

liveOlazabal



# QUIÉNES

SOMOS URBAN ESTATE, UNA EMPRESA DE DESARROLLADORES DE EMPRENDIMIENTOS INMOBILIARIOS CON OFICINA UBICADA EN AV. LIBERTADOR 7766, EN EL BARRIO DE NUÑEZ.

REALIZAMOS PROYECTOS A MEDIDA DE LOS INVERSORES, PREVALECIENDO SIEMPRE UNA BUENA UBICACIÓN Y EL MEJOR PRECIO DE REVENTA.

TRABAJAMOS CON UN EQUIPO DE PROFESIONALES DE DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y VENTA DE INMUEBLES PARA BRINDAR LA MEJOR RENTABILIDAD EN SU INVERSIÓN.

## DESARROLLOS EN ARGENTINA



CULLEN 5563, VILLA URQUIZA, CABA

liveUrquiza



ZABALA 2477, BELGRANO, CABA

liveZabala



SAN ISIDRO 4316, NUÑEZ, CABA

liveBoulevard



C. DE LA PAZ 1089, BELGRANO, CABA

liveCiudad



CUBA 2284, BELGRANO, CABA

live&Work

## DESARROLLOS EN URUGUAY



ROOSEVELT 2177, BELGRANO, CABA

livePlaza



OLAZABAL 2210, BELGRANO, CABA

liveOlazabal



ANDES 1156, MONTEVIDEO

liveRambla



CANELONES 1009, MONTEVIDEO

liveCentro



CONVENCIÓN 1267, MONTEVIDEO

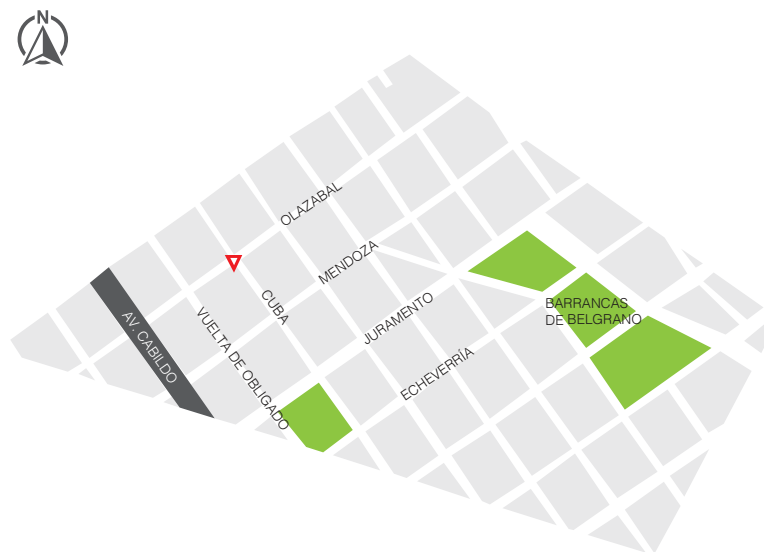
liveSoho

## UBICACIÓN

# Belgrano

PB Y 9 PISOS EN EN EL BARRIO DE BELGRANO, PRÓXIMO A LA ESTACIÓN JURAMENTO DE LA LÍNEA DE SUBTE D Y ESTACIÓN DE TREN BELGRANO C, Y A SÓLO DOS CUADRAS DE LA AV. CABILDO.

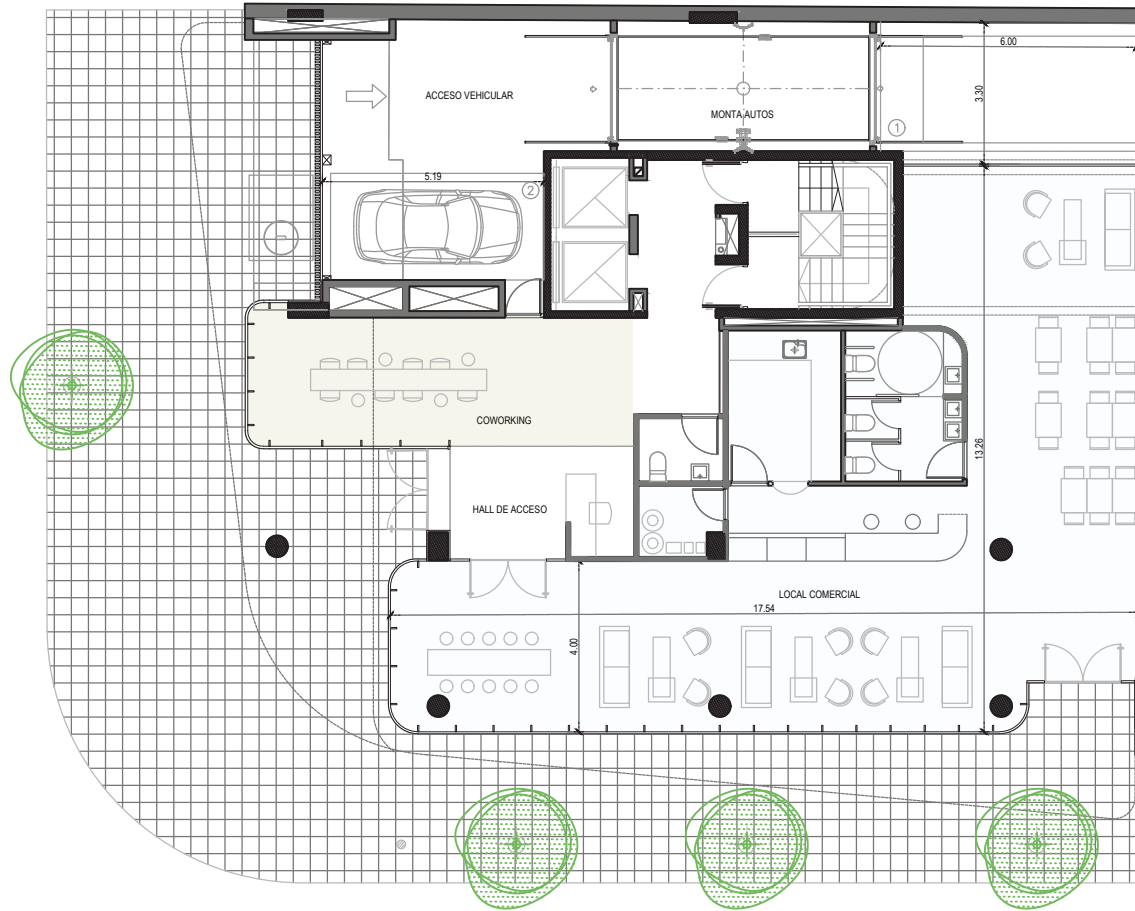
OLAZÁBAL 2210, CABA





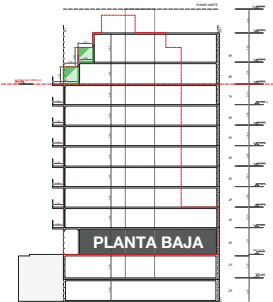
# BELGRANO





PLANTA BAJA

ubicación en altura

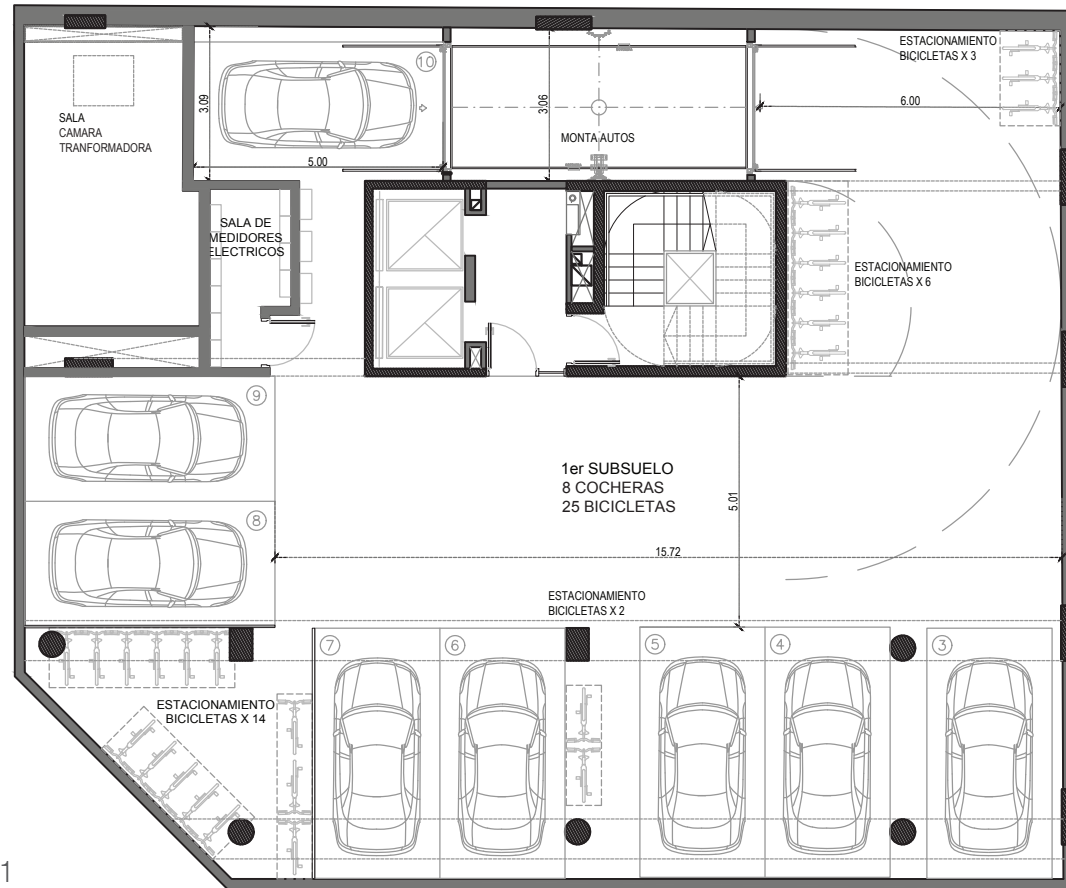


- 02 COCHERAS
- HALL ACCESO
- LOCAL
- COWORKING



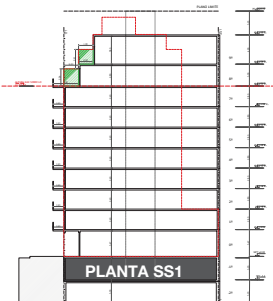
# HALL



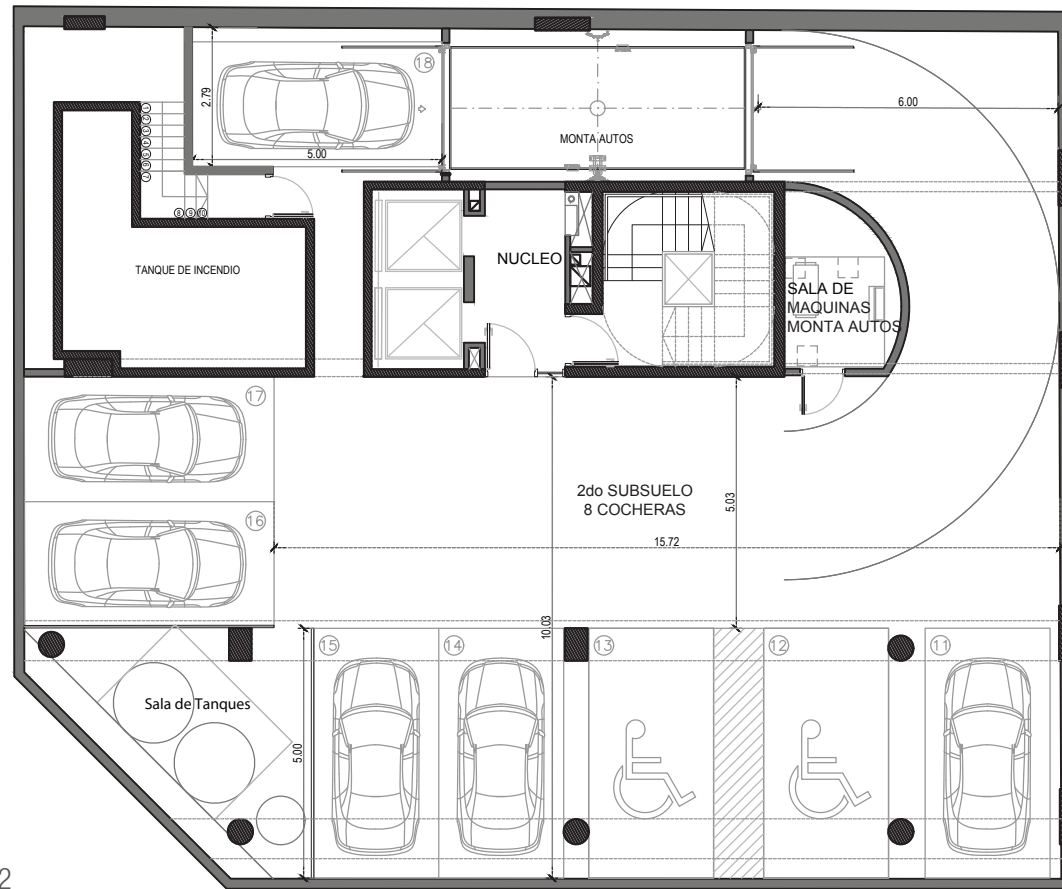


PLANTA SUBSUELO 1

ubicación en altura

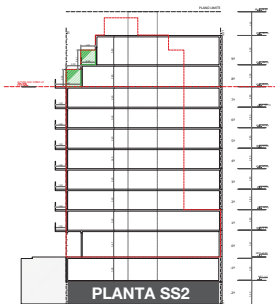


**08 COCHERAS**  
**25 BICICLETEROS**



PLANTA SUBSUELO 2

ubicación en altura

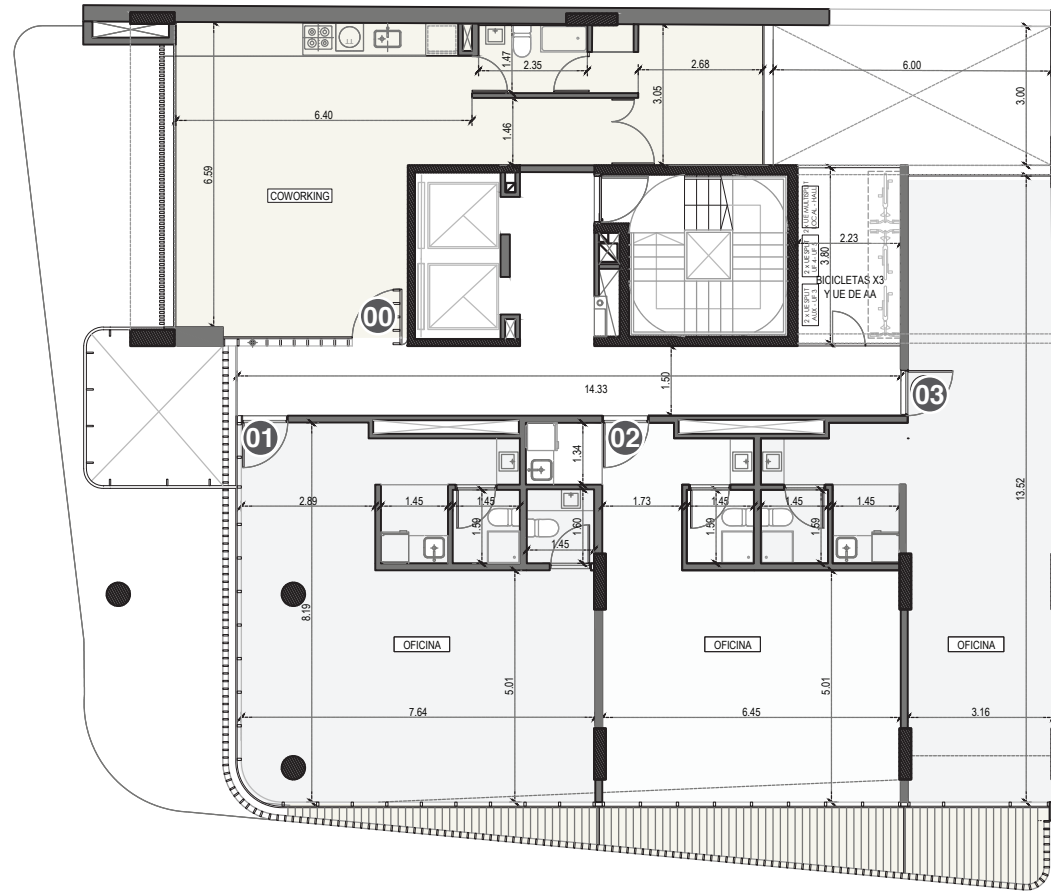


08 COCHERAS  
SALA DE TANQUES



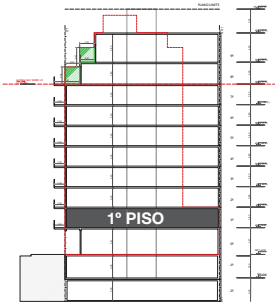
COMERCIOS



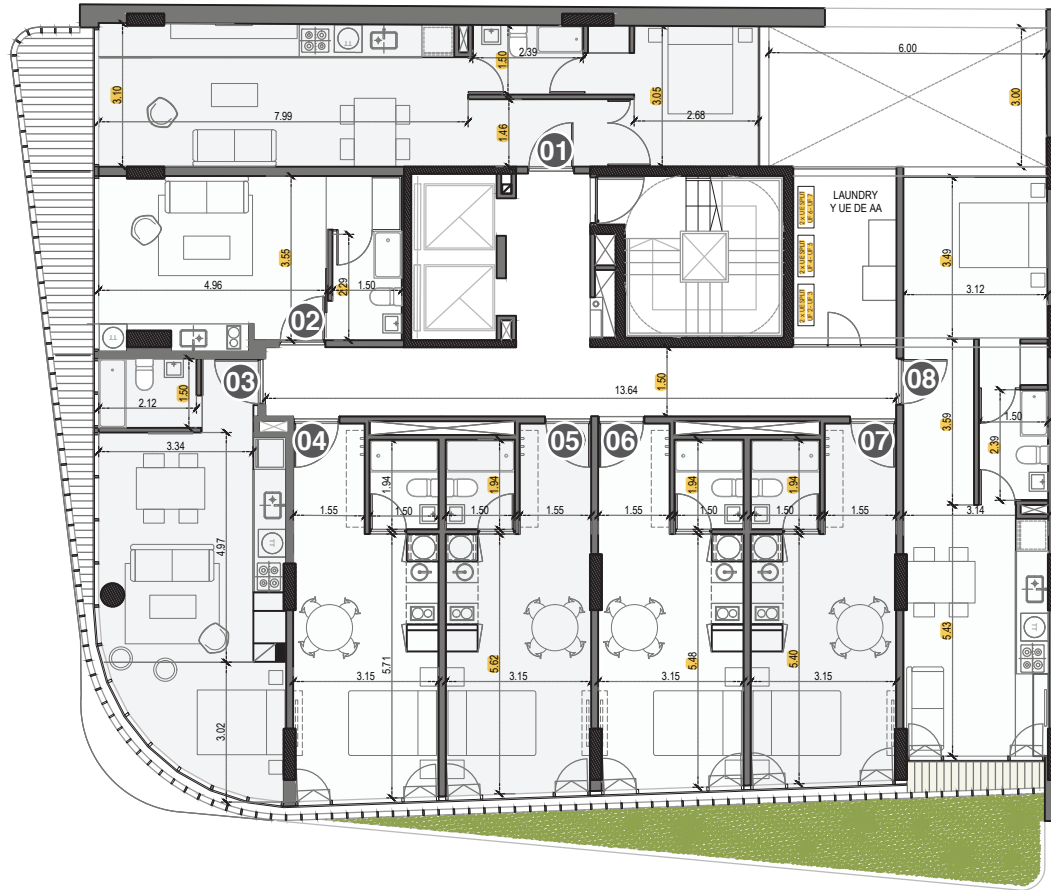


PLANTA PISO 1

ubicación en altura

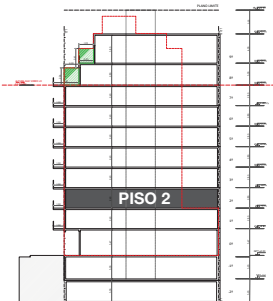


<b>00</b>	<b>COWORKING</b> CUBA 74,00M2	<b>01</b>	<b>OFICINA</b> OLAZÁBAL 70,29M2	<b>02</b>	<b>OFICINA</b> OLAZÁBAL 56,07M2	<b>03</b>	<b>OFICINA</b> OLAZÁBAL 63,29M2
-----------	----------------------------------	-----------	------------------------------------	-----------	------------------------------------	-----------	------------------------------------



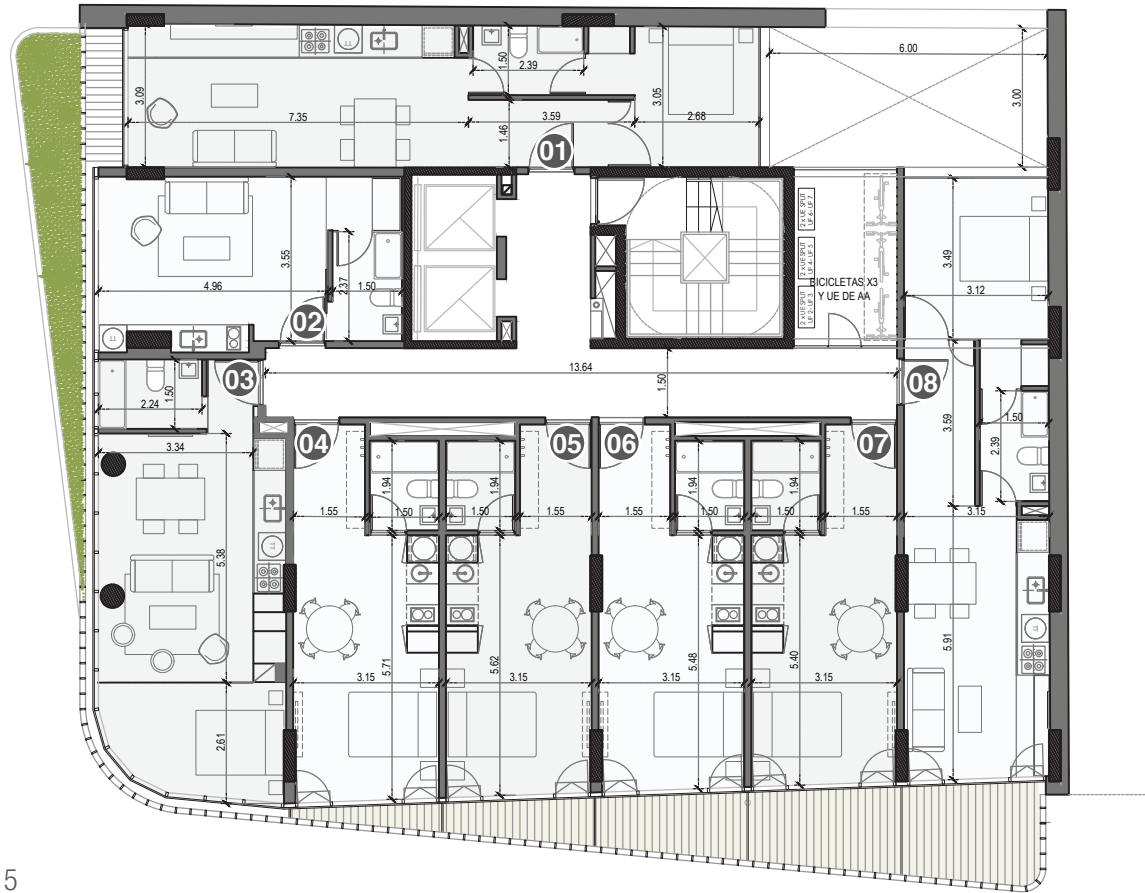
PLANTA PISO 2

ubicación en altura



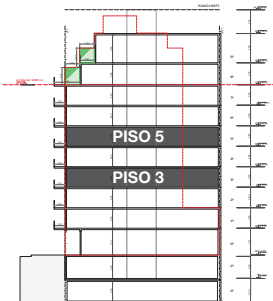
<p><b>01</b></p> <p><b>2 AMBIENTES</b></p> <p>CUBA 54,81M<sup>2</sup></p>	<p><b>02</b></p> <p><b>MONOAMBIENTE</b></p> <p>CUBA 31,78M<sup>2</sup></p>	<p><b>03</b></p> <p><b>2 AMBIENTES</b></p> <p>ESQUINA 42,53M<sup>2</sup></p>	<p><b>04</b></p> <p><b>MONOAMBIENTE</b></p> <p>OLAZÁBAL 28,61M<sup>2</sup></p>
<p><b>05</b></p> <p><b>MONOAMBIENTE</b></p> <p>OLAZÁBAL 28,22M<sup>2</sup></p>	<p><b>06</b></p> <p><b>MONOAMBIENTE</b></p> <p>OLAZÁBAL 27,88M<sup>2</sup></p>	<p><b>07</b></p> <p><b>MONOAMBIENTE</b></p> <p>OLAZÁBAL 27,50M<sup>2</sup></p>	<p><b>08</b></p> <p><b>2 AMBIENTES</b></p> <p>OLAZÁBAL 46,80M<sup>2</sup></p>





PLANTA PISO 3 Y 5

ubicación en altura

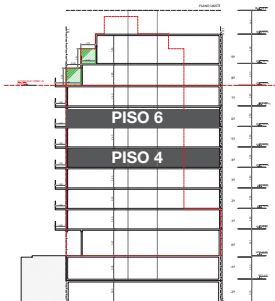


<b>01</b>	<b>2 AMBIENTES</b> FRENTE 50,82M2	<b>02</b>	<b>MONOAMBIENTE</b> FRENTE 27,97M2	<b>03</b>	<b>2 AMBIENTES</b> CONTRAFRENTE 43,18M2	<b>04</b>	<b>MONOAMBIENTE</b> CONTRAFRENTE 29,44M2
<b>05</b>	<b>MONOAMBIENTE</b> FRENTE 30,46M2	<b>06</b>	<b>MONOAMBIENTE</b> FRENTE 31,51M2	<b>07</b>	<b>MONOAMBIENTE</b> CONTRAFRENTE 32,54M2	<b>08</b>	<b>2 AMBIENTES</b> CONTRAFRENTE 52,58M2



PLANTA PISO 4 Y 6

ubicación en altura



<b>01</b>	<b>2 AMBIENTES</b> CUBA 54,82M2	<b>02</b>	<b>MONOAMBIENTE</b> CUBA 31,78M2	<b>03</b>	<b>2 AMBIENTES</b> ESQUINA 42,53M2	<b>04</b>	<b>MONOAMBIENTE</b> OLAZÁBAL 28,61M2
<b>05</b>	<b>MONOAMBIENTE</b> OLAZÁBAL 28,22M2	<b>06</b>	<b>MONOAMBIENTE</b> OLAZÁBAL 27,88M2	<b>07</b>	<b>MONOAMBIENTE</b> OLAZÁBAL 27,50M2	<b>08</b>	<b>2 AMBIENTES</b> OLAZÁBAL 46,80M2

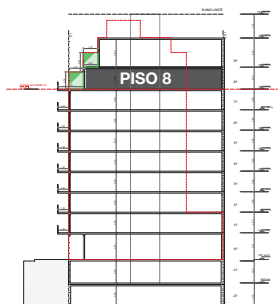






PLANTA PISO 8

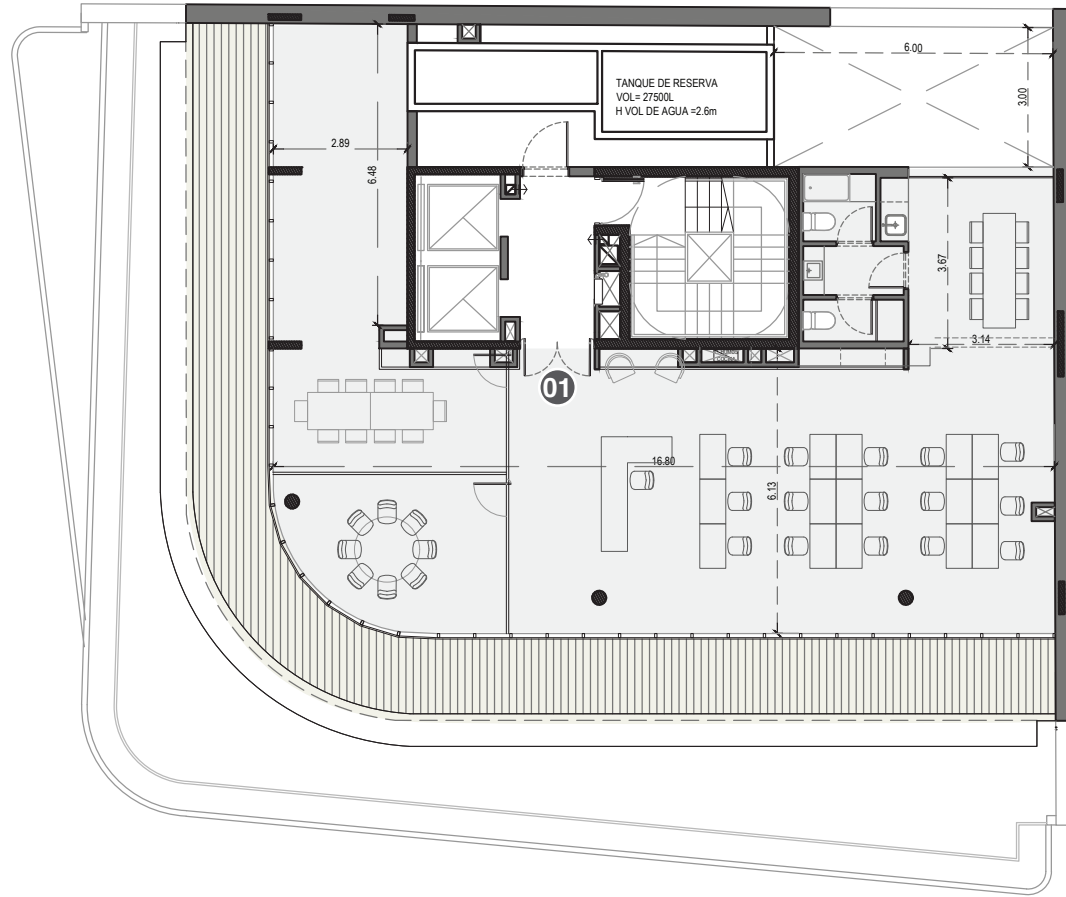
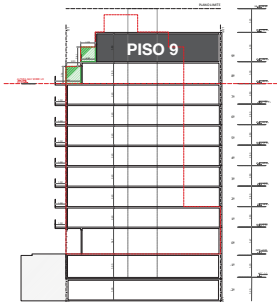
ubicación en altura



<b>01</b>	<b>2 AMBIENTES</b> CUBA 48,27M2	<b>02</b>	<b>MONOAMBIENTE</b> CUBA 41,46M2	<b>03</b>	<b>2 AMBIENTES</b> ESQUINA 76,90M2	<b>04</b>	<b>2 AMBIENTES</b> OLAZÁBAL 59,30M2
<b>05</b>	<b>2 AMBIENTES</b> OLAZÁBAL 59,79M2						



ubicación en altura



01

VIVIENDA TIPO LOFT U OFICINA

ESQUINA

166,51M2

TIPOLOGÍA

# 56 Unidades

Olazábal 2210 | CABA

01 LOCAL EN PLANTA BAJA

03 OFICINAS

24 APARTAMENTOS 2 AMBIENTES

27 APARTAMENTOS MONOAMBIENTE

01 VIVIENDA TIPO LOFT

18 COCHERAS

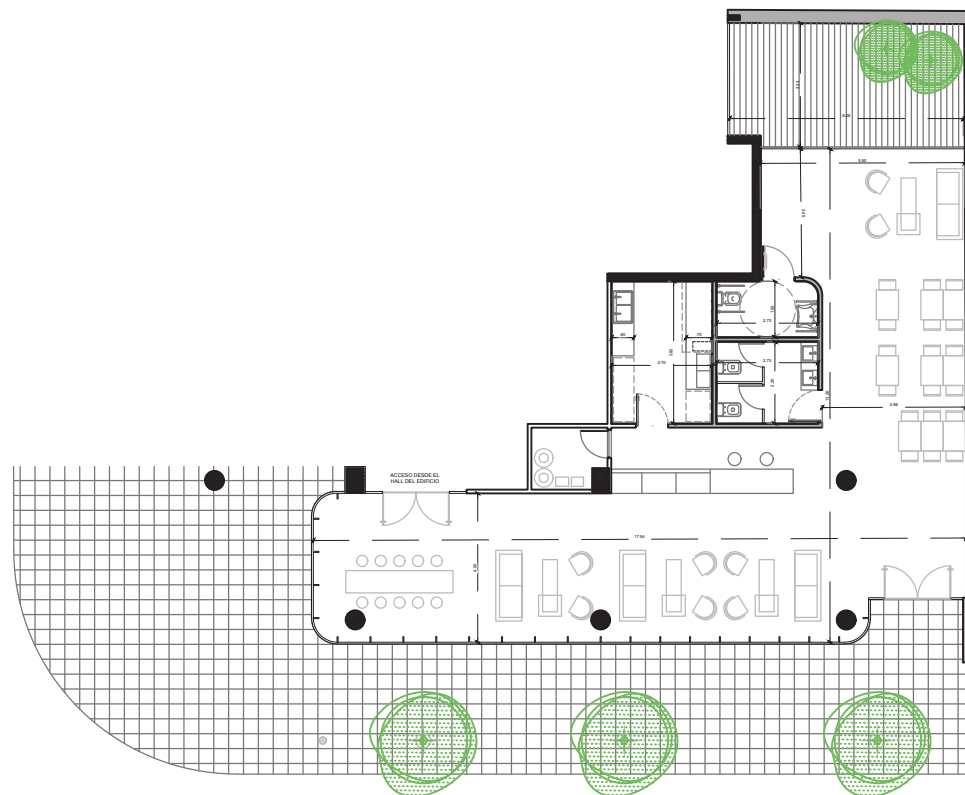
02 ESPACIO COWORKING

02 LAUNDRY

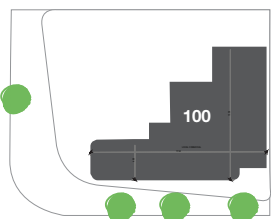




# LOCAL



ubicación en planta



## UNIDAD 100 LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA

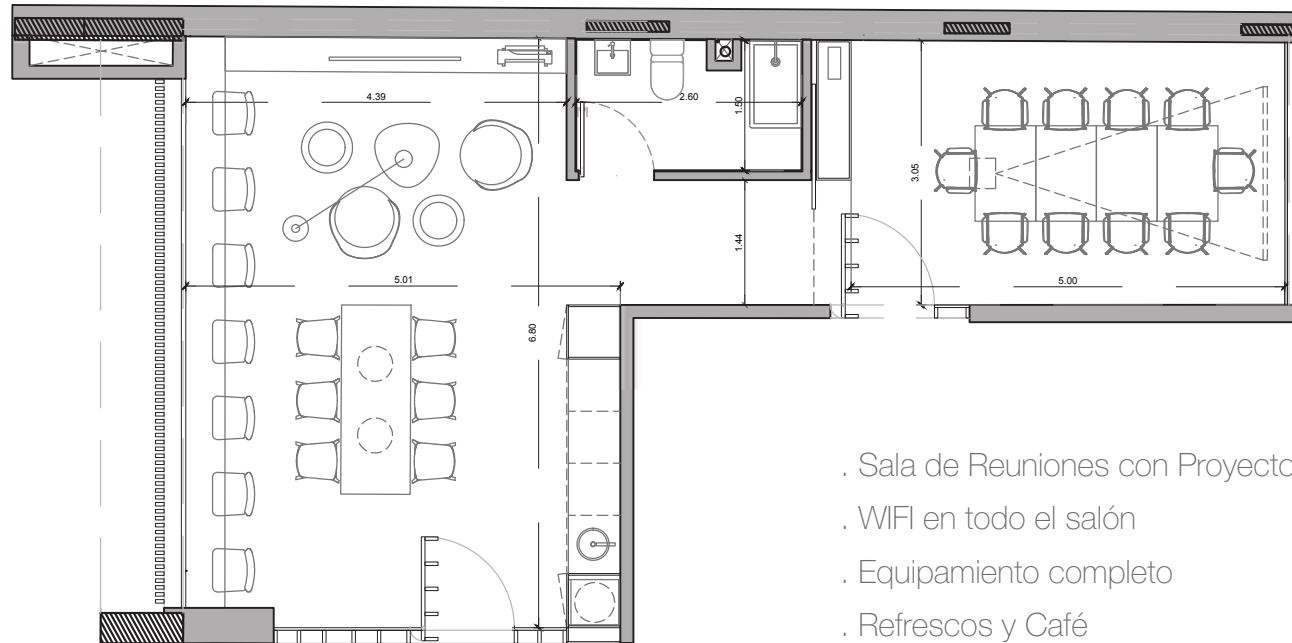
METROS CUBIERTOS	151,26 M2
METROS SEMICUBIERTOS	18,67 M2
METROS DESCUBIERTOS	21,76 M2
METROS TERRAZAS VERDES	0 M2
METROS AMENITIES	0M2
METROS TOTALES	191,69M2

LOCAL



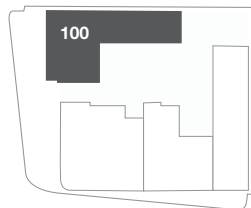


# COWORKING



- . Sala de Reuniones con Proyector
- . WIFI en todo el salón
- . Equipamiento completo
- . Refrescos y Café

ubicación en planta

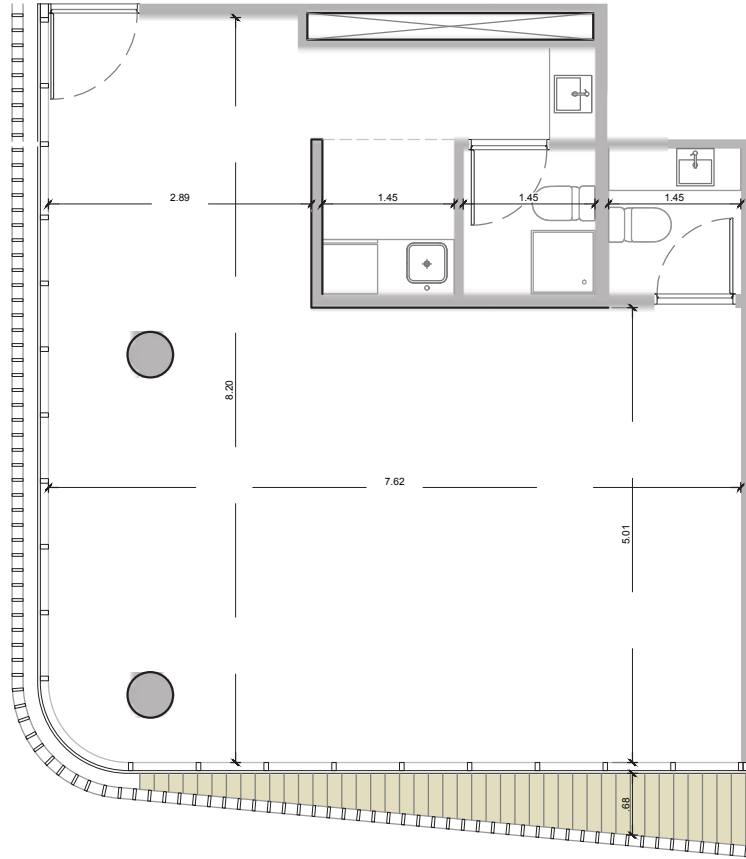


## UNIDAD 100 ESPACIO COWORKING PISO 1 / FRENTE CUBA

METROS CUBIERTOS	74,90 M2
METROS SEMICUBIERTOS	0 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	0 M2
METROS AMENITIES	0M2
METROS TOTALES	74,90M2



# 101



ubicación en planta



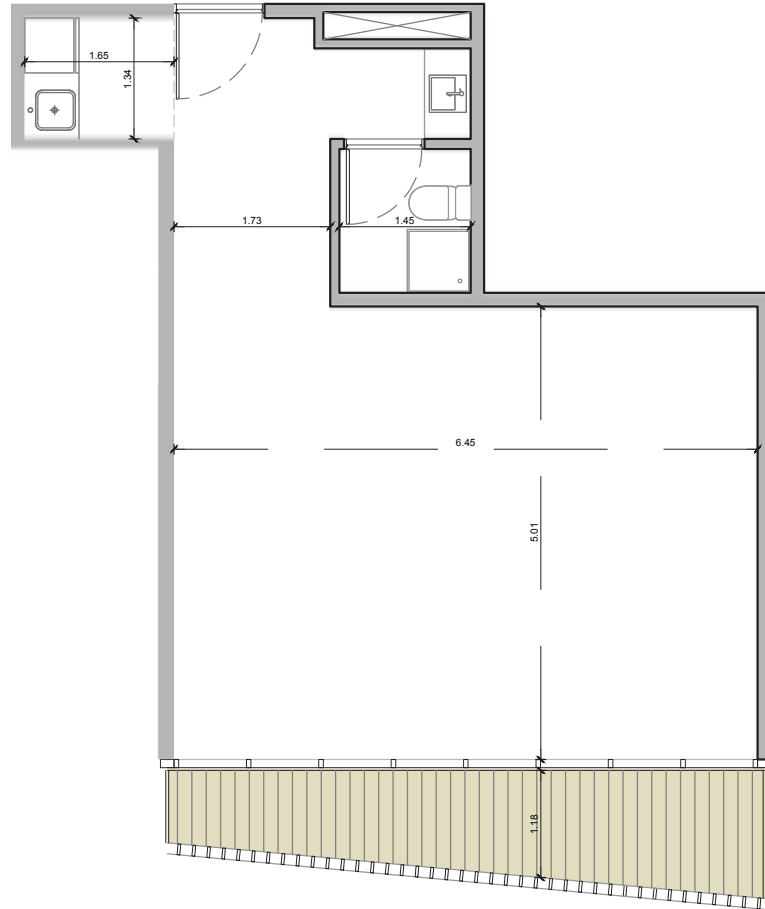
**UNIDAD 101**  
**OFICINA EN ESQUINA**

METROS CUBIERTOS	63,60 M2
METROS SEMICUBIERTOS	6,69 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	0 M2
METROS AMENITIES	2,45M2
METROS TOTALES	72,74M2





# 102



ubicación en planta

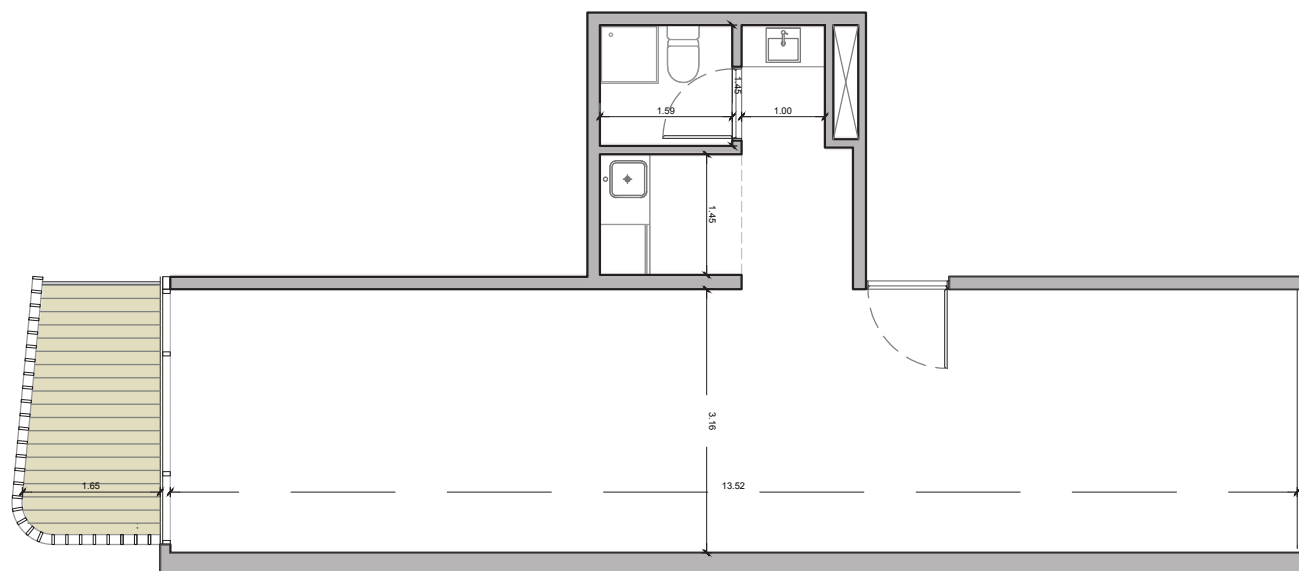


**UNIDAD 102**  
**OFICINA FRENTE OLAZÁBAL**

METROS CUBIERTOS	47,97 M2
METROS SEMICUBIERTOS	8,10 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	0 M2
METROS AMENITIES	1,96M2
METROS TOTALES	58,03M2



# 103



ubicación en planta

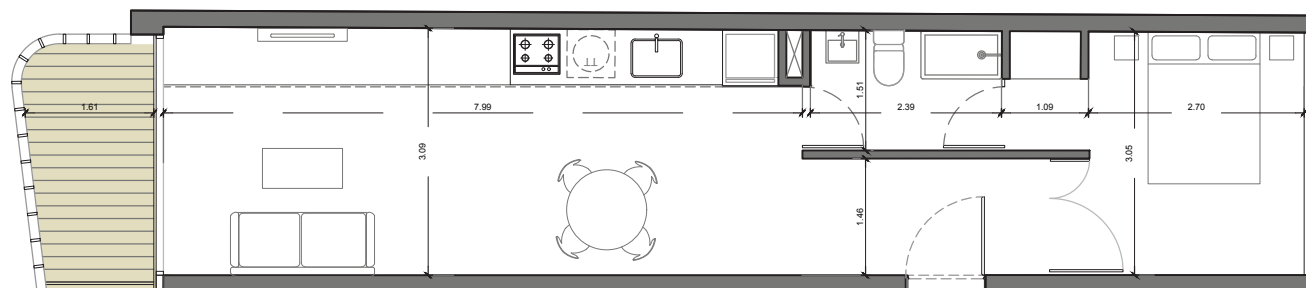


**UNIDAD 103**  
**OFICINA FRENTE OLAZÁBAL**

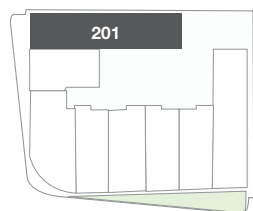
METROS CUBIERTOS	57,40 M2
METROS SEMICUBIERTOS	5,89 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	0 M2
METROS AMENITIES	2,21M2
METROS TOTALES	65,50M2



# 201



ubicación en planta

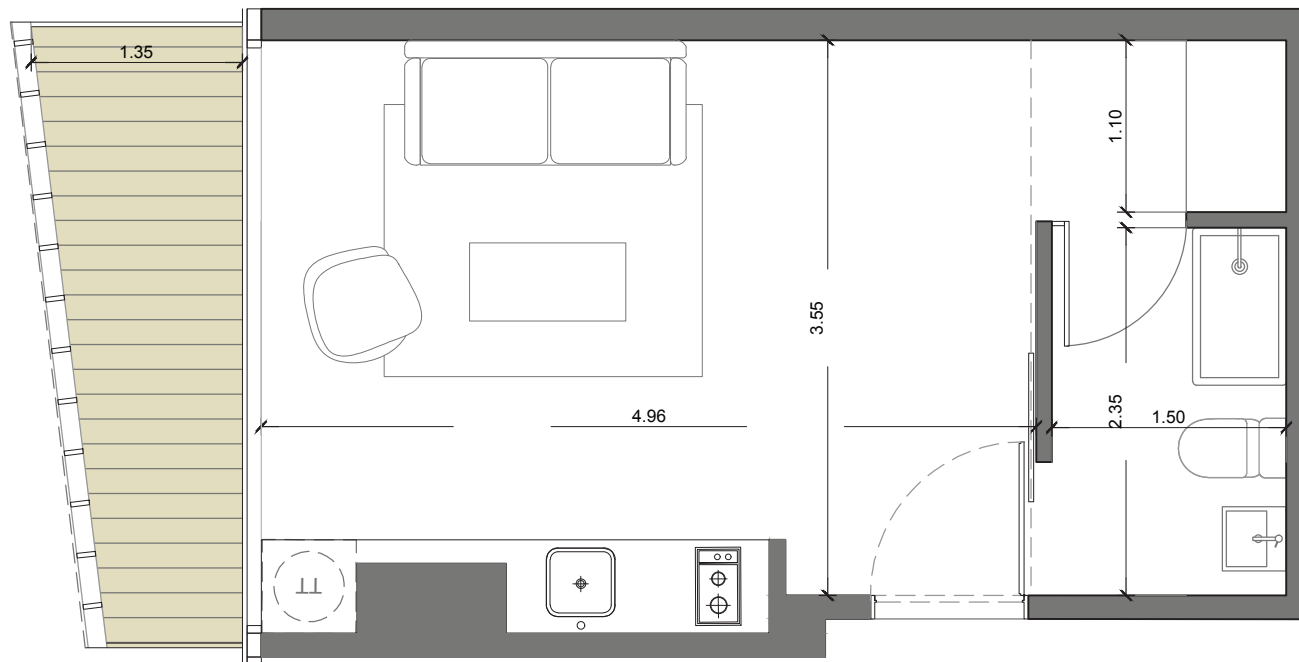


**UNIDAD 201**  
**2 AMBIENTES FRENTE CUBA**

METROS CUBIERTOS	49,08 M2
METROS SEMICUBIERTOS	5,73 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	0 M2
METROS AMENITIES	1,91M2
METROS TOTALES	56,72M2



# 202



ubicación en planta



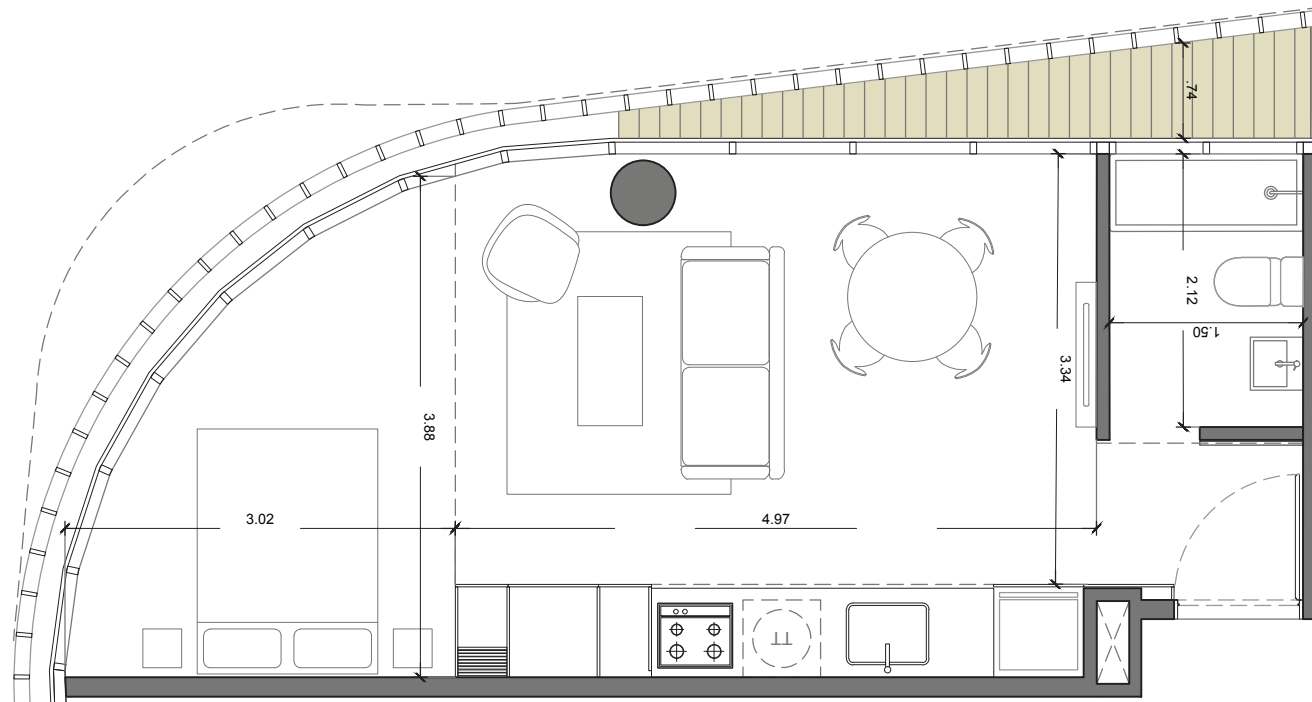
**UNIDAD 202**  
**MONOAMBIENTE FRENTE CUBA**

METROS CUBIERTOS	26,85 M2
METROS SEMICUBIERTOS	4,93 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	0 M2
METROS AMENITIES	1,11M2
METROS TOTALES	32,89M2

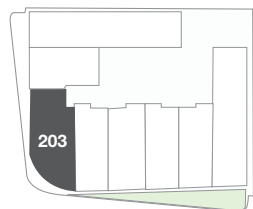




# 203



ubicación en planta

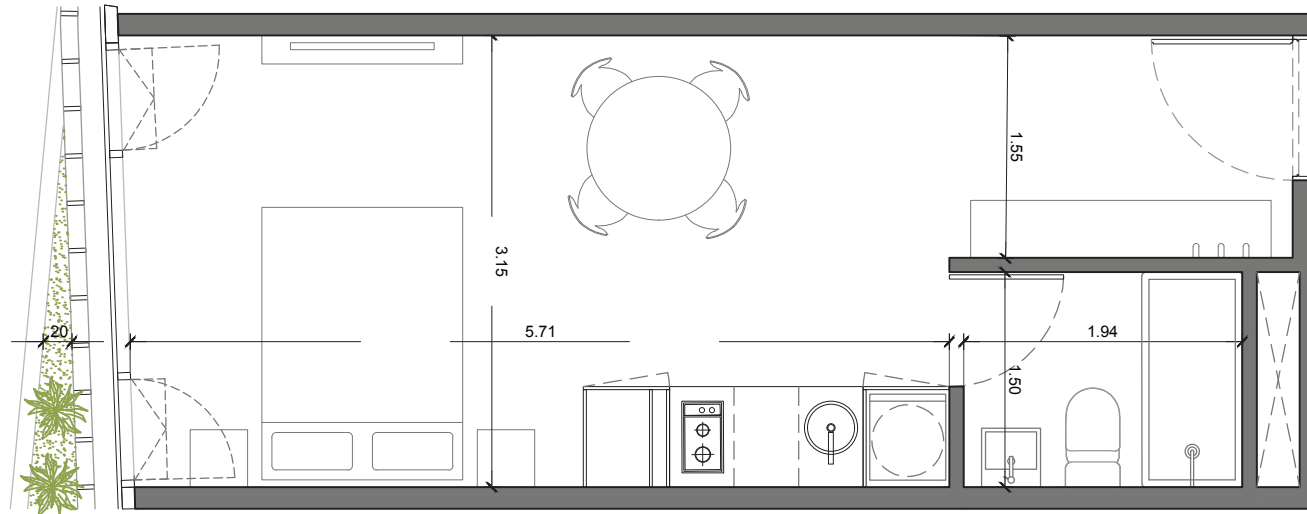


**UNIDAD 203**  
**2 AMBIENTES ESQUINA**

METROS CUBIERTOS	36,98 M2
METROS SEMICUBIERTOS	5,55 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	0 M2
METROS AMENITIES	1,49M2
METROS TOTALES	44,02M2

# MONOAMBIENTE





ubicación en planta

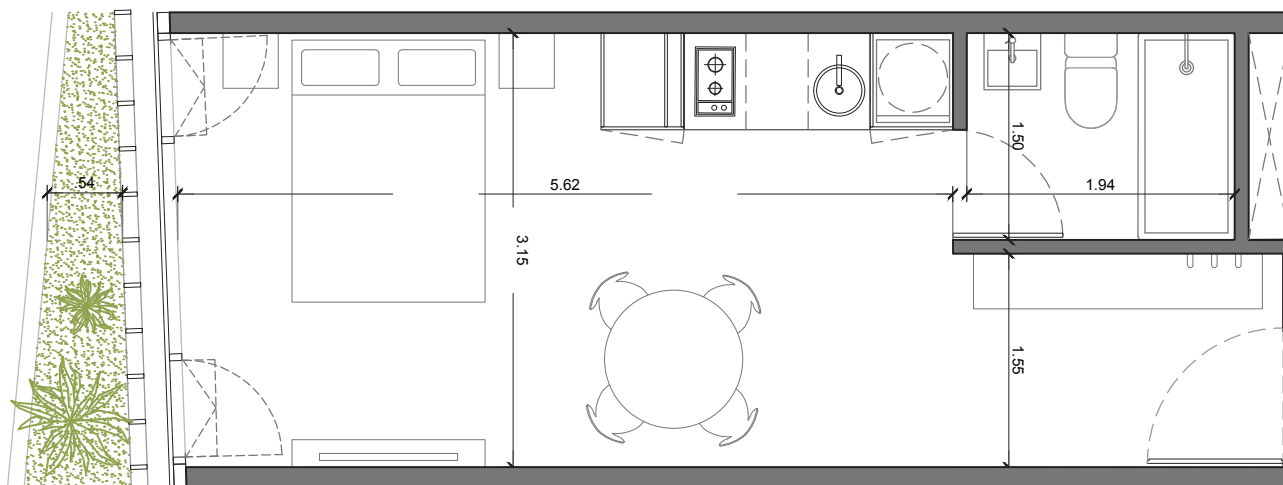


**UNIDAD 204**  
**MONOAMBIENTE FRENTE OLAZÁBAL**

METROS CUBIERTOS	27,68 M2
METROS SEMICUBIERTOS	0,93 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	0,26 M2
METROS AMENITIES	1,03M2
METROS TOTALES	29,89M2



# 205



ubicación en planta



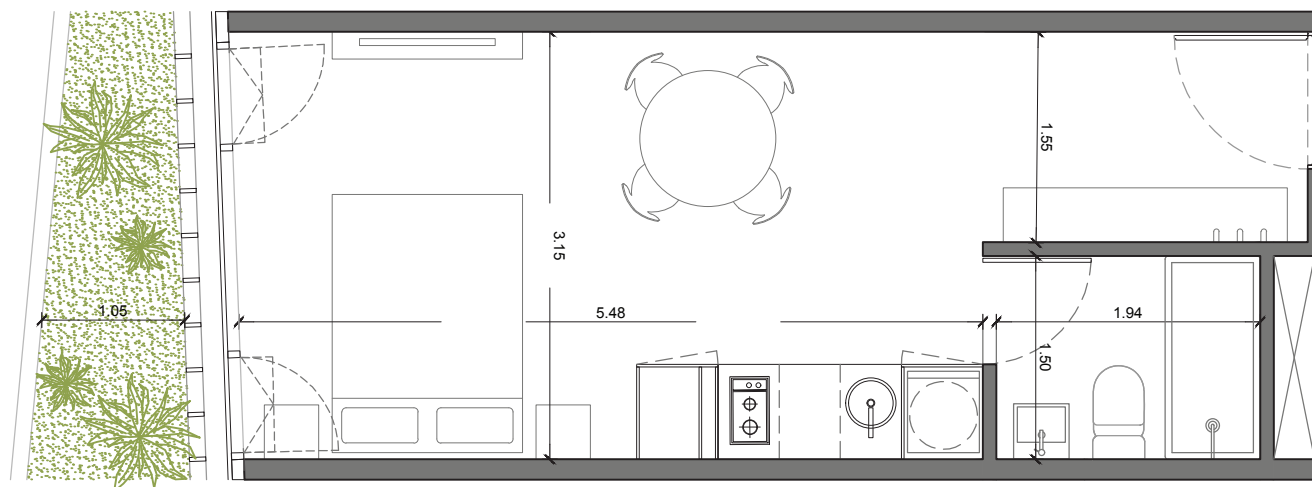
**UNIDAD 205**  
**MONOAMBIENTE FRENTE OLAZÁBAL**

METROS CUBIERTOS	27,30 M2
METROS SEMICUBIERTOS	0,92 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	0,74 M2
METROS AMENITIES	1,06M2
METROS TOTALES	30,02M2





# 206



ubicación en planta

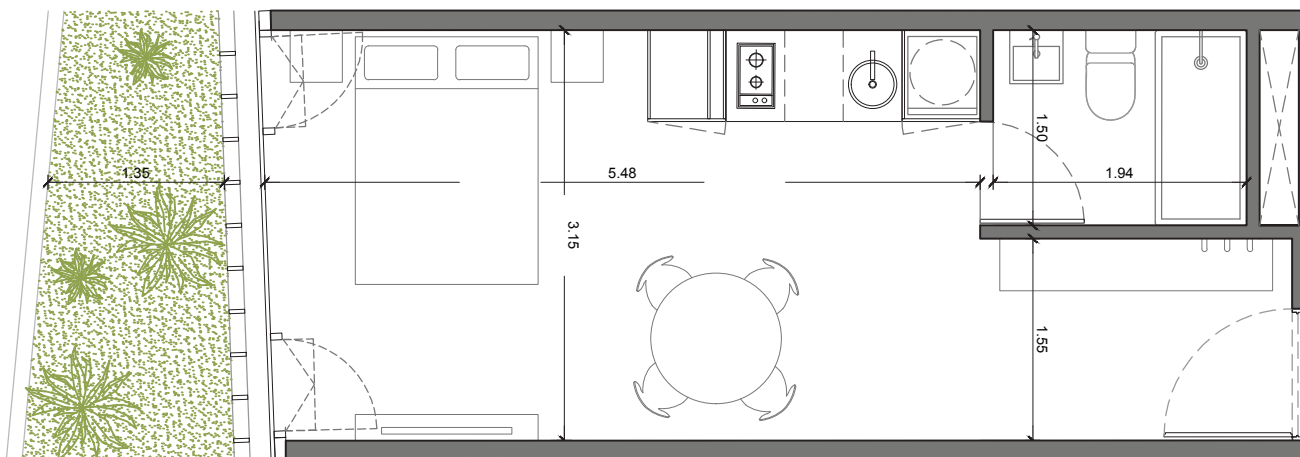


**UNIDAD 206**  
**MONOAMBIENTE FRENTE OLAZÁBAL**

METROS CUBIERTOS	26,95 M2
METROS SEMICUBIERTOS	0,93 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	1,21 M2
METROS AMENITIES	1,10M2
METROS TOTALES	30,19M2



# 207

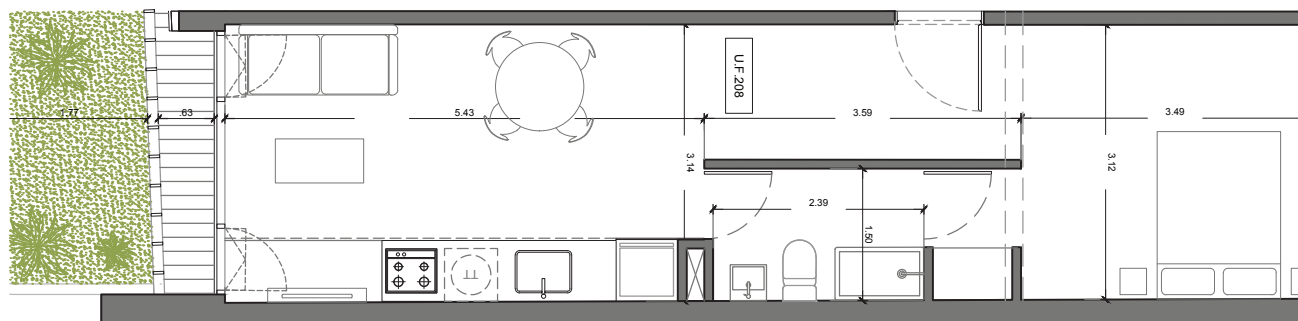


ubicación en planta

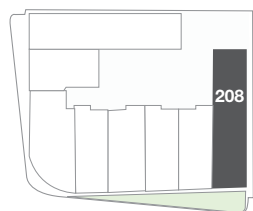


**UNIDAD 207**  
**MONOAMBIENTE FRENTE OLAZÁBAL**

METROS CUBIERTOS	26,57 M2
METROS SEMICUBIERTOS	0,93 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	1,68 M2
METROS AMENITIES	1,14M2
METROS TOTALES	30,31M2



ubicación en planta

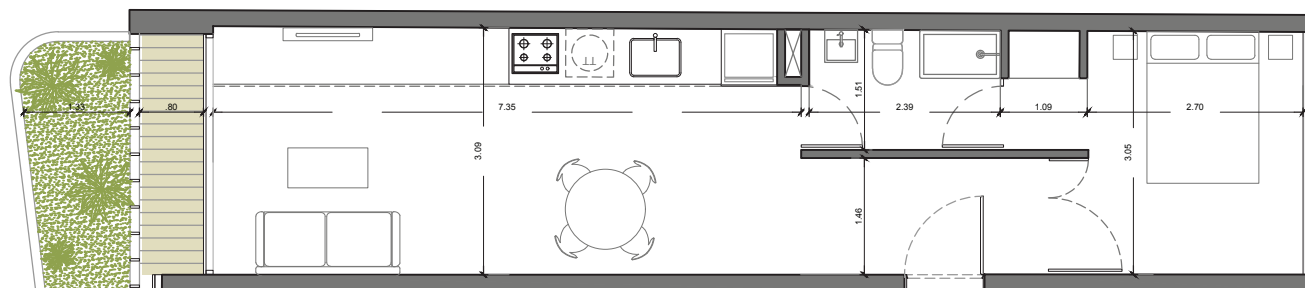


**UNIDAD 208**  
**2 AMBIENTES FRENTE OLAZÁBAL**

METROS CUBIERTOS	43,68 M2
METROS SEMICUBIERTOS	3,12 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	2,01 M2
METROS AMENITIES	1,84M2
METROS TOTALES	50,65M2



# 301 Y 501



ubicación en planta



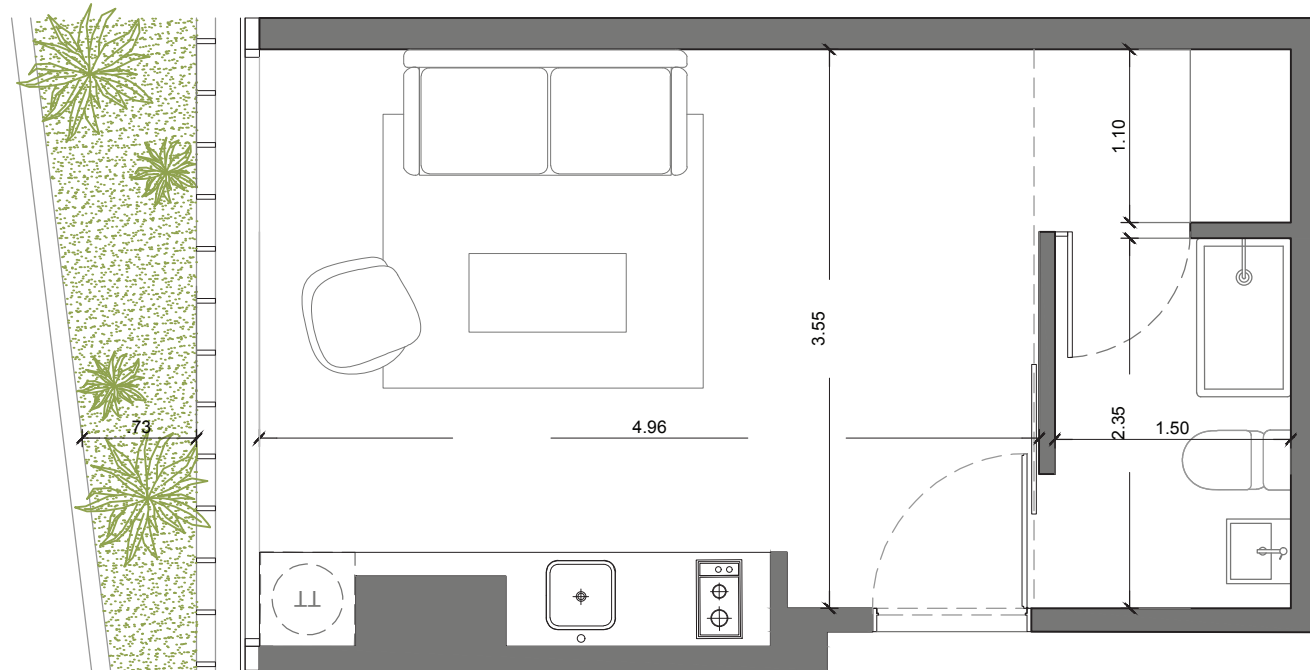
## UNIDAD 301 Y 501 2 AMBIENTES FRENTE CUBA

METROS CUBIERTOS	47,00 M2
METROS SEMICUBIERTOS	3,82 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	1,40 M2
METROS AMENITIES	1,92M2
METROS TOTALES	54,14M2





# 302 Y 502



ubicación en planta



## UNIDAD 302 Y 502 MONOAMBIENTE FRENTE CUBA

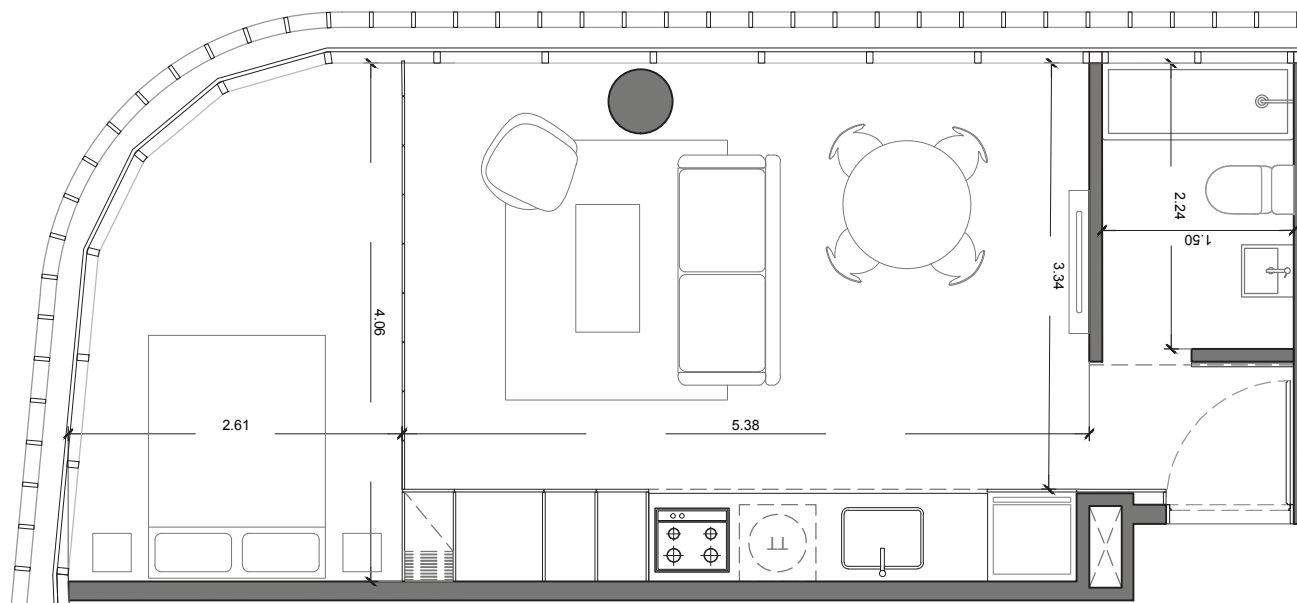
METROS CUBIERTOS	26,85 M2
METROS SEMICUBIERTOS	1,12 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	1,26 M2
METROS AMENITIES	1,11M2
METROS TOTALES	30,34M2

# 2 AMBIENTES





# 303 Y 503



ubicación en planta

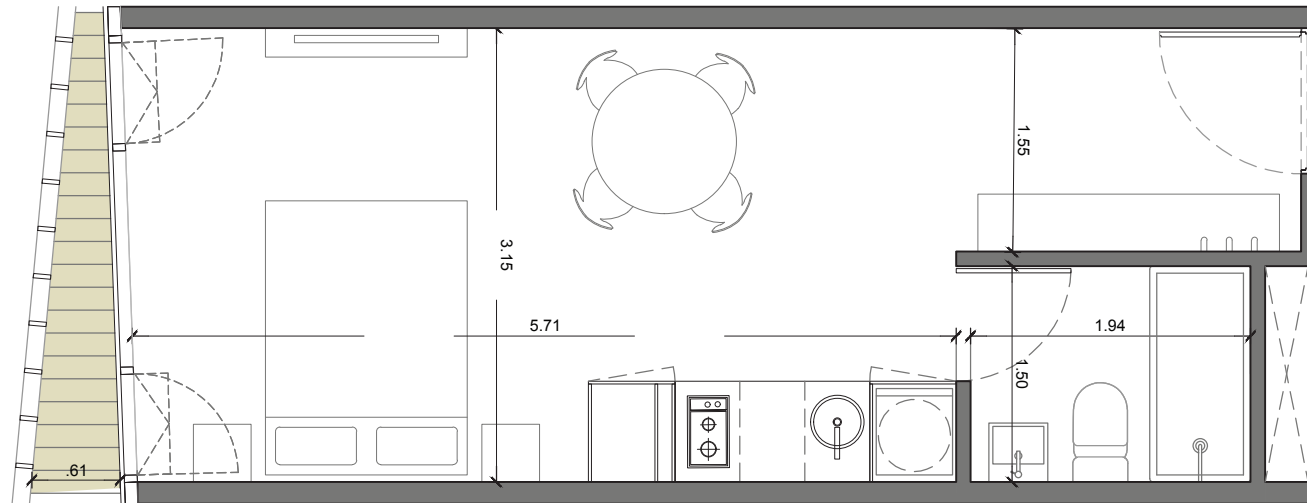


## UNIDAD 303 Y 503 2 AMBIENTES ESQUINA

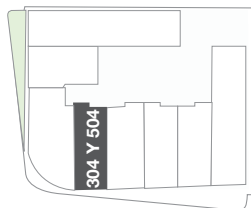
METROS CUBIERTOS	39,23 M2
METROS SEMICUBIERTOS	3,95 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	0,67 M2
METROS AMENITIES	1,58M2
METROS TOTALES	45,43M2



# 304 Y 504



ubicación en planta

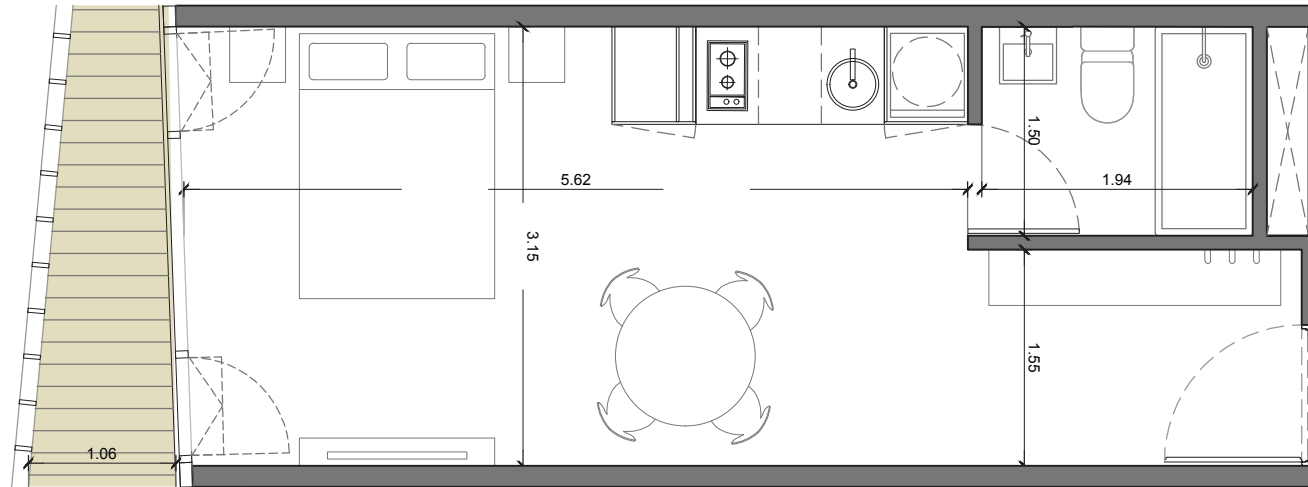


## UNIDAD 304 Y 504 MONOAMBIENTE FRENTE OLAZÁBAL

METROS CUBIERTOS	27,68 M2
METROS SEMICUBIERTOS	1,76 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	0 M2
METROS AMENITIES	1,03M2
METROS TOTALES	30,47M2



# 305 Y 505



ubicación en planta

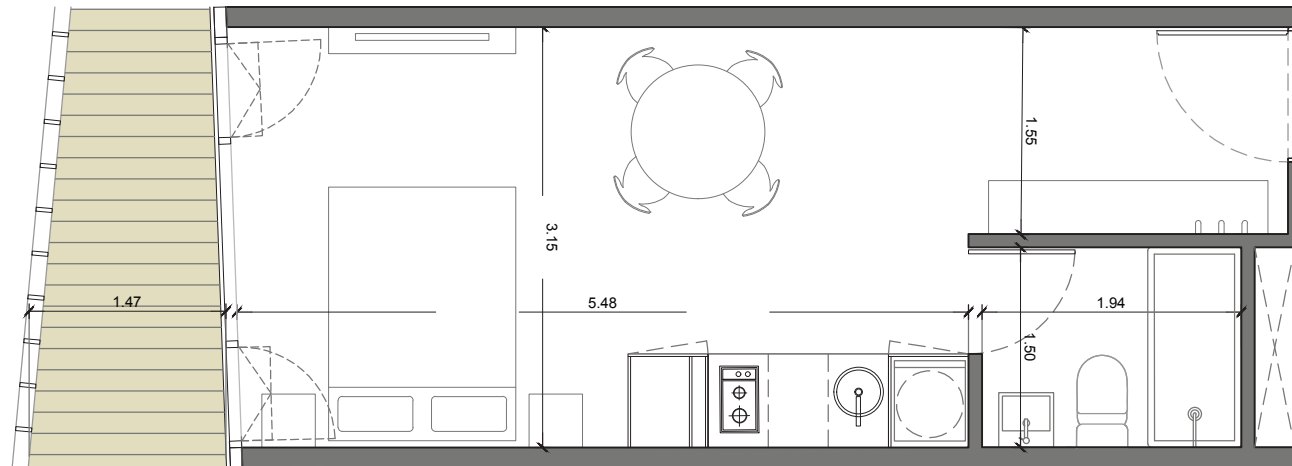


## UNIDAD 305 Y 505 MONOAMBIENTE FRENTE OLAZÁBAL

METROS CUBIERTOS	27,30 M2
METROS SEMICUBIERTOS	3,16 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	0 M2
METROS AMENITIES	1,06M2
METROS TOTALES	31,52M2



# 306 Y 506



ubicación en planta



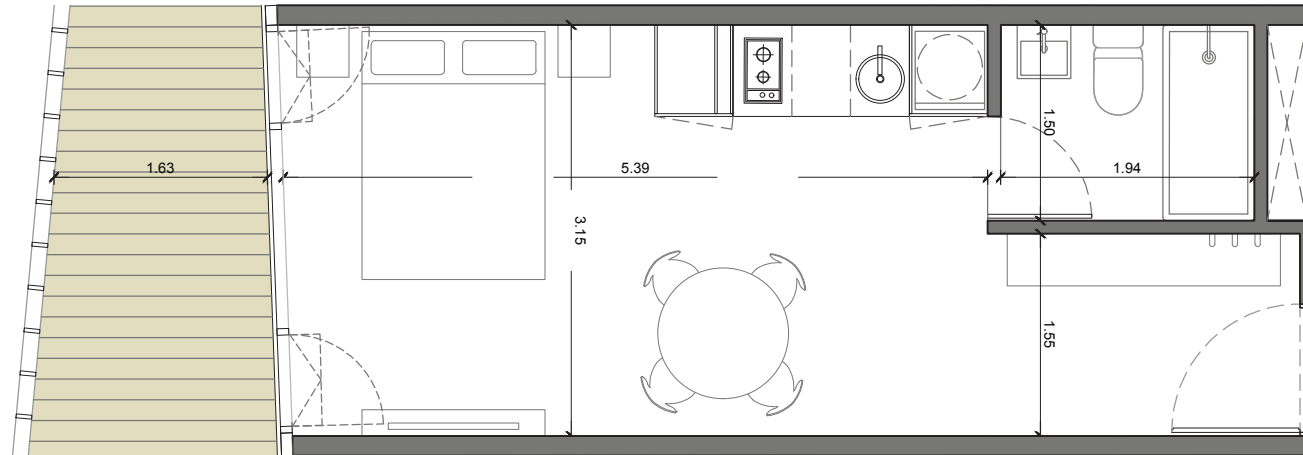
## UNIDAD 306 Y 506 MONOAMBIENTE FRENTE OLAZÁBAL

METROS CUBIERTOS	26,95 M2
METROS SEMICUBIERTOS	4,56 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	0 M2
METROS AMENITIES	1,10M2
METROS TOTALES	32,61M2





# 307 Y 507



ubicación en planta

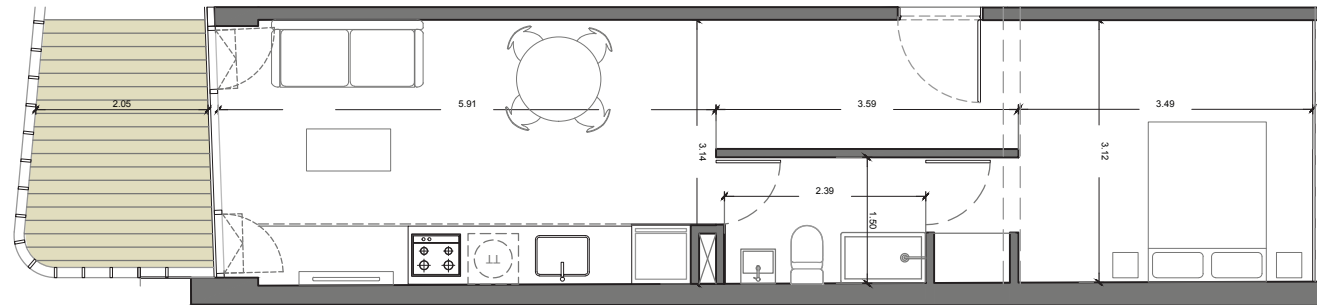


## UNIDAD 307 Y 507 MONOAMBIENTE FRENTE OLAZÁBAL

METROS CUBIERTOS	26,57 M2
METROS SEMICUBIERTOS	5,97 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	0 M2
METROS AMENITIES	1,14M2
METROS TOTALES	33,68M2



# 308 Y 508



ubicación en planta

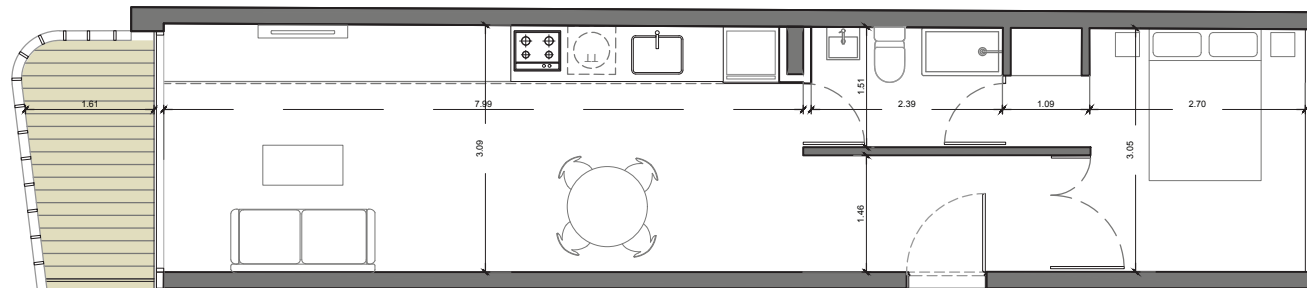


## UNIDAD 308 Y 508 2 AMBIENTES FRENTE OLAZÁBAL

METROS CUBIERTOS	45,02 M2
METROS SEMICUBIERTOS	7,56 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	0 M2
METROS AMENITIES	1,84M2
METROS TOTALES	54,42M2



# 401 y 601



ubicación en planta

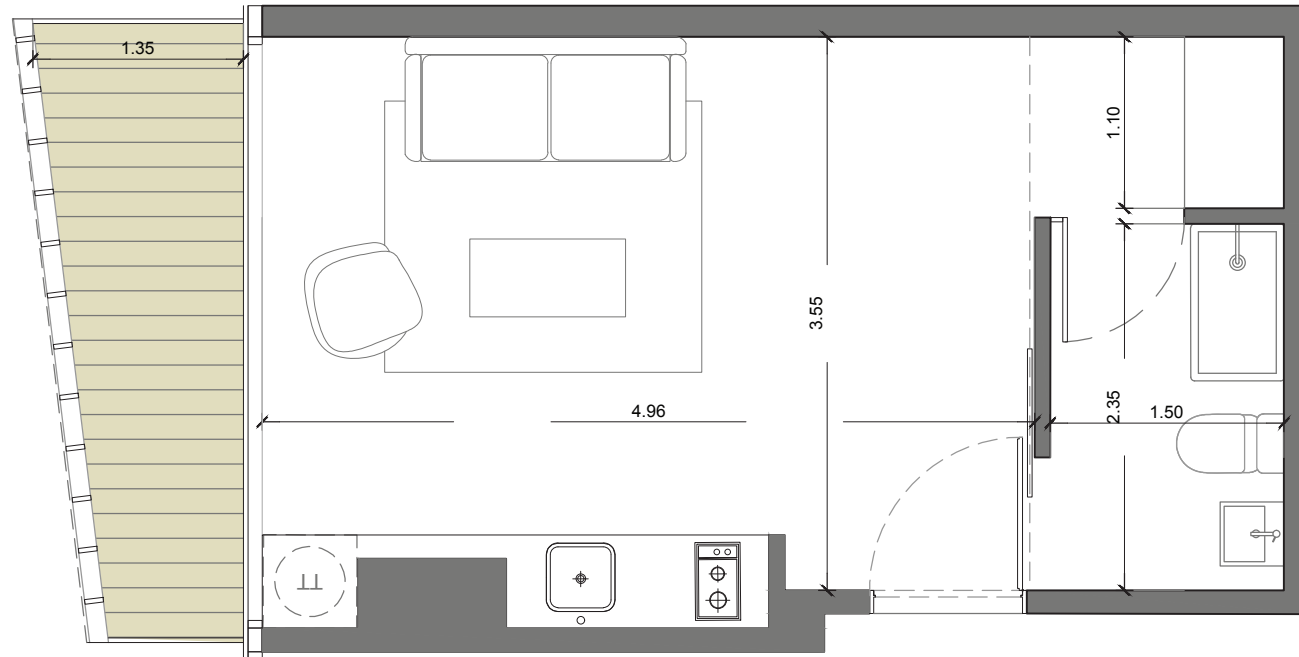


## UNIDAD 401 y 601 2 AMBIENTES FRENTE CUBA

METROS CUBIERTOS	49,08 M2
METROS SEMICUBIERTOS	5,74 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	0 M2
METROS AMENITIES	1,91M2
METROS TOTALES	56,73M2



# 402 y 602



ubicación en planta

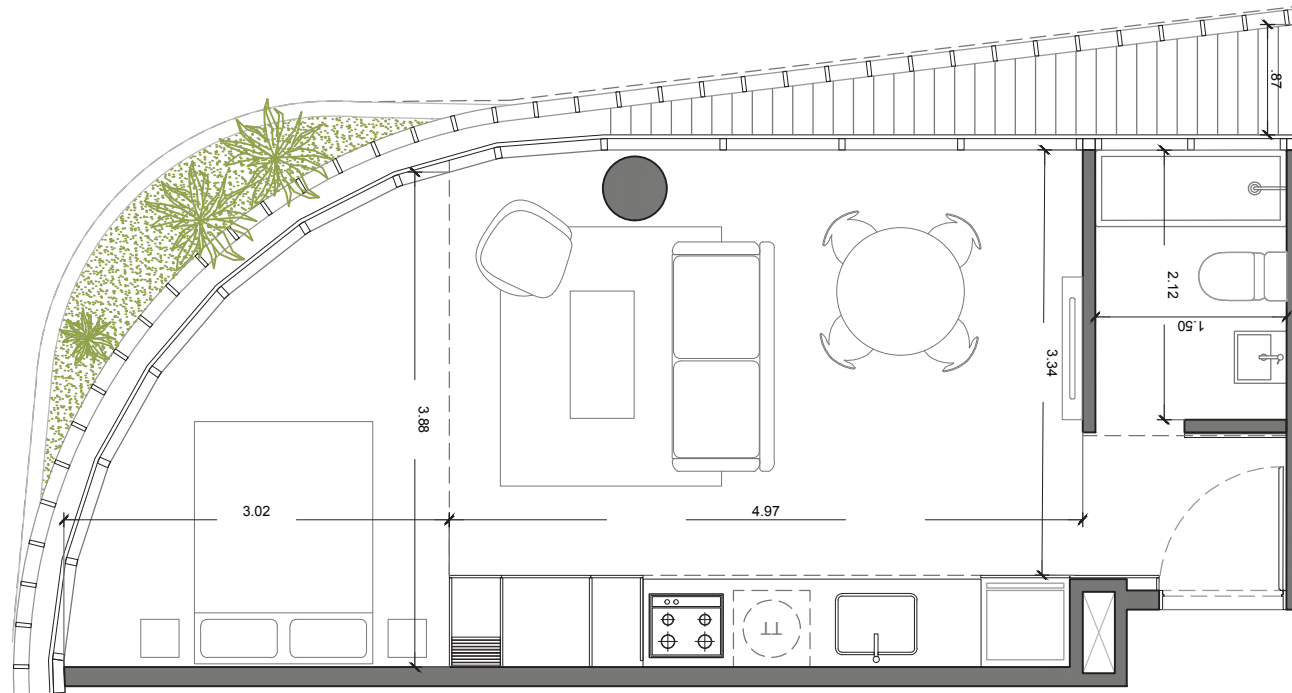


## UNIDAD 402 y 602 MONOAMBIENTE FRENTE CUBA

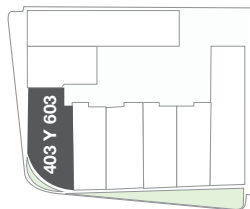
METROS CUBIERTOS	26,85 M2
METROS SEMICUBIERTOS	4,93 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	0 M2
METROS AMENITIES	1,11M2
METROS TOTALES	32,89M2



# 403 y 603



ubicación en planta



## UNIDAD 403 y 603 2 AMBIENTES ESQUINA

METROS CUBIERTOS	36,98 M2
METROS SEMICUBIERTOS	5,55 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	0,85 M2
METROS AMENITIES	1,57M2
METROS TOTALES	44,95M2

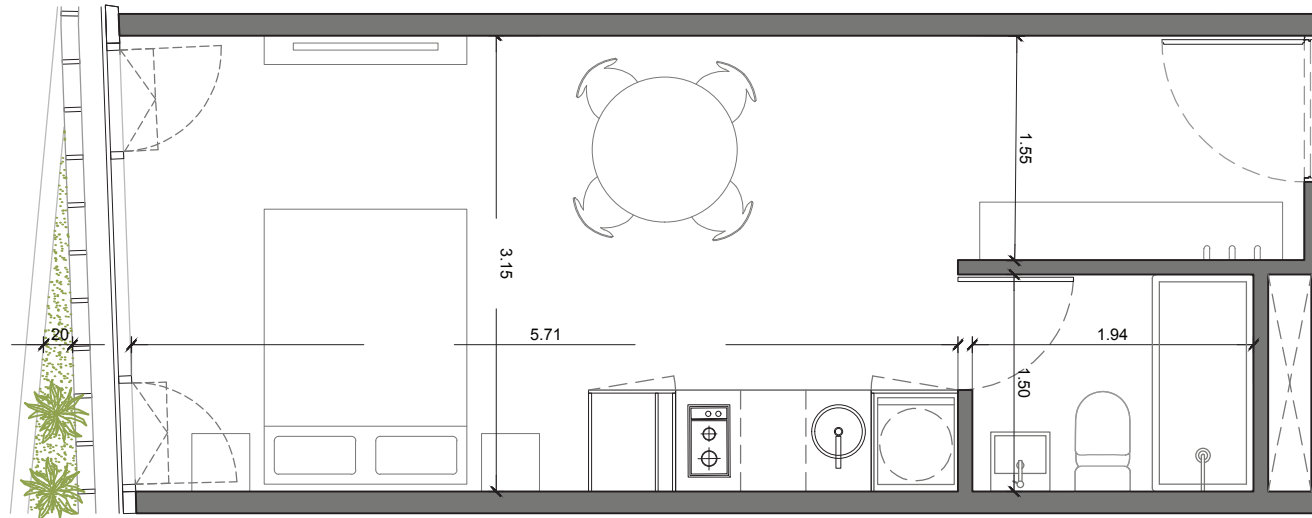
# MONOAMBIENTE







# 404 y 604



ubicación en planta

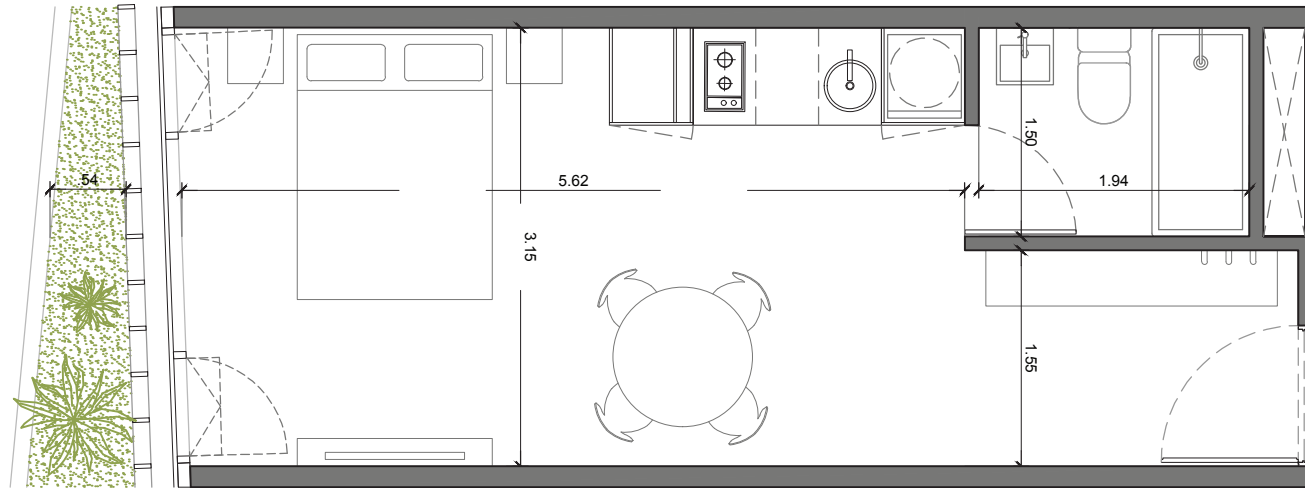


## UNIDAD 404 y 604 MONOAMBIENTE FRENTE OLAZÁBAL

METROS CUBIERTOS	27,68 M2
METROS SEMICUBIERTOS	0,93 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	0,26 M2
METROS AMENITIES	1,03M2
METROS TOTALES	29,89M2



# 405 y 605



ubicación en planta

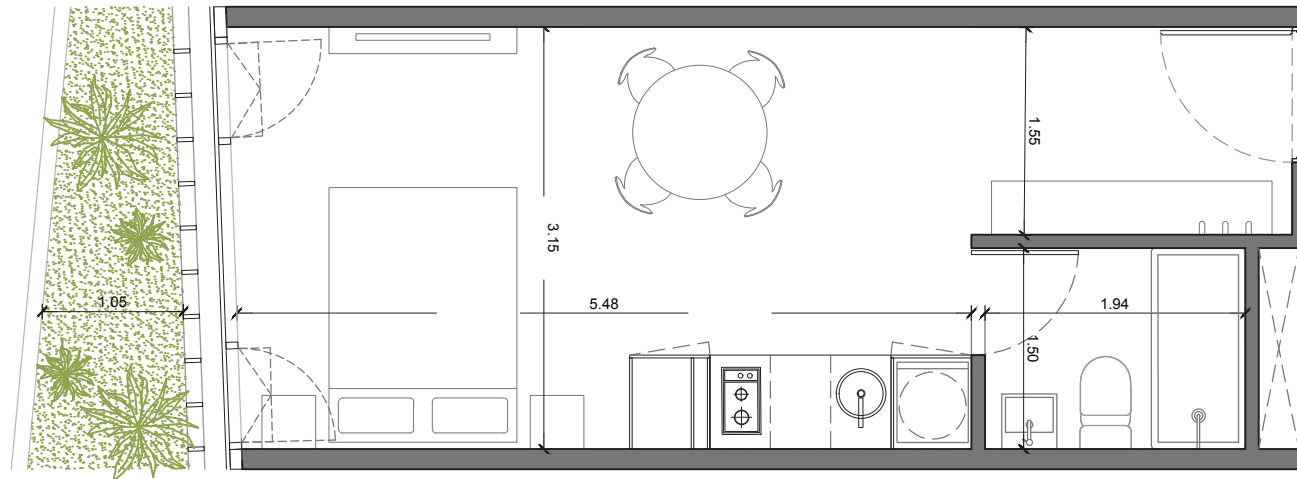


## UNIDAD 405 y 605 MONOAMBIENTE FRENTE OLAZÁBAL

METROS CUBIERTOS	27,30 M2
METROS SEMICUBIERTOS	0,92 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	0,74 M2
METROS AMENITIES	1,06M2
METROS TOTALES	30,02M2



# 406 y 606



ubicación en planta

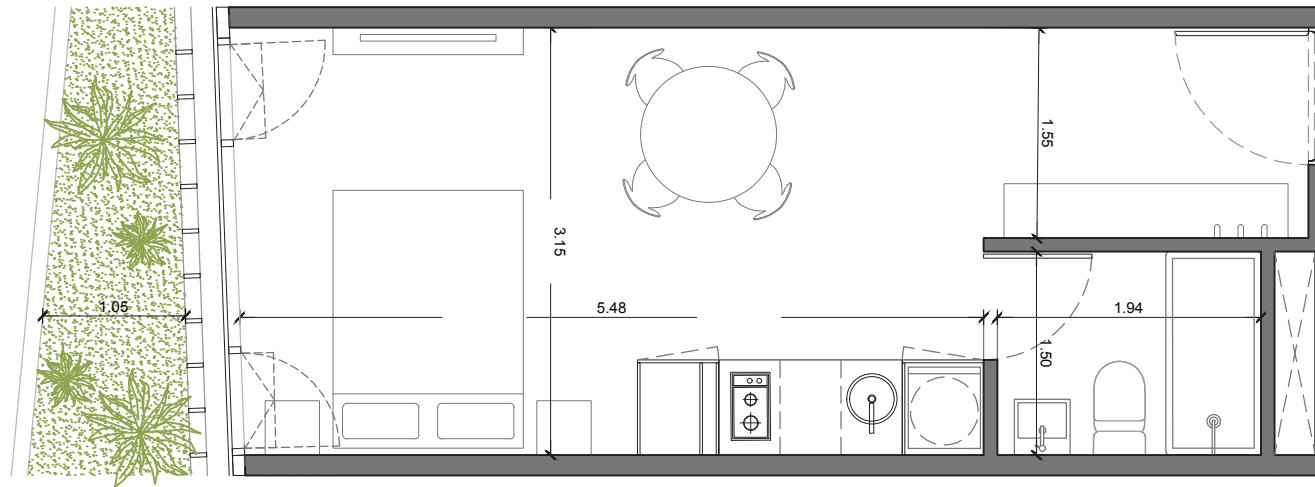


**UNIDAD 406 y 606**  
**MONOAMBIENTE FRENTE OLAZÁBAL**

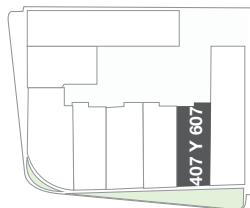
METROS CUBIERTOS	26,95 M2
METROS SEMICUBIERTOS	0,93 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	1,21 M2
METROS AMENITIES	1,10M2
METROS TOTALES	30,19M2



# 407 y 607



ubicación en planta

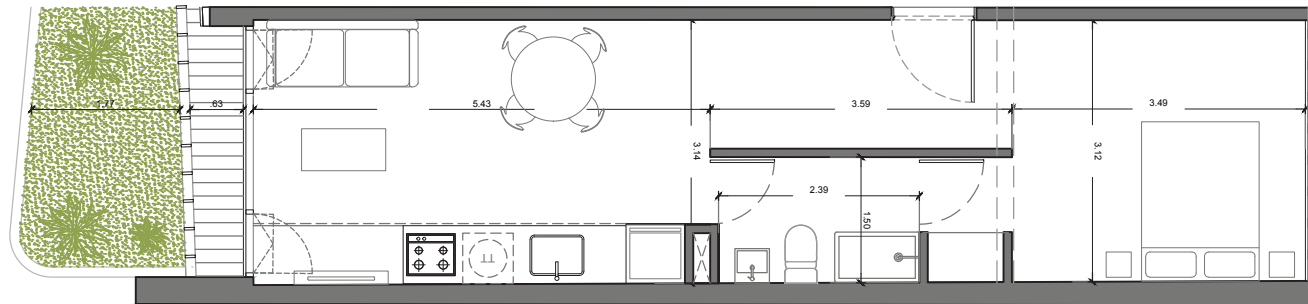


## UNIDAD 407 y 607 MONOAMBIENTE FRENTE OLAZÁBAL

METROS CUBIERTOS	26,57 M2
METROS SEMICUBIERTOS	0,93 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	1,68 M2
METROS AMENITIES	1,14M2
METROS TOTALES	30,31M2



# 408 Y 608



ubicación en planta

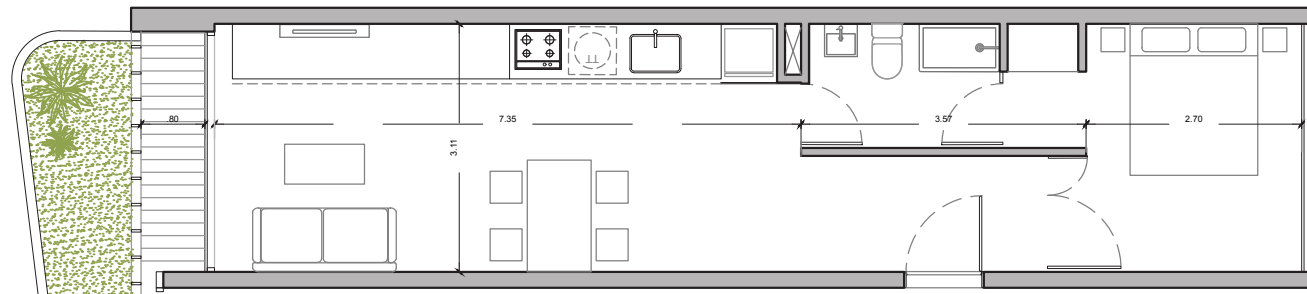


## UNIDAD 408 y 608 2 AMBIENTES FRENTE OLAZÁBAL

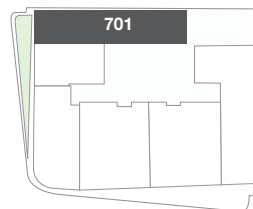
METROS CUBIERTOS	43,68 M2
METROS SEMICUBIERTOS	3,12 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	2,01 M2
METROS AMENITIES	1,84M2
METROS TOTALES	50,65M2



# 701



ubicación en planta



**UNIDAD 701**  
**2 AMBIENTES FRENTE CUBA**

METROS CUBIERTOS	47,00 M2
METROS SEMICUBIERTOS	3,82 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	1,40 M2
METROS AMENITIES	1,92M2
METROS TOTALES	54,14M2

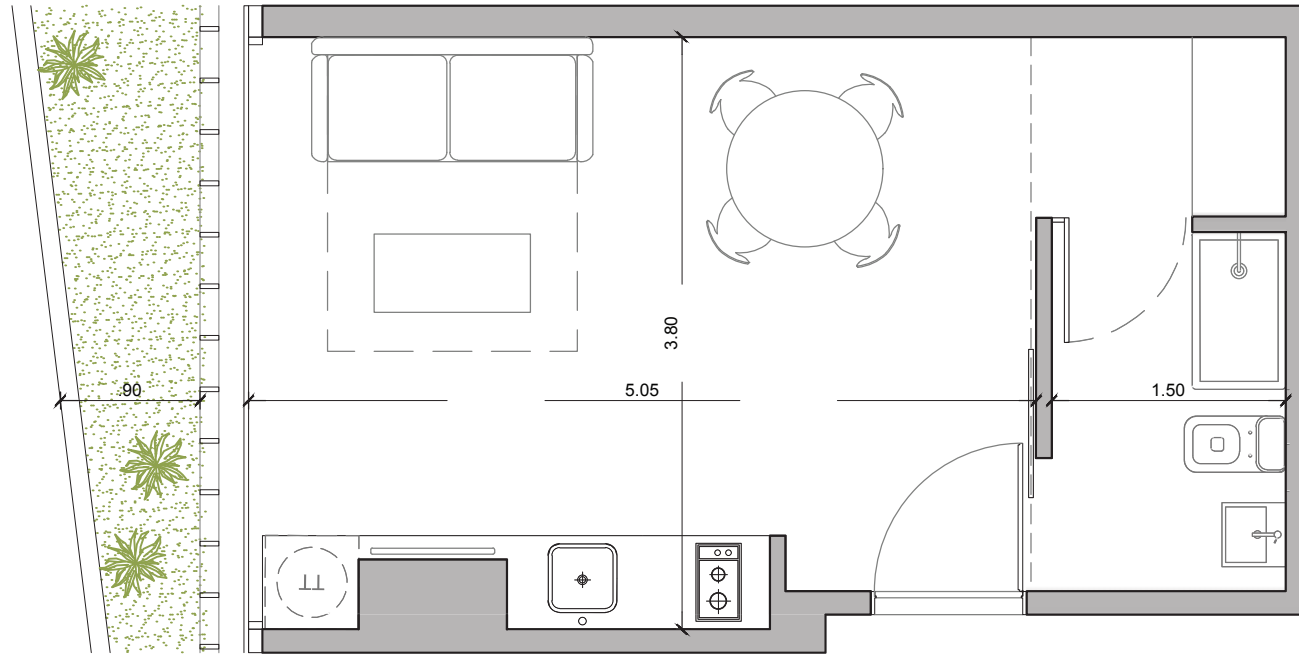


LIFESTYLE

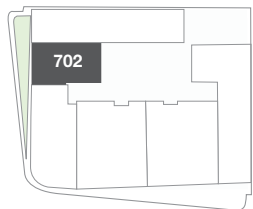




# 702



ubicación en planta



**UNIDAD 702**  
**MONOAMBIENTE FRENTE CUBA**

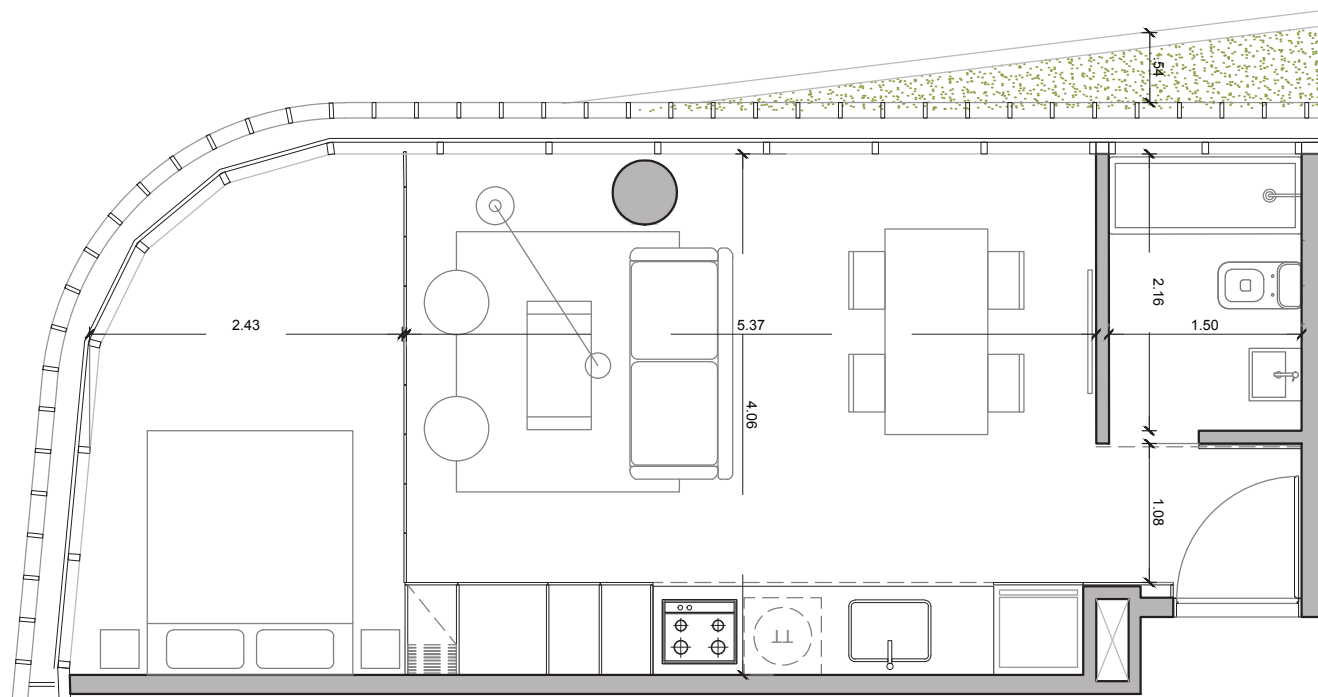
METROS CUBIERTOS	26,85 M2
METROS SEMICUBIERTOS	1,12 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	1,26 M2
METROS AMENITIES	1,11M2
METROS TOTALES	30,34M2

# 2 AMBIENTES

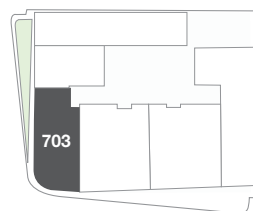




# 703



ubicación en planta

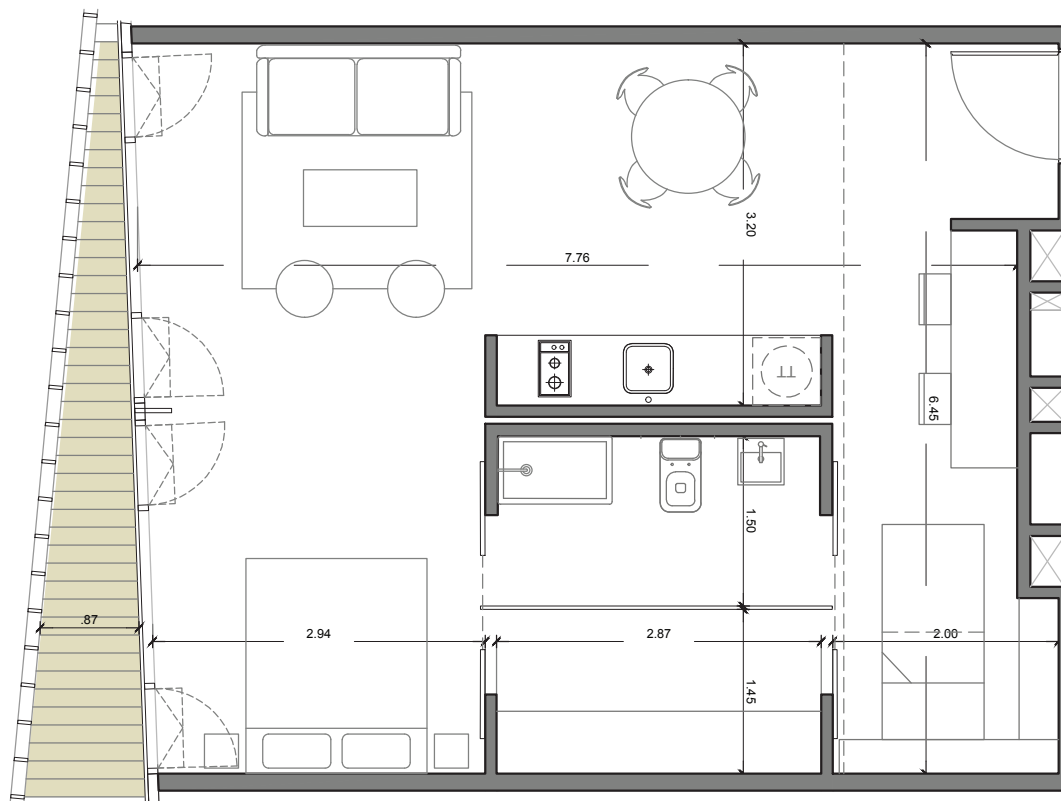


**UNIDAD 703**  
**2 AMBIENTES ESQUINA**

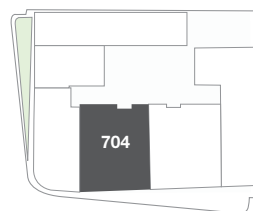
METROS CUBIERTOS	39,23 M2
METROS SEMICUBIERTOS	3,95 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	0,67 M2
METROS AMENITIES	1,58M2
METROS TOTALES	45,43M2



# 704



ubicación en planta



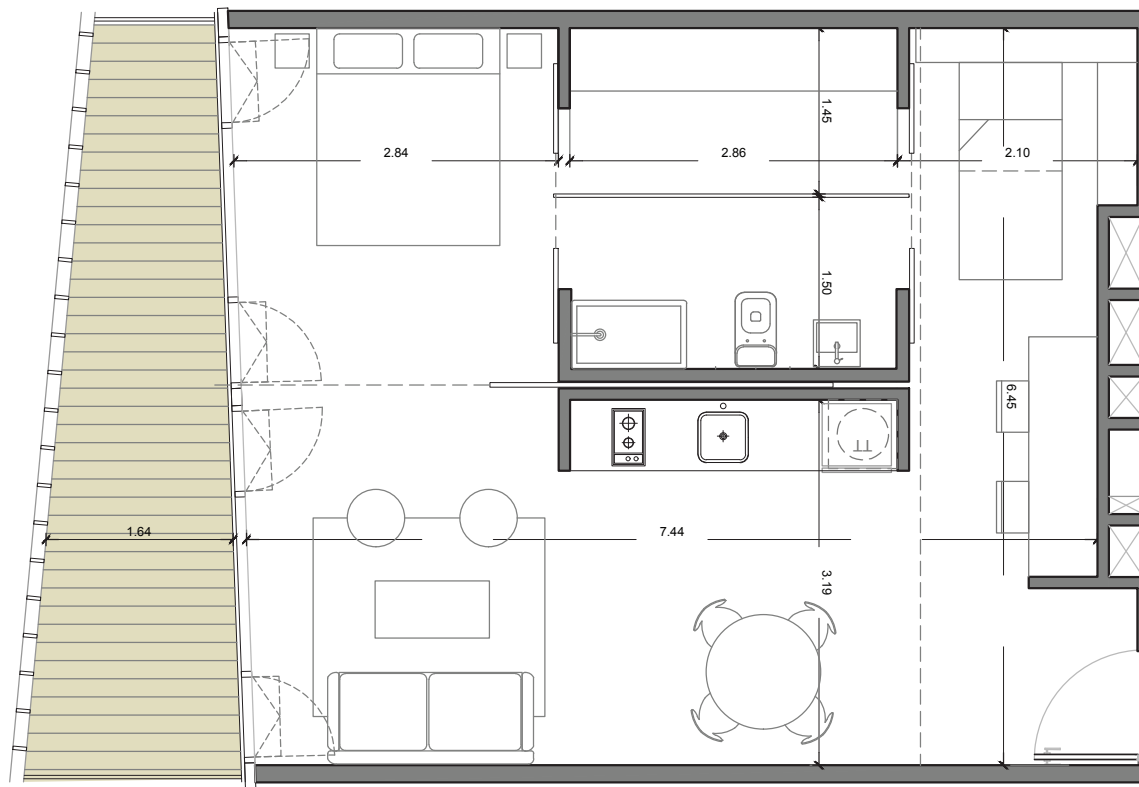
**UNIDAD 704**  
**2 AMBIENTES Y MEDIO FRENTE OLAZÁBAL**

METROS CUBIERTOS	55,09 M2
METROS SEMICUBIERTOS	4,92 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	0 M2
METROS AMENITIES	2,09M2
METROS TOTALES	62,10M2

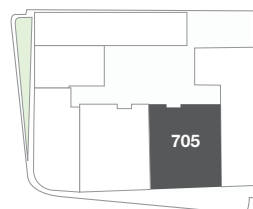




# 705



ubicación en planta



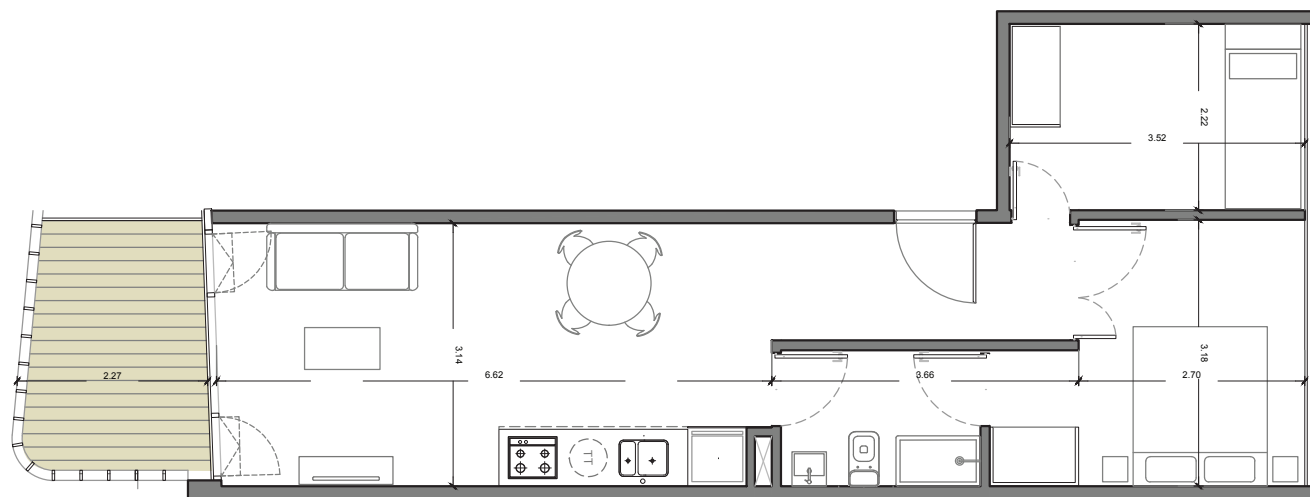
**UNIDAD 705**  
**2 AMBIENTES Y MEDIO FRENTE OLAZÁBAL**

METROS CUBIERTOS	53,52 M2
METROS SEMICUBIERTOS	10,53 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	0 M2
METROS AMENITIES	2,24M2
METROS TOTALES	66,29M2

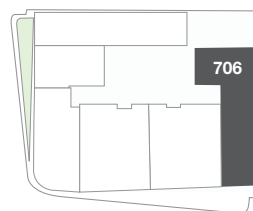




# 706



ubicación en planta

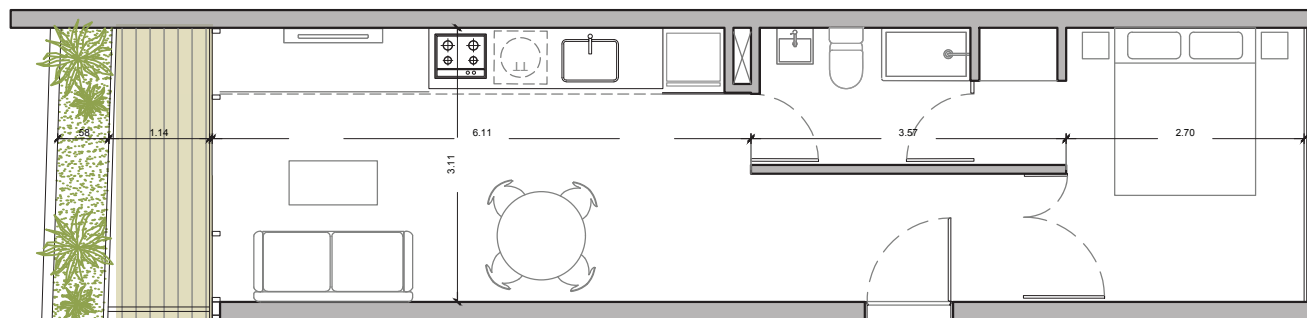


**UNIDAD 706**  
**2 AMBIENTES Y MEDIO FRENTE OLAZÁBAL**

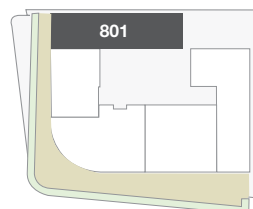
METROS CUBIERTOS	54,07 M2
METROS SEMICUBIERTOS	8,05 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TERRAZAS VERDES	0 M2
METROS AMENITIES	2,17M2
METROS TOTALES	64,29M2



# 801



ubicación en planta

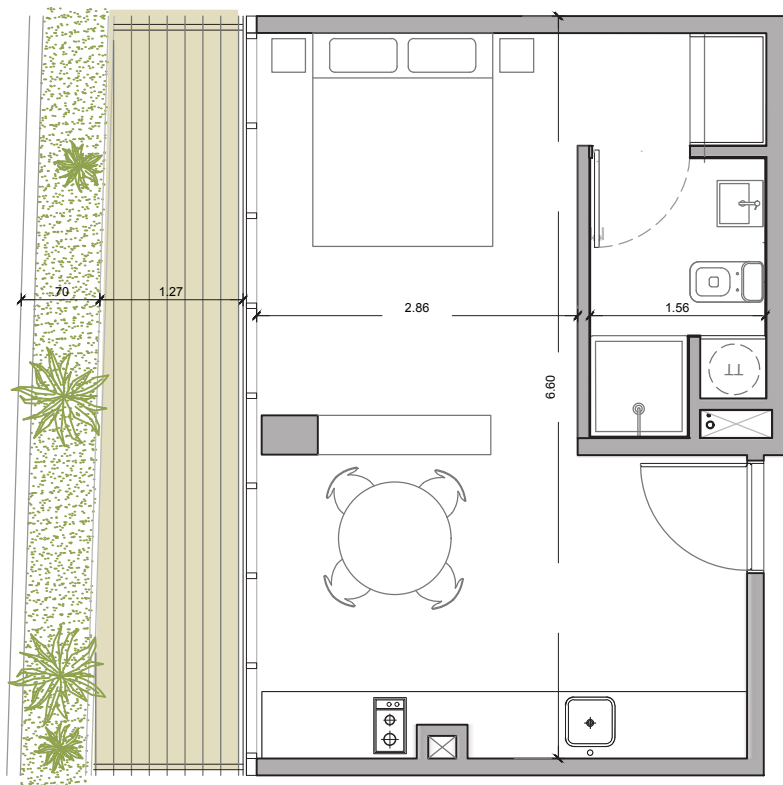


**UNIDAD 801**  
**2 AMBIENTES FRENTE CUBA**

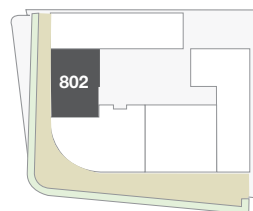
METROS CUBIERTOS	42,37 M2
METROS SEMICUBIERTOS	0,68 M2
METROS DESCUBIERTOS	5,22 M2
METROS TERRAZAS VERDES	0,79 M2
METROS AMENITIES	1,77M2
METROS TOTALES	50,83M2



# 802



ubicación en planta

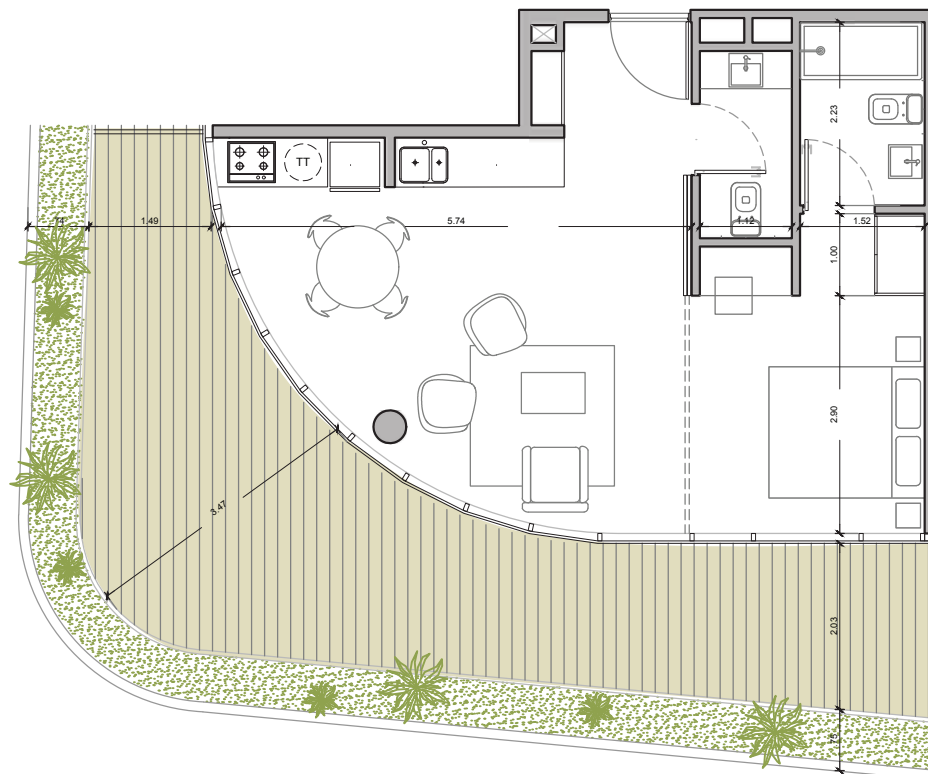


**UNIDAD 802**  
**MONOAMBIENTE FRENTE CUBA**

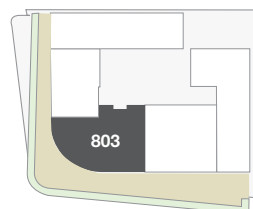
METROS CUBIERTOS	30,94 M2
METROS SEMICUBIERTOS	0 M2
METROS DESCUBIERTOS	10,52 M2
METROS TERRAZAS VERDES	1,57 M2
METROS AMENITIES	1,61M2
METROS TOTALES	44,64M2



# 803



ubicación en planta

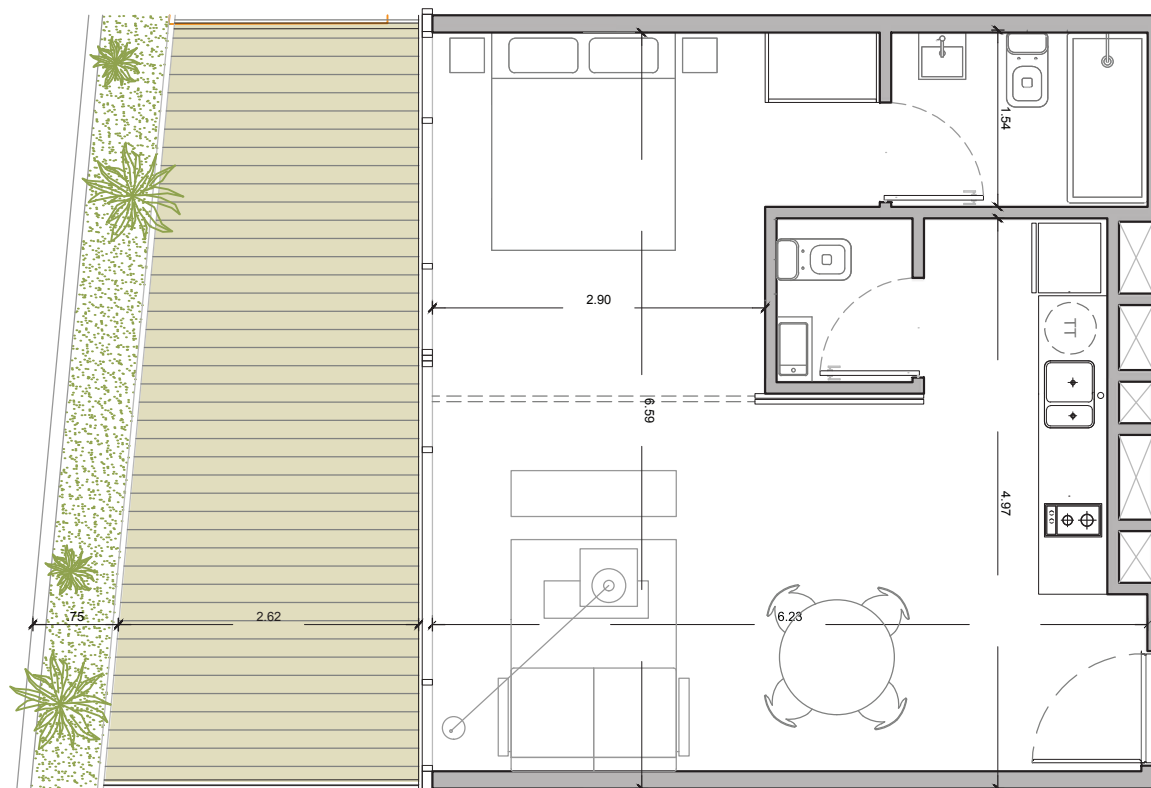


**UNIDAD 803**  
**2 AMBIENTES + TERRAZA ESQUINA**

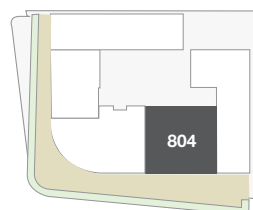
METROS CUBIERTOS	46,23 M2
METROS SEMICUBIERTOS	0 M2
METROS DESCUBIERTOS	30,67 M2
METROS TERRAZAS VERDES	3,90 M2
METROS AMENITIES	3,09M2
METROS TOTALES	83,89M2



# 804



ubicación en planta

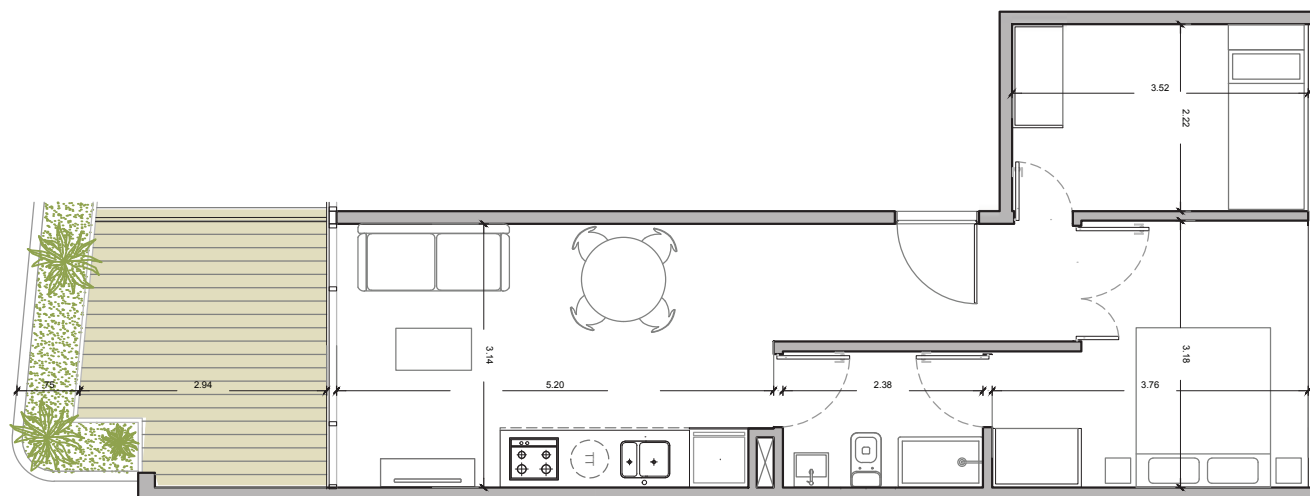


**UNIDAD 804**  
**2 AMBIENTES + TERRAZA FRENTE OLAZÁBAL**

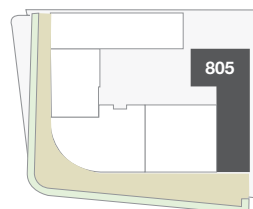
METROS CUBIERTOS	42,91 M2
METROS SEMICUBIERTOS	0 M2
METROS DESCUBIERTOS	16,39 M2
METROS TERRAZAS VERDES	1,54 M2
METROS AMENITIES	2,23M2
METROS TOTALES	63,07M2



# 805



ubicación en planta

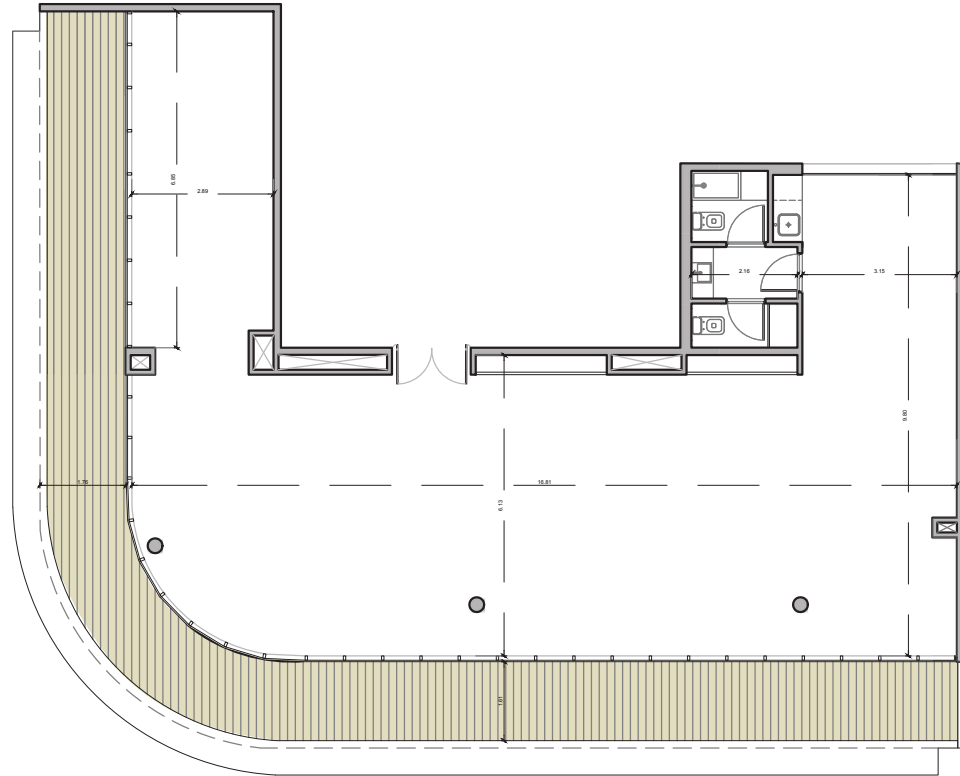


**UNIDAD 805**  
**2 AMBIENTES Y MEDIO FRENTE OLAZÁBAL**

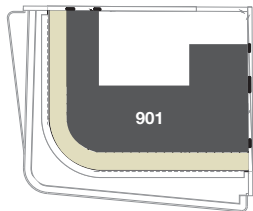
METROS CUBIERTOS	49,29 M2
METROS SEMICUBIERTOS	1,18 M2
METROS DESCUBIERTOS	9,32 M2
METROS TERRAZAS VERDES	0,89 M2
METROS AMENITIES	2,18M2
METROS TOTALES	62,86M2



# 901



ubicación en planta



**UNIDAD 901**  
**VIVIENDA LOFT / OFICINA FRENTE OLAZÁBAL**

METROS CUBIERTOS	128,93 M2
METROS SEMICUBIERTOS	0 M2
METROS DESCUBIERTOS	37,58 M2
METROS TERRAZAS VERDES	0 M2
METROS AMENITIES	5,81M2
METROS TOTALES	172,32M2



# liveOlazabal

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### DETALLES DEL EDIFICIO

#### Hall de acceso

Pisos: Calcáreo PIMUX

Cielorrasos: Hormigón visto sellado

Ascensor: Marca Hoch, terminación acero inoxidable

Revestimientos: Madera y espejos en sus muros laterales

Equipamiento: Recepción para huéspedes / mobiliario

#### Cocheras

Pisos: Hormigón llaneado en cubierto y garden block en el espacio exterior

Paredes: Terminación de revoque fino + pintura

Montavehículos: Marca Hoch, terminación hierro para pintar

Bicicleteros: Espacio para guardado de bicicletas en 1° SS

#### Sectores Comunes

Pisos: Carpetas de cemento rodillado + pintura de piso

Terminación de paredes: Terminación de revoque fino + pintura

#### Hall privados

Pisos: Porcellanatos Cementicios 60x60 color Gris

Cielorrasos: Armados en placa de yeso con detalles de iluminación

Paredes: Revestimiento texturado cementicio

#### Acceso al edificio

Frente: Integrado en aluminio anodizado y vidrio

Portón vehicular: Levadizo, mecánico, integrado a la fachada

#### Generales

Sistema de seguridad con monitoreo 24 hs

Apertura de puertas con cerradura Magnética

Apertura de portón vehicular por control remoto

Videocámaras en hall de acceso, cocheras, ascensores y Coworking

#### ESPACIO COWORKING

Salón de uso general de trabajo, cowork y sala de estar

Sala de reunión con equipamiento para proyección

Office con heladera, cafetera y expendedora de alimentos

Se entrega con todo su equipamiento

#### Servicios Comunes

Laundry con equipamiento para lavado y secado de ropa

Sector para instalación de unidades exteriores de aire acondicionado

Energía Sustentable: sistema de paneles solares, cuya función es coleccionar energía solar y transformarla en energía de uso para el edificio.

# liveOlazabal

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### DETALLE DE UNIDADES

#### **Estar**

Pisos: Vinílico 4 mm espesor con canto biselado. Zócalo perimetral pintado

Paredes: Yeso proyectado + pintura látex al agua

Cielorrasos: Hormigón visto sellado

#### **Dormitorios**

Pisos: Vinílico 4 mm espesor con canto biselado. Zócalo perimetral pintado

Paredes: Yeso proyectado + pintura látex al agua

Cielorrasos: Hormigón visto sellado

Frentes placard: Corredizos, color blanco + perfilera perimetral de aluminio

#### **Cocinas**

Pisos: Vinílico 4 mm espesor con canto biselado. Zócalo perimetral pintado

Revestimientos: Cerámico blanco 7x15

Artefacto cocina: Horno eléctrico Kipton o Samsung segun pack

Anafe: a gas, marca Samsung

Pileta: De acero inoxidable, marca Johnson

Griferías: Monocomando marca Flas

Mesada: Ignastone color blanco

Muebles: Bajo mesada, alacenas y bajo barra, en tablero melamínico blanco con cantos de ABS

#### **Baños**

Pisos: Porcellanatos Cementicios 60x60 color Gris

Revestimientos: Porcellanatos 60x30 color blanco

Artefactos: marca Ferrum, línea Bari

Griferías: Monocomando marca Flas

Mesada: Marmol blanco Ibiza

Pileta: Losa blanca sobre mesada

### UNIDADES / CARACTERÍSTICAS GENERALES

#### **Monoambientes / 2 Ambientes**

Calefacción por termotanque general alta recuperación Rheem

Preinstalación para equipos de Aire Acondicionado

Carpinterías Aluminio Negro Anodizado Marca Aluar Línea A40. Con vidrio laminado 3+3

#### **Oficinas**

Pisos y zócalos: se deja carpeta, piso a definir por propietario (no incluido)

Paredes laterales: Yeso proyectado + pintura latex al agua

Cielorrasos: Hormigón visto sellado

### UPGRADES / ADICIONALES

Espejos en baños / Accesorios de baño / Mamparas de baño

Interiores de placards

Porteros eléctricos visores

Provisión e instalación de Equipos de Aire Acondicionado

Equipamiento para renta temporaria URBANRENT

# liveOlazabal



# UrbanRent

## RENTA TEMPORARIA


UrbanRent te ofrece asistencia a los huéspedes, gestión y optimización de reservas, cuidado de la propiedad, manejo de pagos, y todo lo que necesites para que tu inversión sea satisfactoria

Al finalizar el emprendimiento equipamos tu departamento y lo dejamos listo para alquilar según la reglamentación de las empresas de renta temporaria.

UrbanEstate



 @UrbanEstateLive

 11 5258 8788

 @UrbanEstateLive