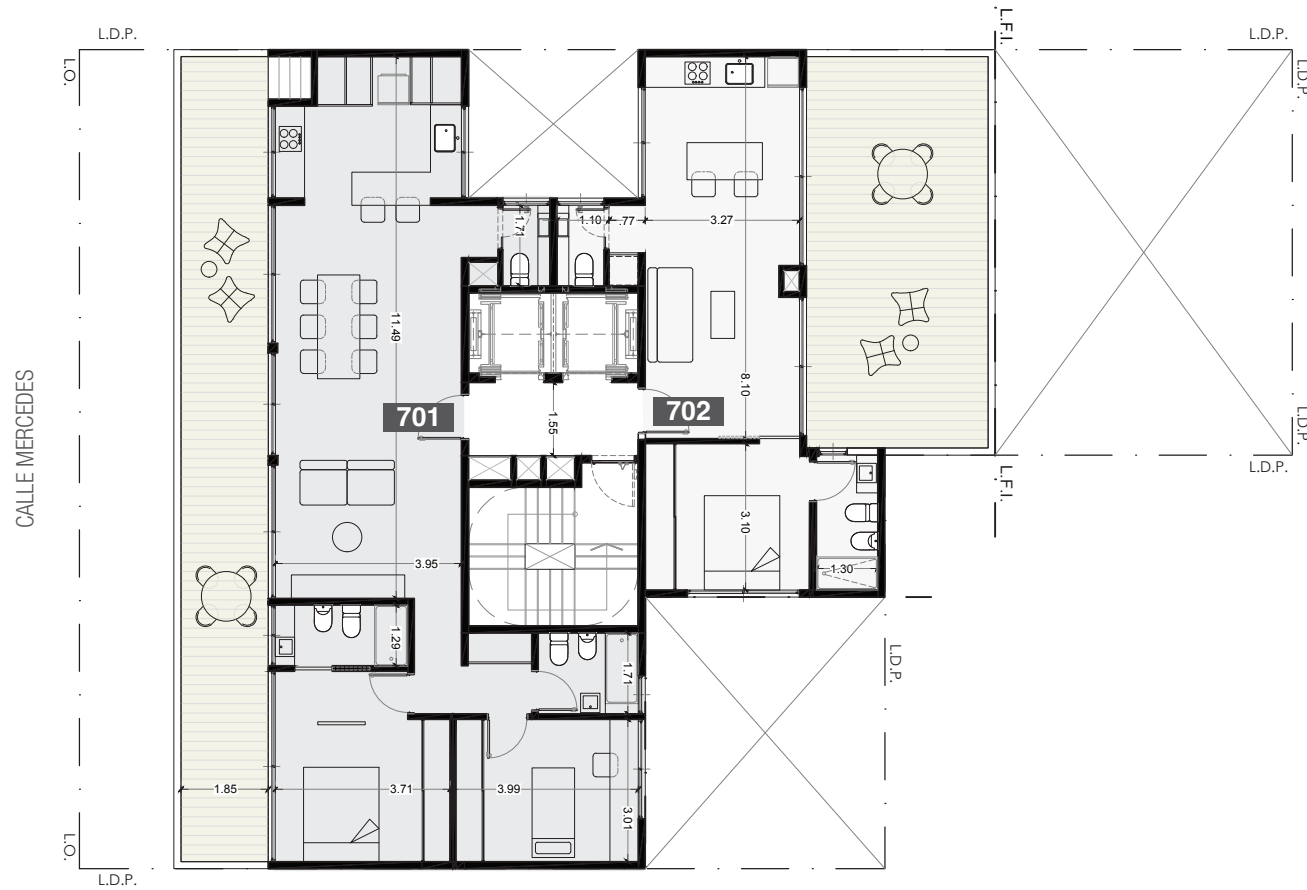


**601** 4 AMBIENTES  
M2 TOTALES 162,06M2

**602** 3 AMBIENTES  
M2 TOTALES 95,35M2



# PLANTA 7º PISO

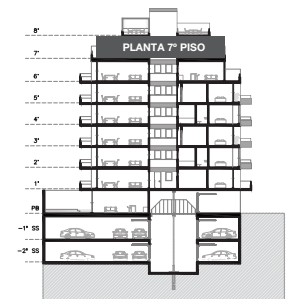


**701** 3 AMBIENTES + TERRAZA EN 8º

M2 TOTALES 204,30M2

**702** 2 AMBIENTES + TERRAZA

M2 TOTALES 87,00M2

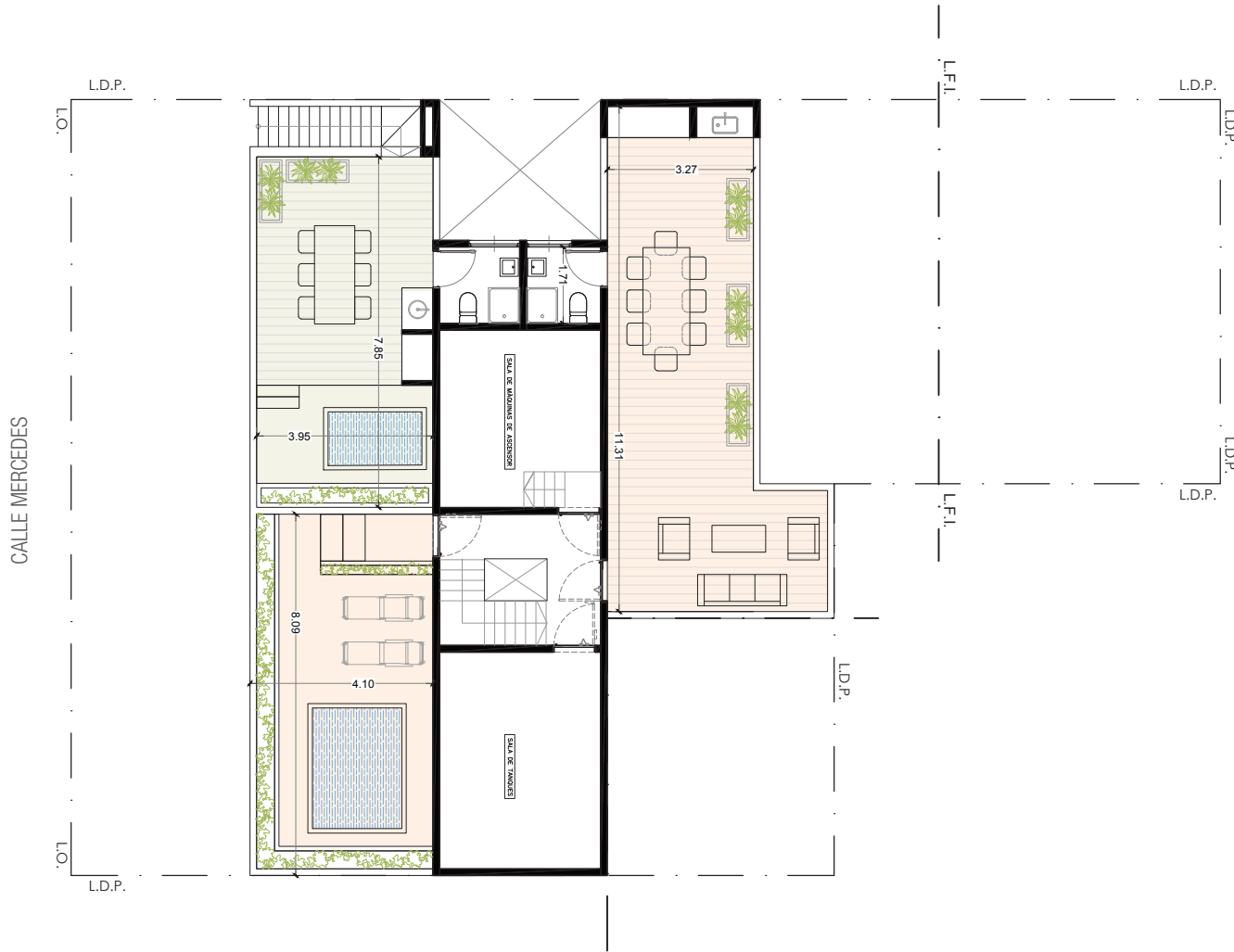




# PISCINA



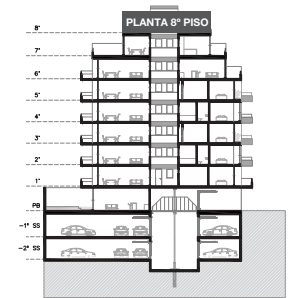
# PLANTA 8° PISO



**701** TERRAZA 3 AMBIENTES

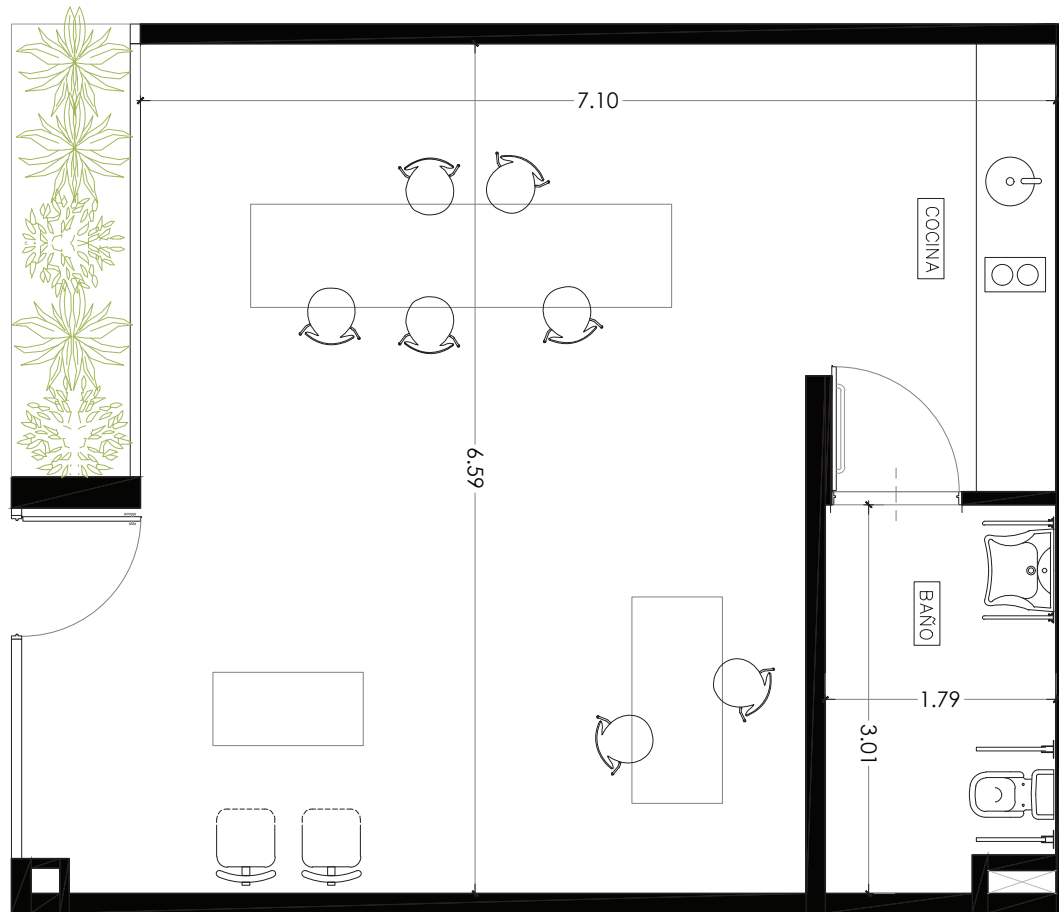
**801** AMENITIES

M2 TOTALES 90,00M2



# TERRAZA





# 001



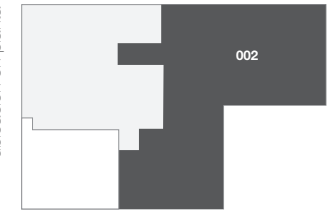
**UNIDAD 001**  
**LOCAL COMERCIAL EN PB AL FRENTE**

METROS CUBIERTOS	53,37 M2
METROS SEMICUBIERTOS	0 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
<b>METROS TOTALES</b>	<b>53,37M2</b>



# 002

ubicación en planta



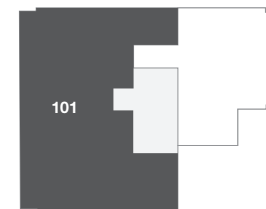
**UNIDAD 002**  
**3 AMBIENTES EN PB AL CONTRAFRENTE**

METROS CUBIERTOS	111,60 M2
METROS SEMICUBIERTOS	12,41 M2
METROS DESCUBIERTOS	66,30 M2
METROS TOTALES	190,31M2



# 101

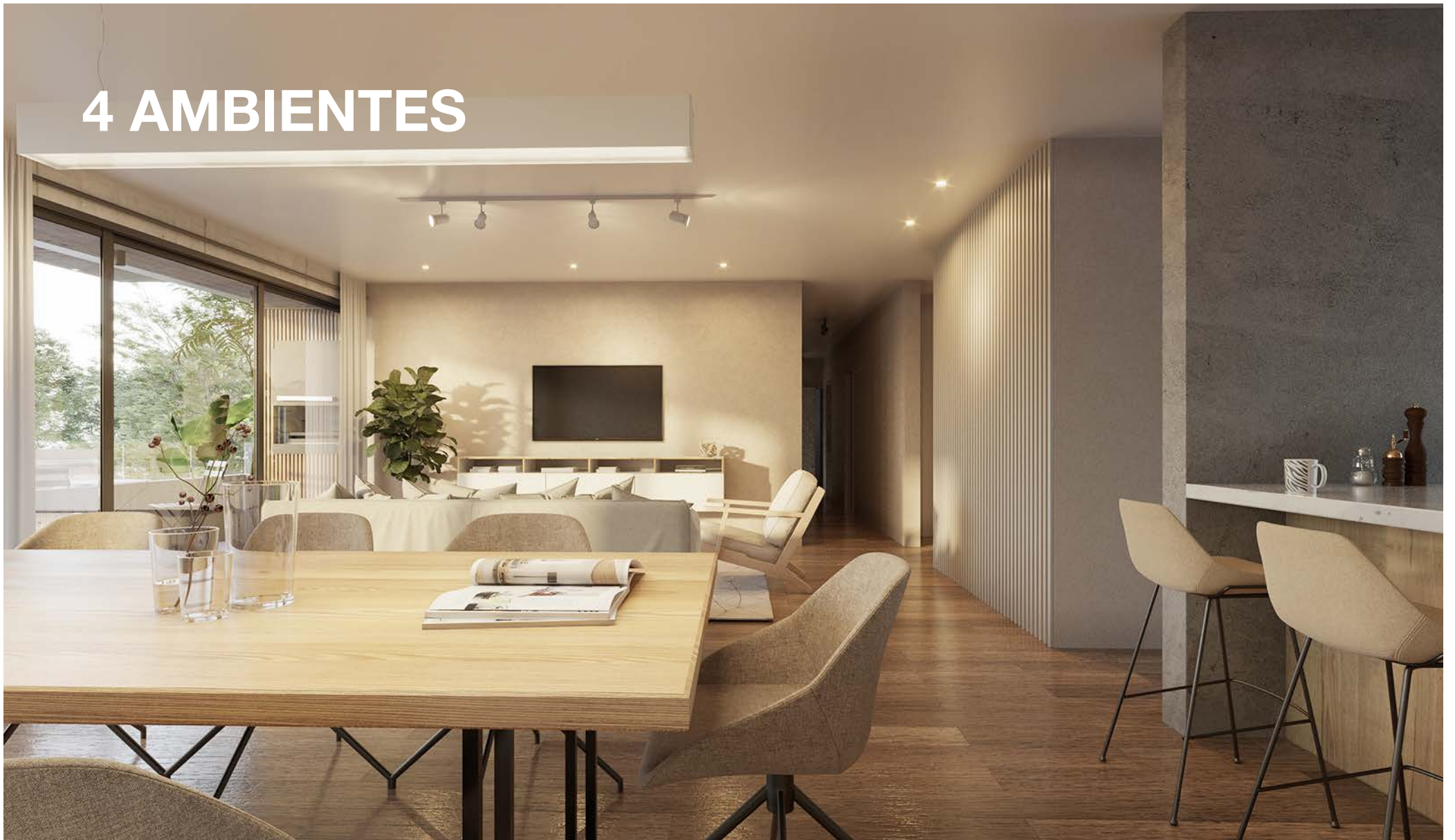
ubicación en planta



**UNIDAD 101**  
**4 AMBIENTES EN 1º PISO AL FRENTE**

METROS CUBIERTOS	139,21 M2
METROS SEMICUBIERTOS	44,52 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
<b>METROS TOTALES</b>	<b>183,74M2</b>

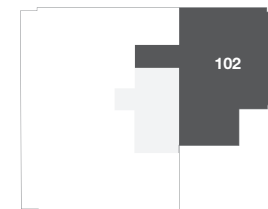
# 4 AMBIENTES





# 102

ubicación en planta



**UNIDAD 102**  
**3 AMBIENTES AL CONTRAFRENTE EN 1º PISO**

METROS CUBIERTOS	85,93 M2
METROS SEMICUBIERTOS	14,10 M2
METROS DESCUBIERTOS	10,80 M2
METROS TOTALES	110,83M2



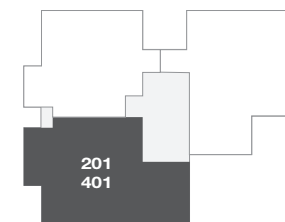
2 AMBIENTES





# 201/401

ubicación en planta

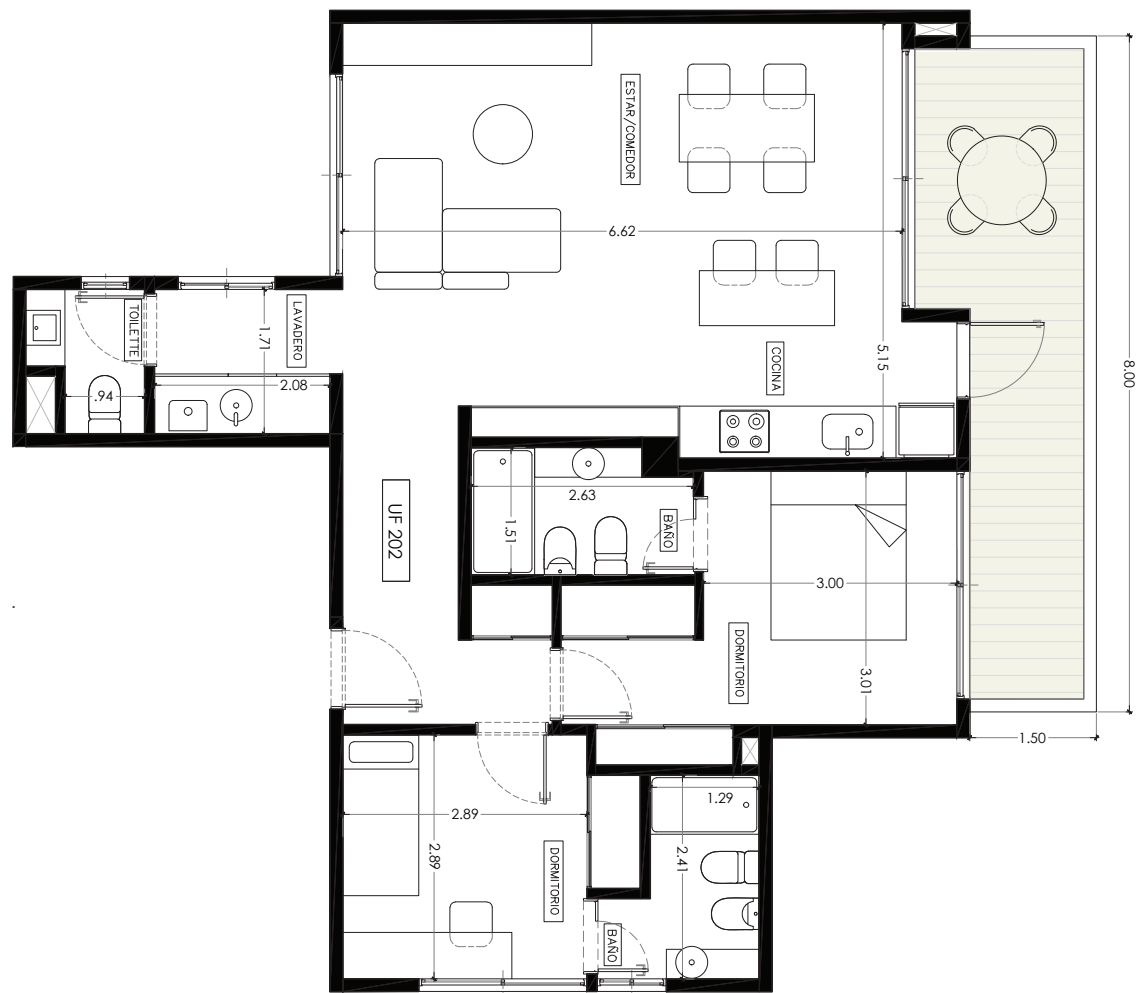


**UNIDAD 201 Y 401**  
**3 AMBIENTES AL FRENTE EN PISO 2º Y 4º**

METROS CUBIERTOS	86,56 M2
METROS SEMICUBIERTOS	11,44 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
<b>METROS TOTALES</b>	<b>98,00M2</b>

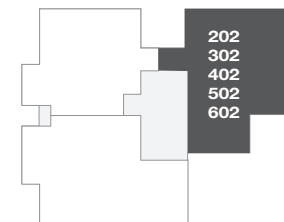
# 3 AMBIENTES / UF 02





# /02

ubicación en planta

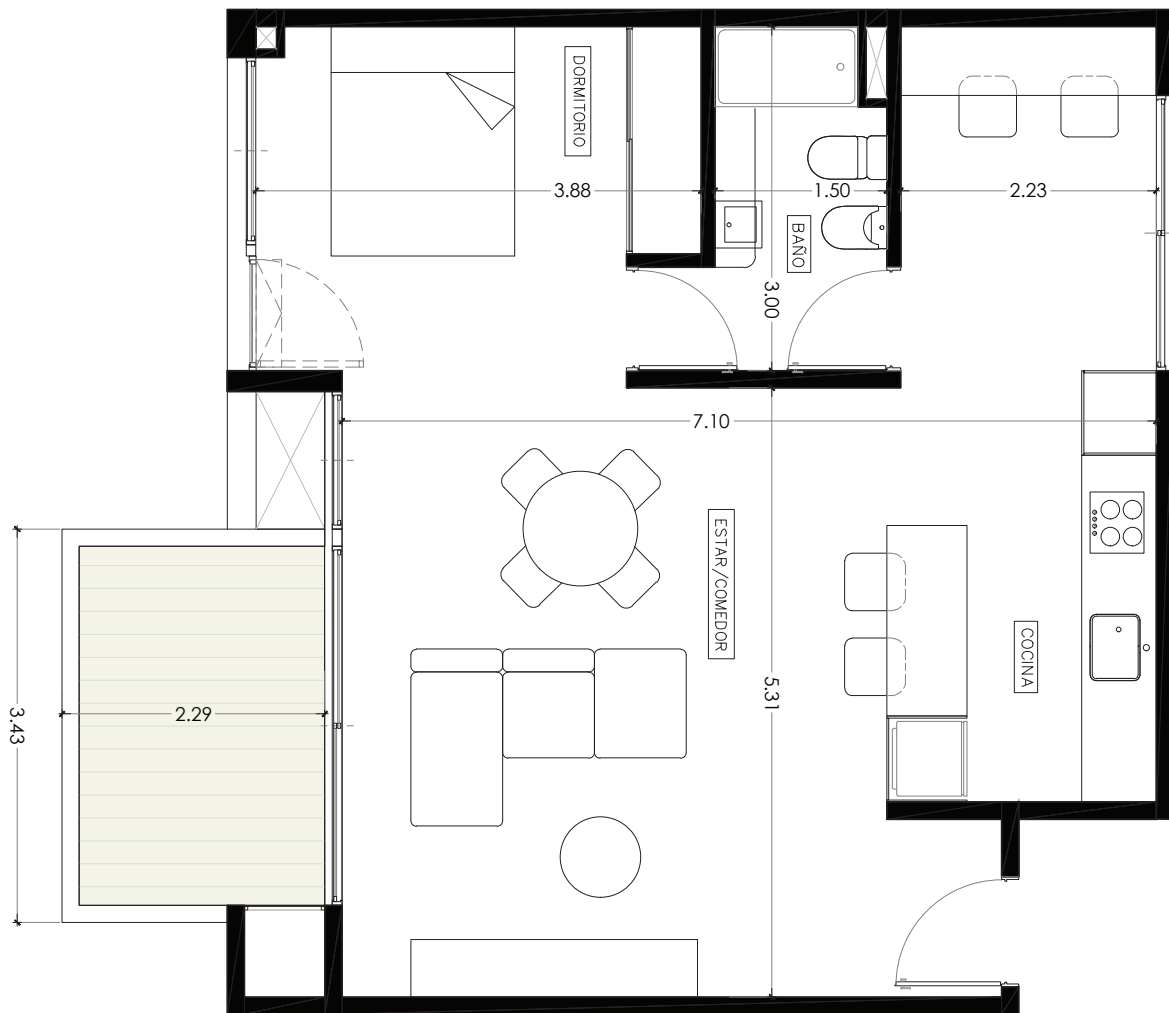


**UNIDAD 202 302 402 502 602**  
**3 AMBIENTES AL CONTRAFRENTE**

METROS CUBIERTOS	85,93 M2
METROS SEMICUBIERTOS	14,10 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
<b>METROS TOTALES</b>	<b>100,03M2</b>

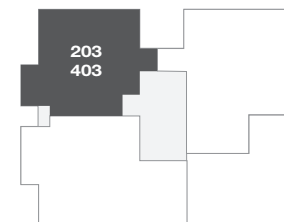
# 3 AMBIENTES





# 203/403

ubicación en planta

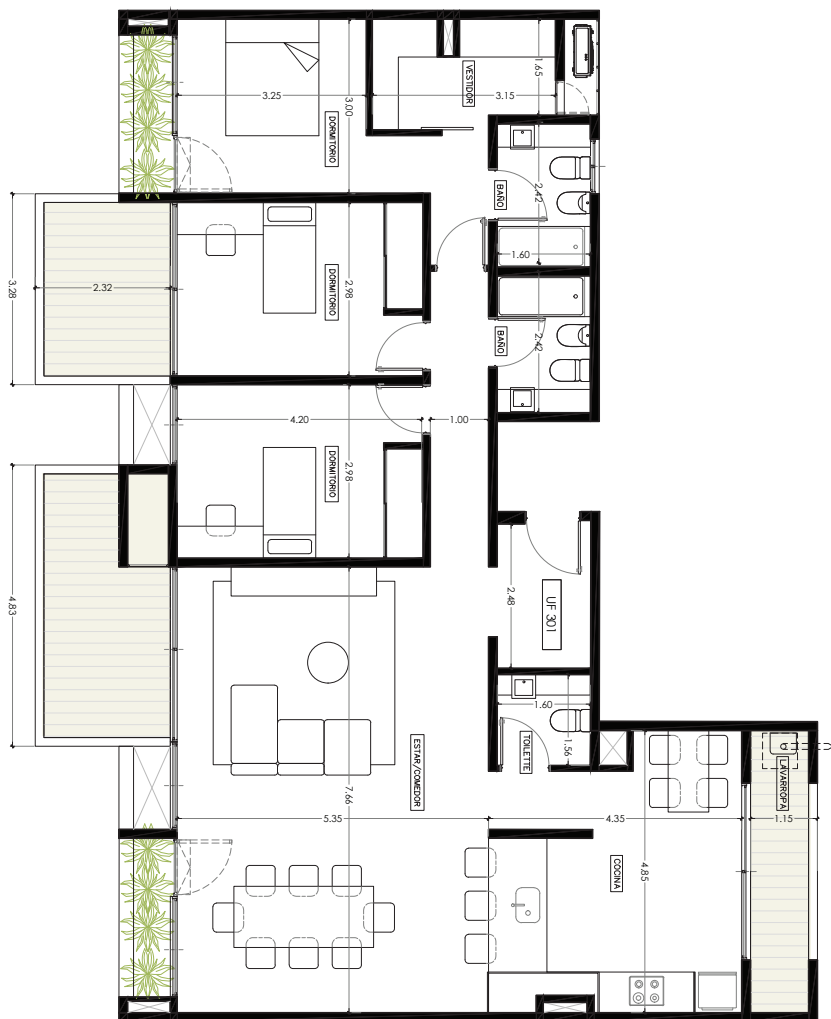


**UNIDAD 203 / 403**  
**2 AMBIENTES y 1/2 AL FRENTE EN PISO 2° Y 4°**

METROS CUBIERTOS	64,76 M2
METROS SEMICUBIERTOS	8,28 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
<b>METROS TOTALES</b>	<b>73,04M2</b>

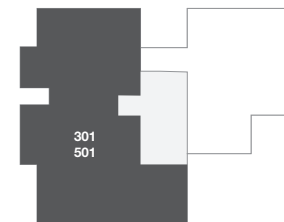
# DORMITORIO





# 301/501

ubicación en planta



## UNIDAD 301 Y 501 4 AMBIENTES AL FRENTE EN PISO 3º Y 5º

METROS CUBIERTOS	137,84 M2
METROS SEMICUBIERTOS	30,69 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
<b>METROS TOTALES</b>	<b>168,53M2</b>



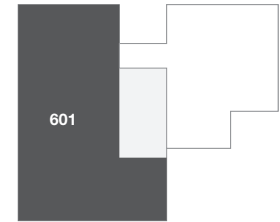
# BALCÓN + PARRILLA





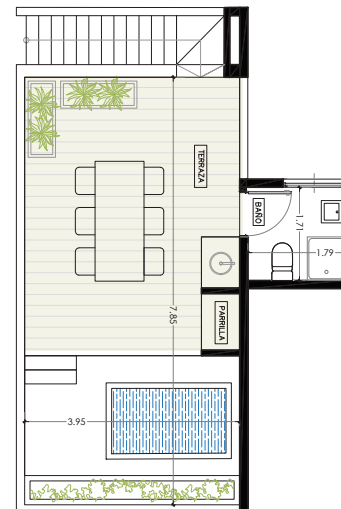
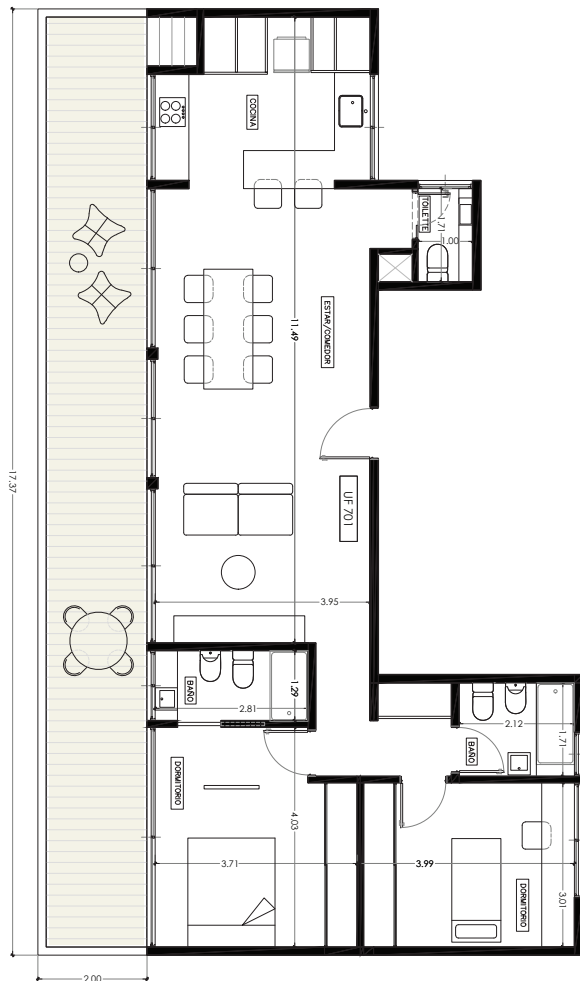
# 601

ubicación en planta



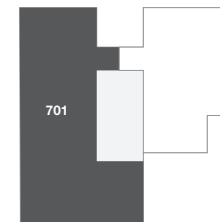
**UNIDAD 601**  
**4 AMBIENTES AL FRENTE EN PISO 6º**

METROS CUBIERTOS	127,61 M2
METROS SEMICUBIERTOS	0 M2
METROS DESCUBIERTOS	34,77 M2
METROS TOTALES	162,38M2



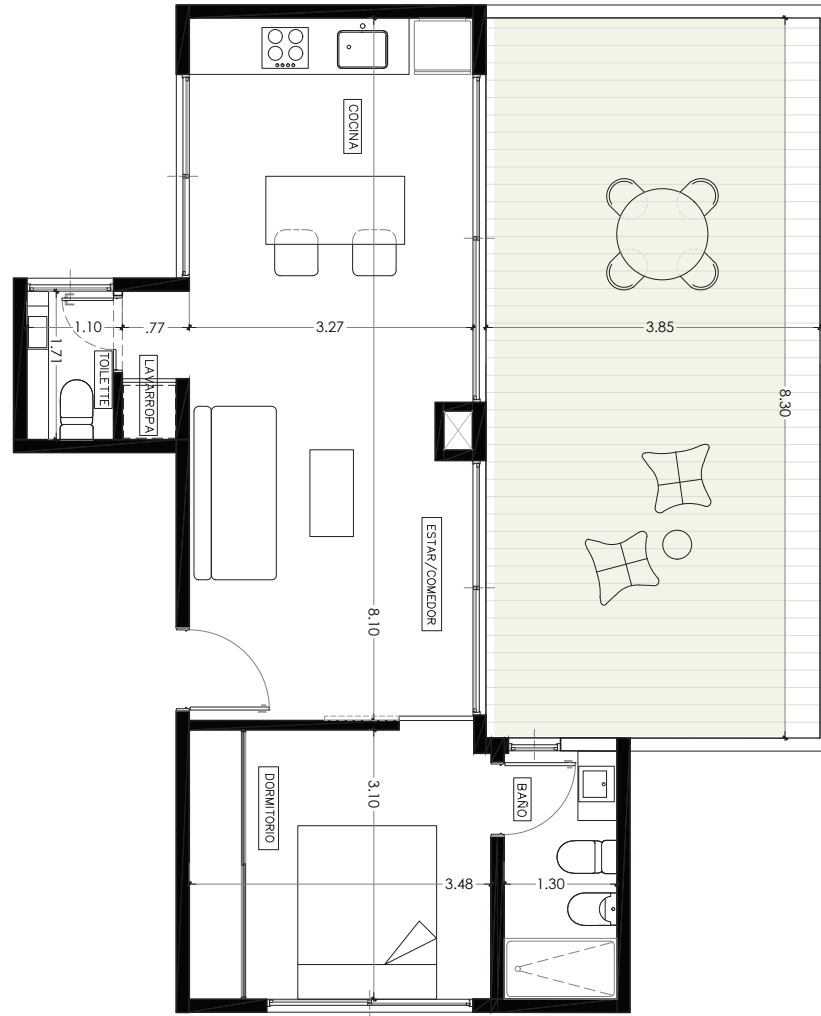
# 701

ubicación en planta



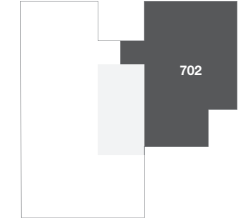
**UNIDAD 701 CON TERRAZA EN 8°  
3 AMBIENTES AL FRENTE EN PISO 7° Y 8°**

METROS CUBIERTOS	92,82 M2
METROS SEMICUBIERTOS	0 M2
METROS DESCUBIERTOS	72,65 M2
<b>METROS TOTALES</b>	<b>165,47M2</b>



# 702

ubicación en planta



**UNIDAD 702**  
**2 AMBIENTES CONTRAFRENTE EN PISO 7°**

METROS CUBIERTOS	54,14 M2
METROS SEMICUBIERTOS	0 M2
METROS DESCUBIERTOS	33,81 M2
<b>METROS TOTALES</b>	<b>87,95M2</b>



live

 @UrbanEstateLive

 11 5258 8788

 @UrbanEstateLive