

liveSmart



QUIÉNES

SOMOS URBAN ESTATE, UNA EMPRESA DE DESARROLLADORES DE EMPRENDIMIENTOS INMOBILIARIOS CON OFICINA UBICADA EN AV. LIBERTADOR 7766, EN EL BARRIO DE NUÑEZ.

REALIZAMOS PROYECTOS A MEDIDA DE LOS INVERSORES, PREVALECIENDO SIEMPRE UNA BUENA UBICACIÓN Y EL MEJOR PRECIO DE REVENTA.

TRABAJAMOS CON UN EQUIPO DE PROFESIONALES DE DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y VENTA DE INMUEBLES PARA BRINDAR LA MEJOR RENTABILIDAD EN SU INVERSIÓN.

DESARROLLOS EN ARGENTINA



ZABALA 2477, BELGRANO, CABA

liveZabala



SAN ISIDRO 4316, NUÑEZ, CABA

liveBoulevard



C. DE LA PAZ 1008, BELGRANO, CABA

liveCiudad



OLBA 2384, BELGRANO, CABA

live&Work



ROOSEVELT 2177, BELGRANO, CABA

livePlaza

DESARROLLOS EN URUGUAY



OLAZABAL 2210, BELGRANO, CABA

liveOlazabal



ANDES 1158, MONTEVIDEO

liveRambla



CANELONES 1009, MONTEVIDEO

liveCentro



CONVENCIÓN 1267, MONTEVIDEO

liveSoho



ANDES 1263, MONTEVIDEO

liveSuites

UBICACIÓN

montevideo

EL EMPRENDIMIENTO SE ENCUENTRA EN EL NUEVO BARRIO DE LAS ARTES, EN PLENO CRECIMIENTO DONDE YA HEMOS DESARROLLADO TRES EMPRENDIMIENTOS Y UNO EN DESARROLLO, PRÓXIMO A LA PLAZA INDEPENDENCIA Y A LA ZONA COMERCIAL, BANCOS, OFICINAS Y VARIAS UNIVERSIDADES DE LA CIUDAD



TIPOLOGÍA

52 Unidades

Calle Canelones 1316 | Montevideo

07 APARTAMENTOS MONOAMBIENTE

39 APARTAMENTOS 1 DORMITORIO

06 APARTAMENTO 2 DORMITORIOS

26 COCHERAS

01 ESPACIO SUM / COWORK

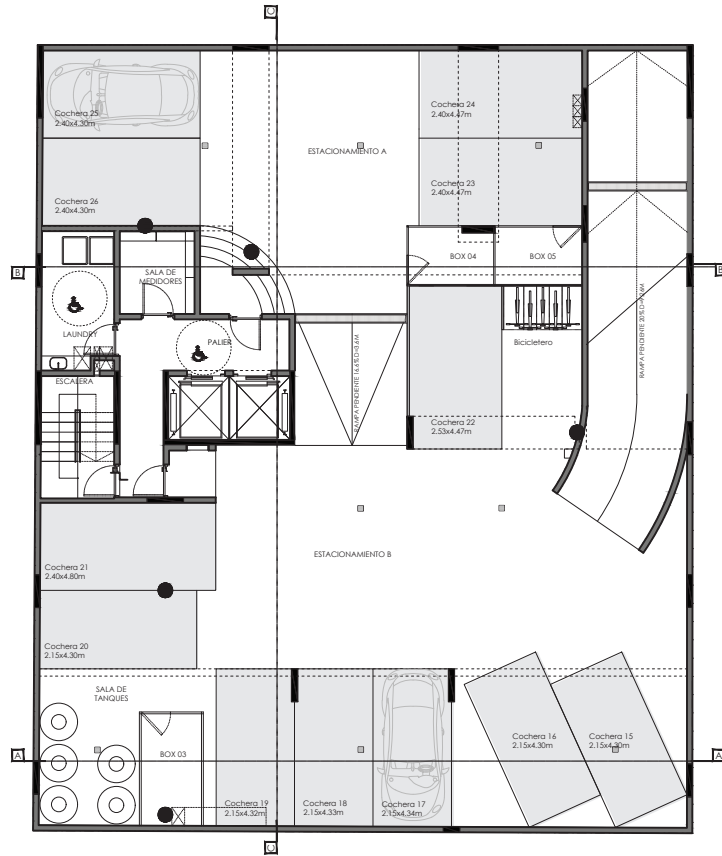
01 BARBACOA PANORÁMICA

01 LAUNDRY

05 BIKE PARKING

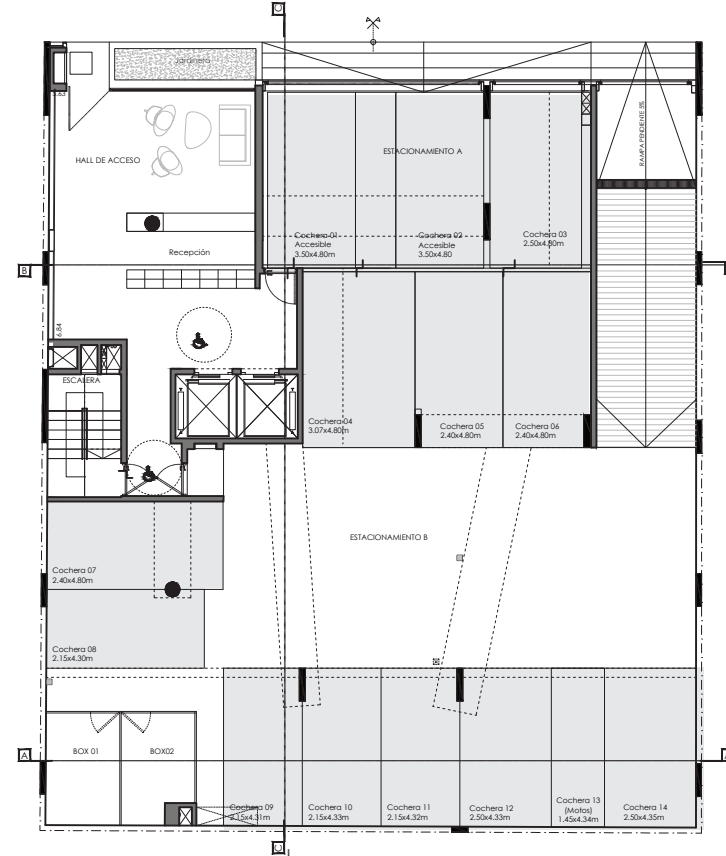
PROYECTO Y DIRECCIÓN





SUBSUELO

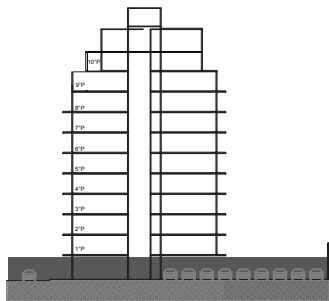
12 COCHERAS
LAUNDRY

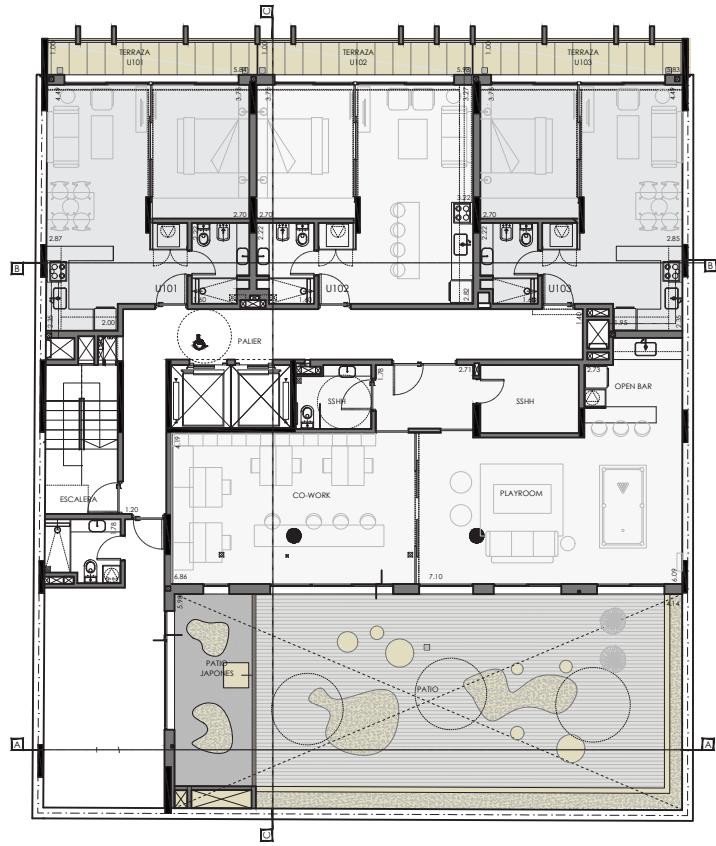


PLANTA BAJA

14 COCHERAS
HALL ACCESO

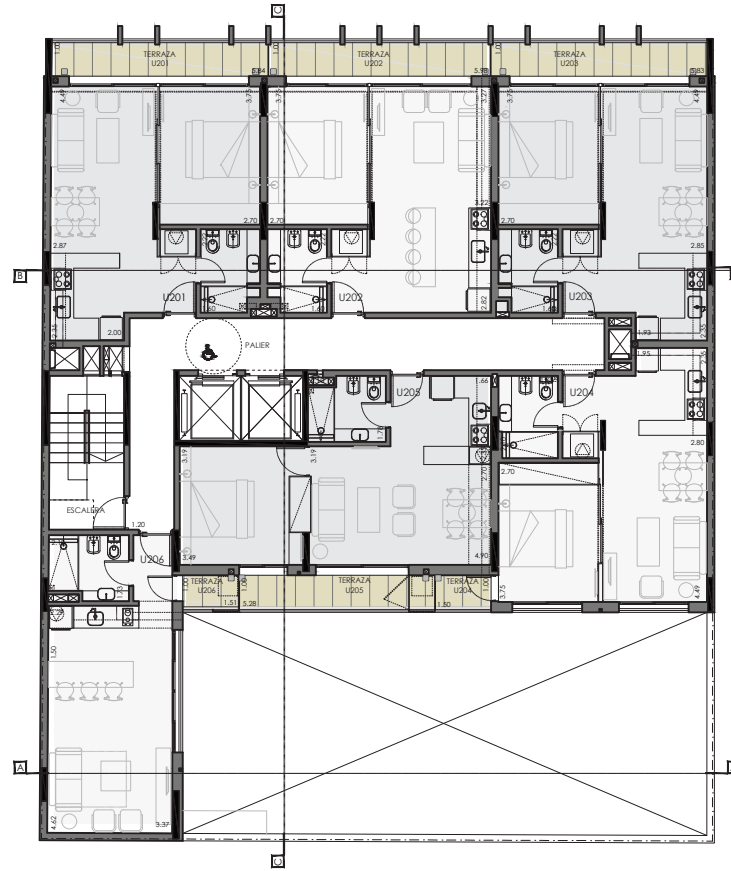
ubicación en altura





PLANTA 1º

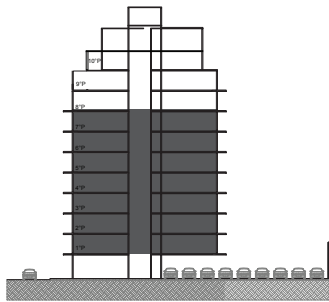
**3 APTOS 1 DORMITORIO
1 PLAYROOM
1 COWORKING
1 PATIO**

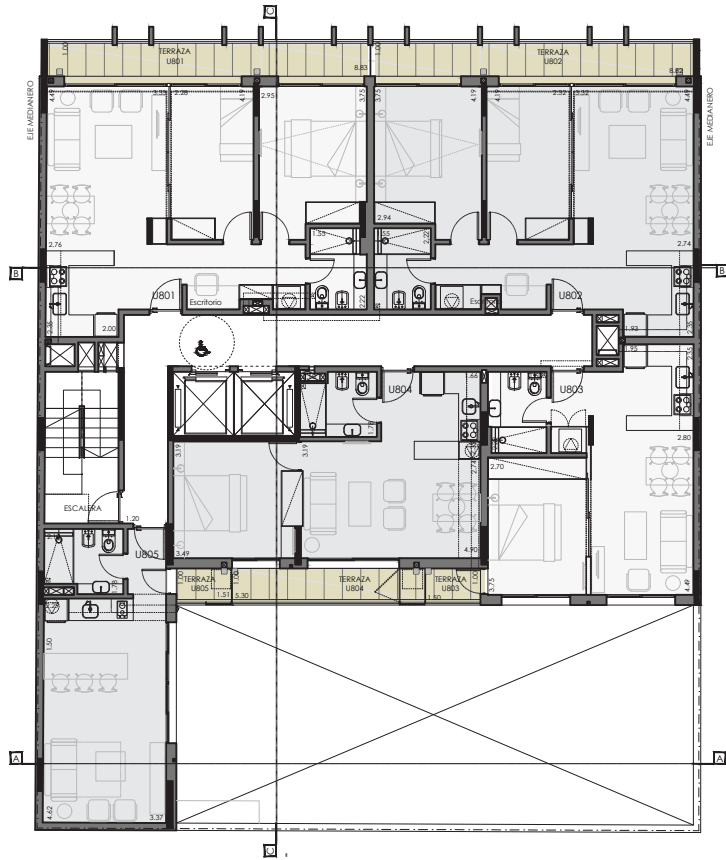


PLANTA 2º A 7º

**5 APTOS 1 DORMITORIO
1 APTO MONOAMBIENTE**

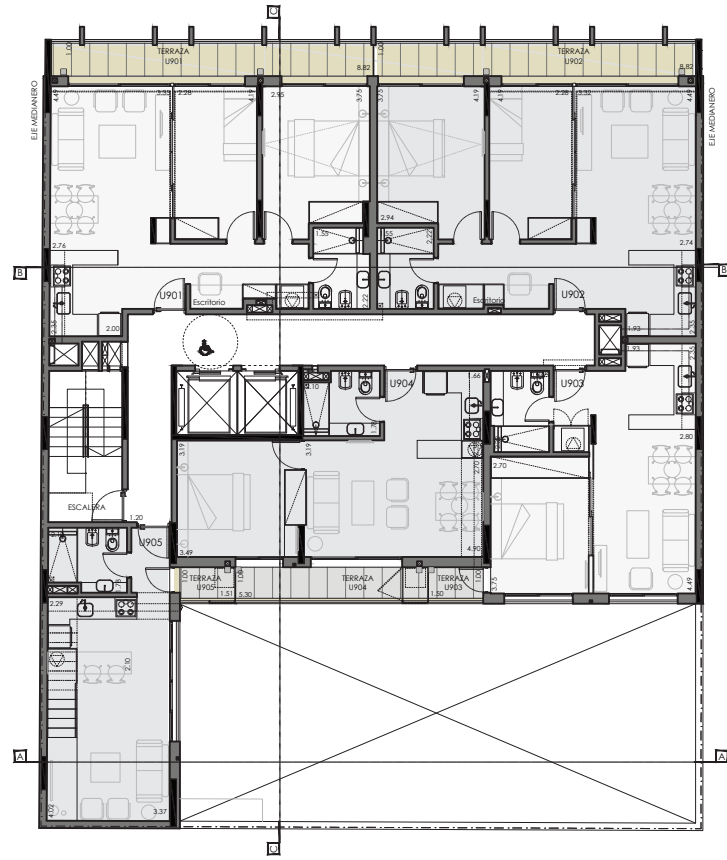
ubicación en altura





PLANTA 8º

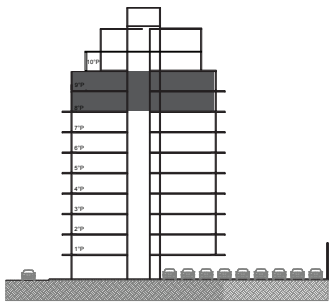
2 APTOS 2 DORMITORIOS
 2 APTOS 1 DORMITORIO
 1 APTO MONOAMBIENTE

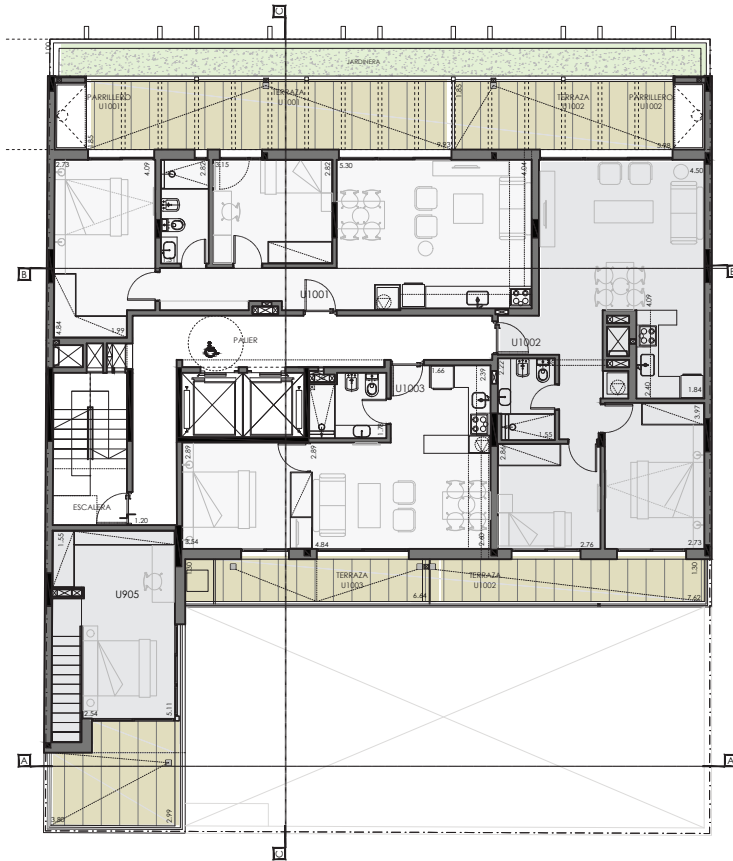


PLANTA 9º

2 APTOS 2 DORMITORIOS
 2 APTOS 1 DORMITORIO
 1 APTO 1 DORMITORIO DÚPLEX

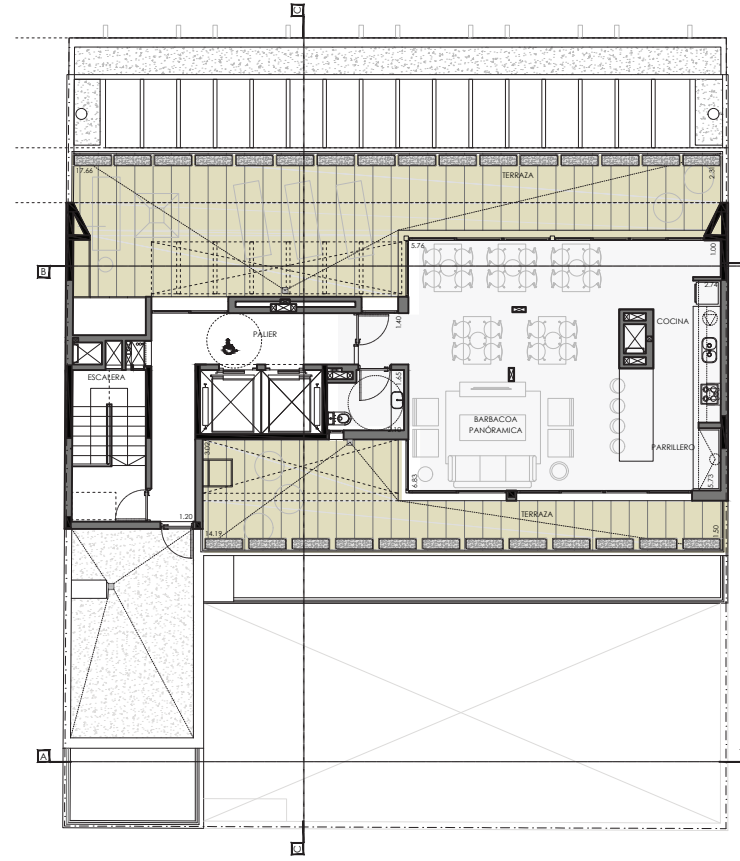
ubicación en altura





PLANTA 10º GÁLIBO

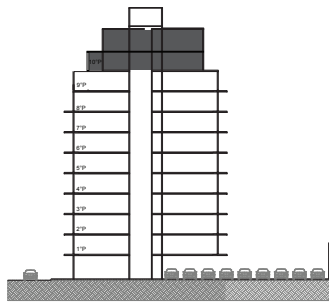
2 APTOS 2 DORMITORIOS
1 APTO 1 DORMITORIO



PLANTA 11º BARBACOA PANORÁMICA

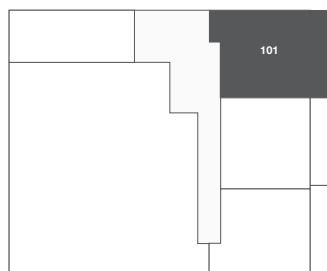
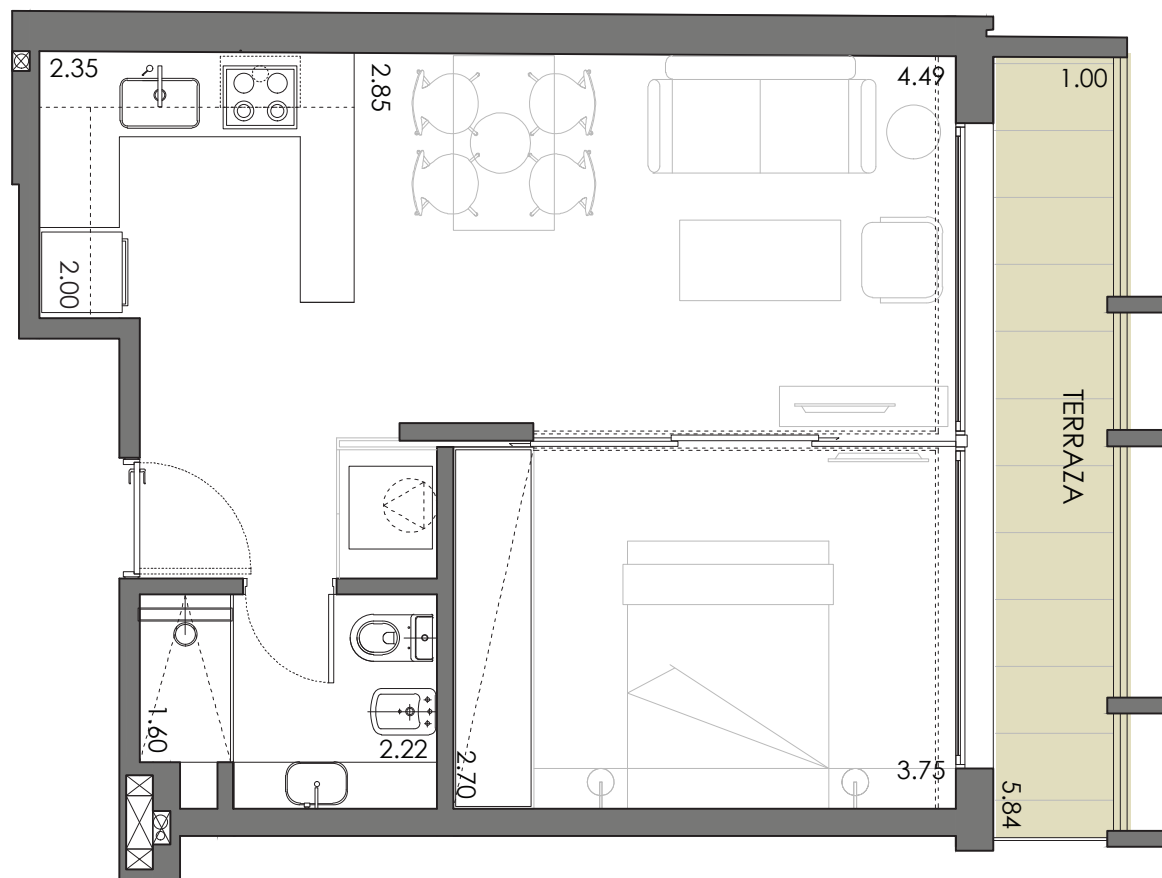
1 ESPACIO SUM
PARRILLERO

ubicación en altura





101



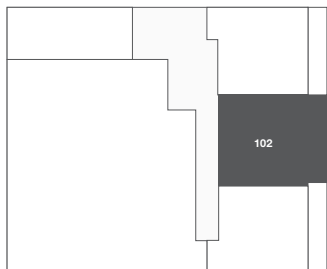
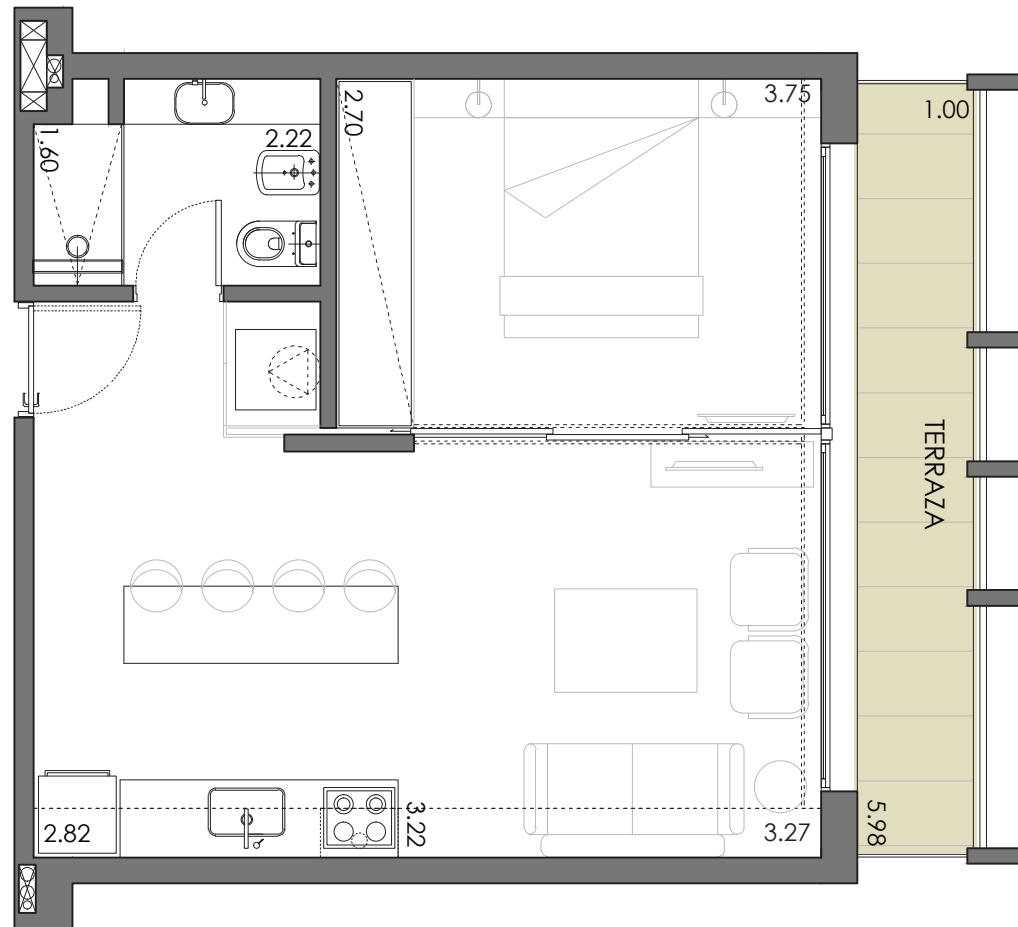
UNIDAD 101
1 DORMITORIO AL FRENTE

METROS CUBIERTOS	40,29 M2
METROS SEMICUBIERTOS	5,83 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS COMUNES	14,03 M2
METROS TOTALES	60,15 M2

ubicación en planta



102



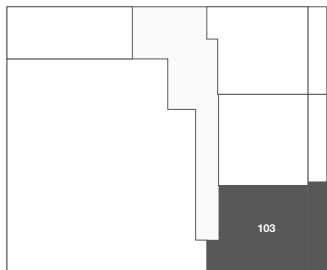
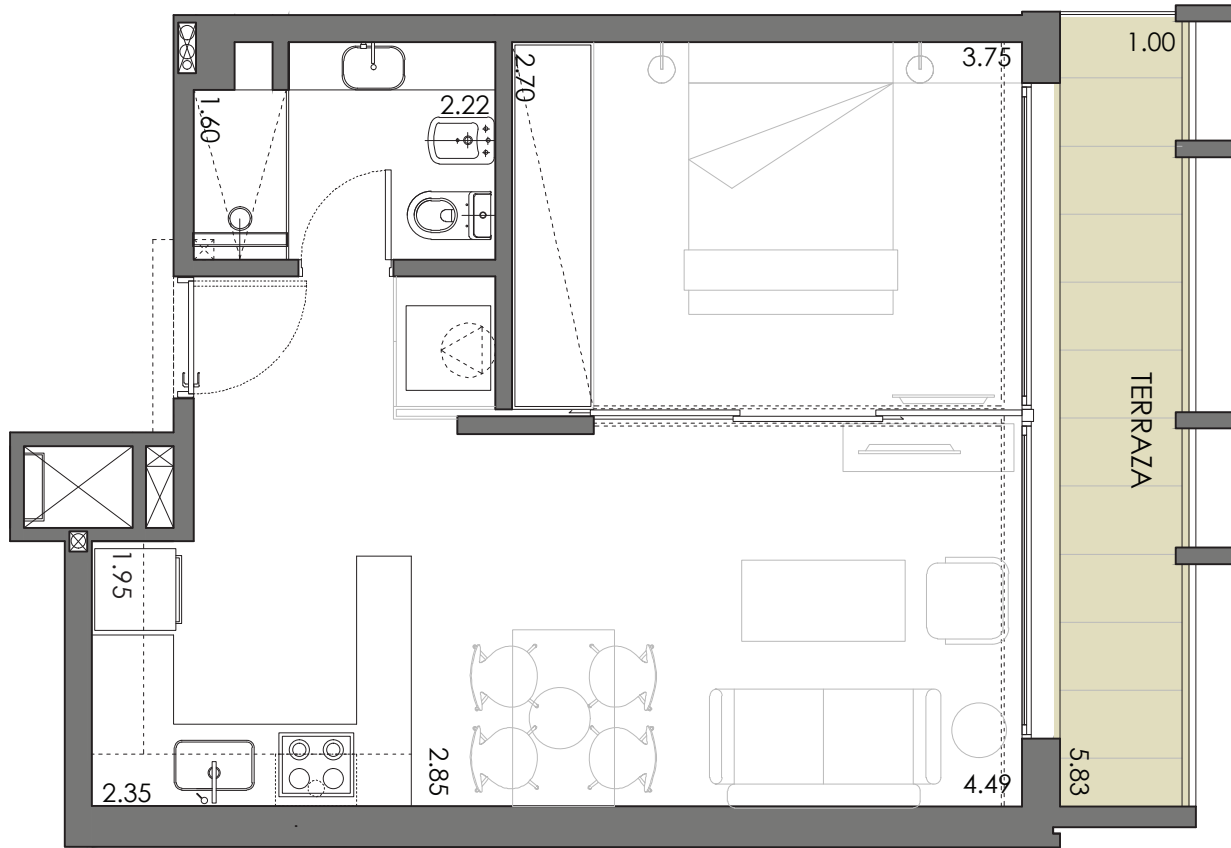
UNIDAD 102
1 DORMITORIO AL FRENTE

METROS CUBIERTOS	40,55 M2
METROS SEMICUBIERTOS	5,98 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS COMUNES	14,12 M2
METROS TOTALES	60,65 M2

ubicación en planta



103



UNIDAD 103
1 DORMITORIO AL FRENTE

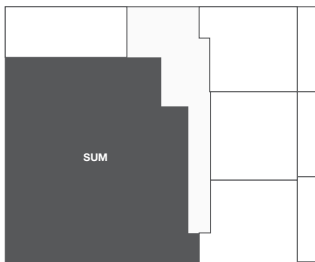
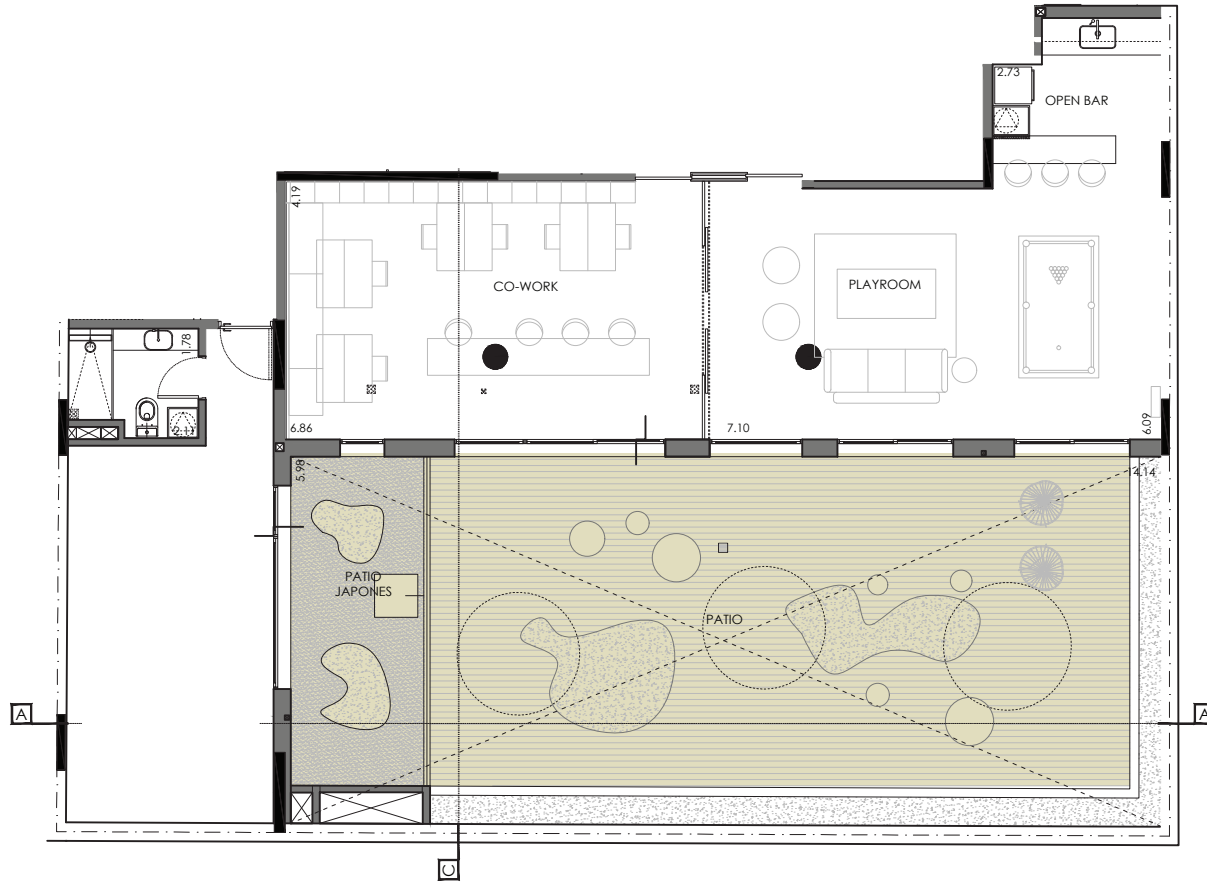
METROS CUBIERTOS	39,93 M2
METROS SEMICUBIERTOS	5,83 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS COMUNES	13,90 M2
METROS TOTALES	59,66 M2

ubicación en planta





SUM



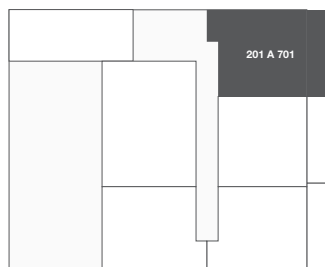
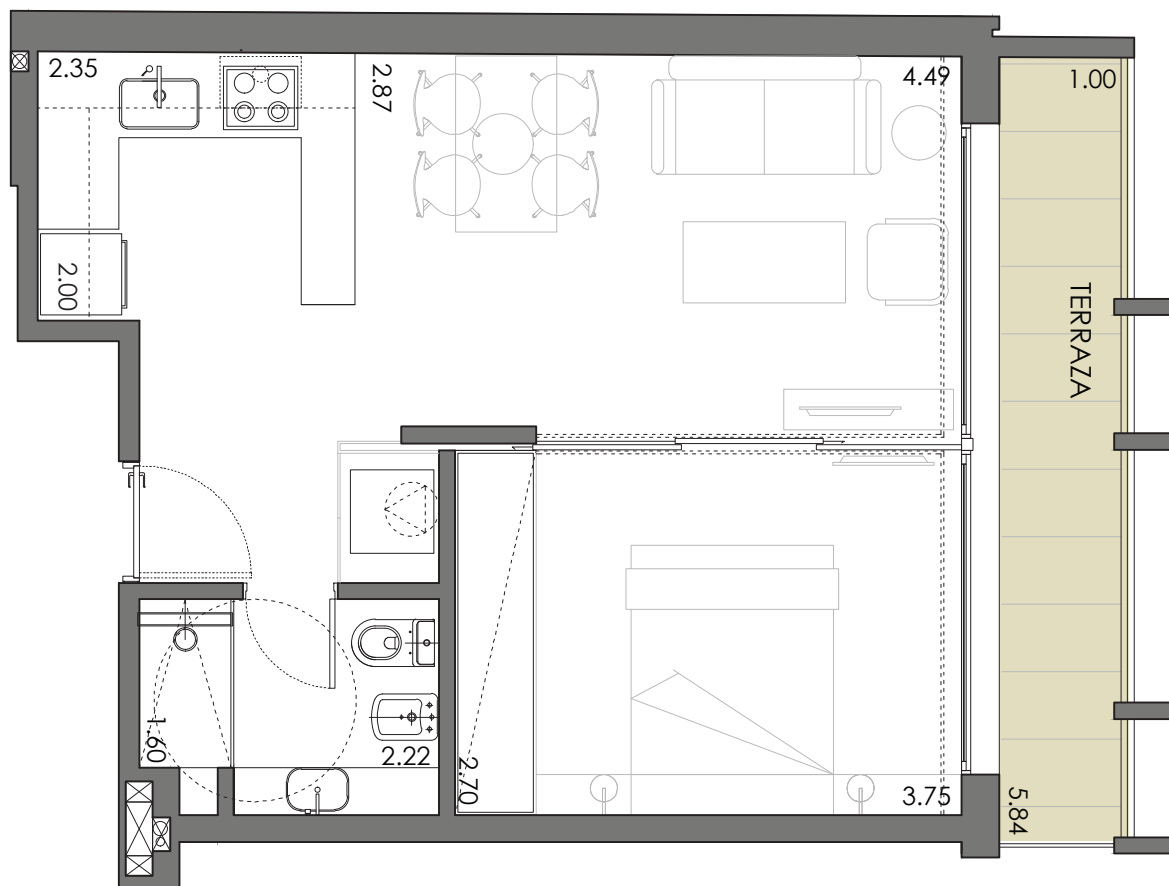
SUM
PISO 1° CONTRAFRENTE

- PLAYROOM
- COWORKING
- TOILETTE
- PATIO JAPONÉS
- WIFI
- TERRAZA

ubicación en planta



201 A 701



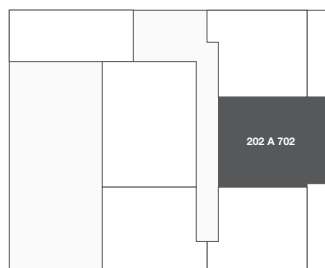
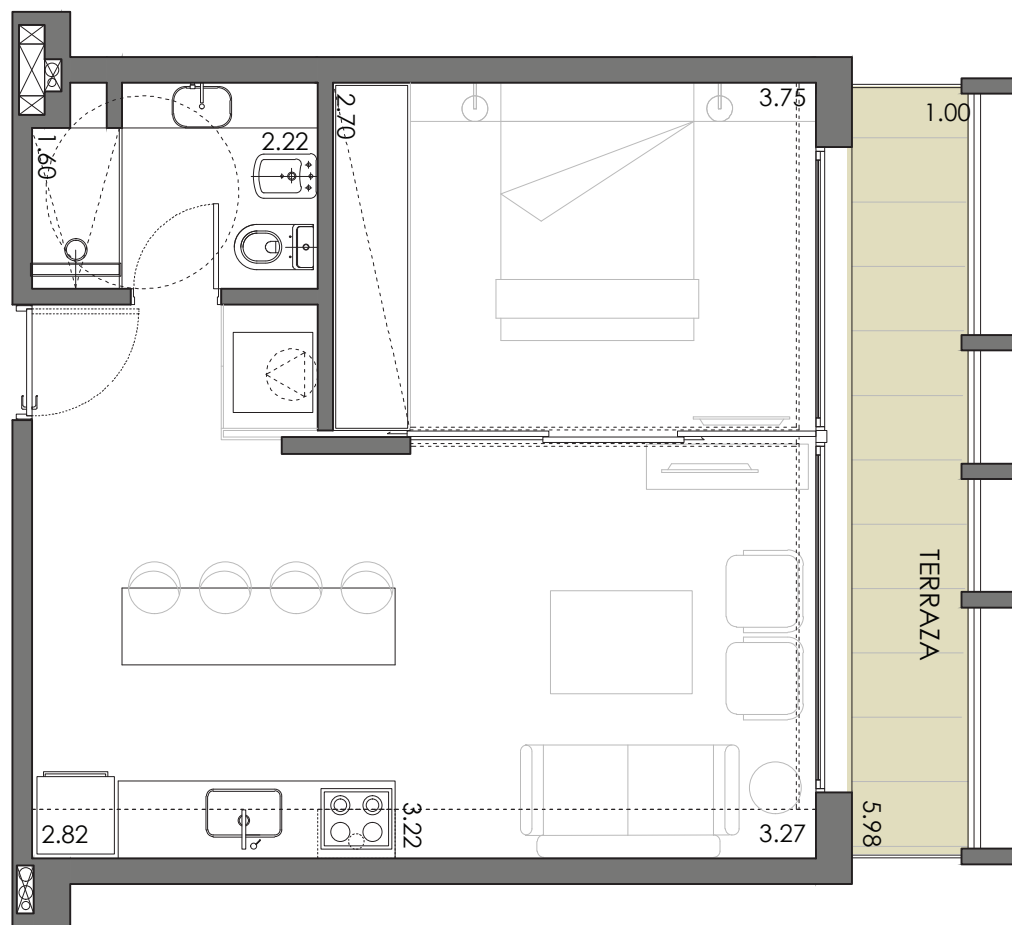
UNIDAD 201 a 701 1 DORMITORIO AL FRENTE

METROS CUBIERTOS	40,29 M2
METROS SEMICUBIERTOS	5,83 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS COMUNES	7,28 M2
METROS TOTALES	53,40 M2

ubicación en planta



202 A 702



UNIDAD 202 a 702 1 DORMITORIO AL FRENTE

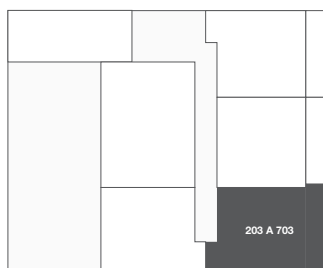
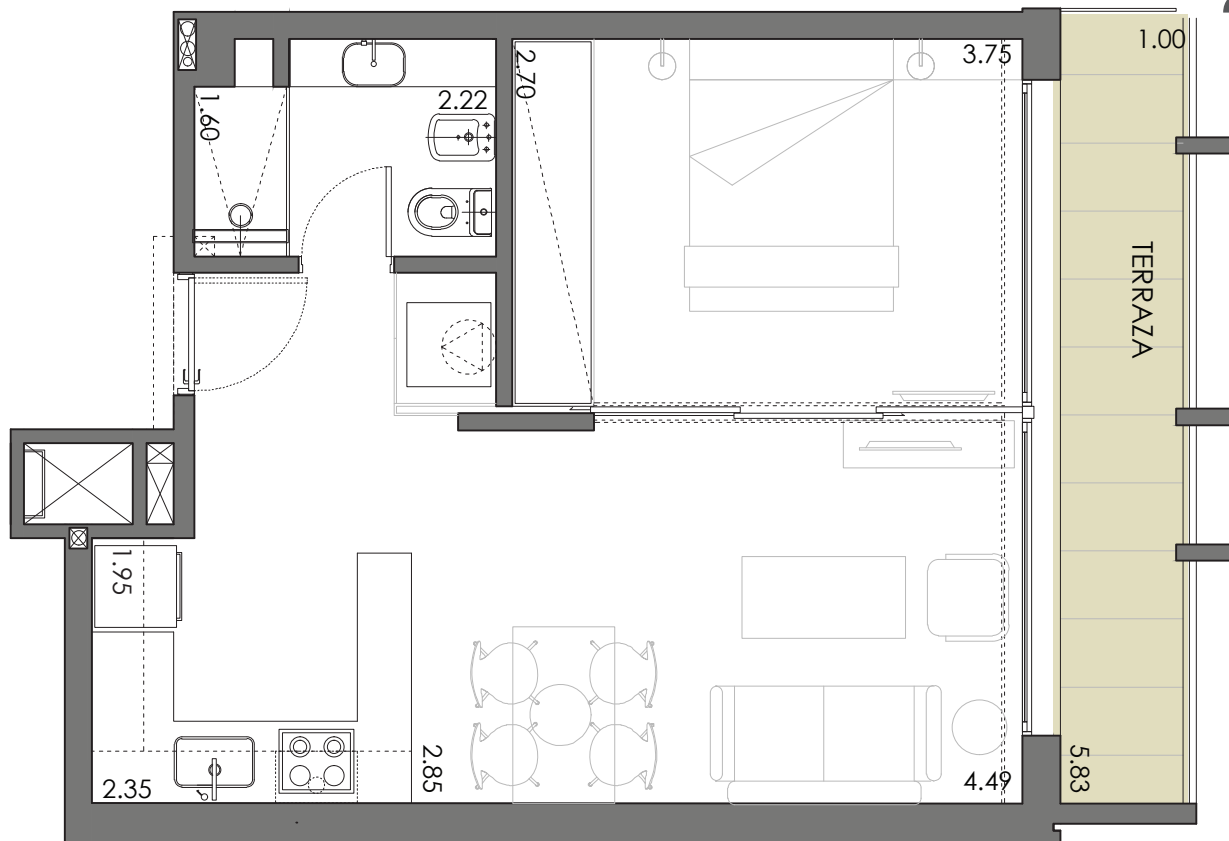
METROS CUBIERTOS	40,55 M2
METROS SEMICUBIERTOS	5,98 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS COMUNES	7,32 M2
METROS TOTALES	53,85 M2

ubicación en planta





203 A 703

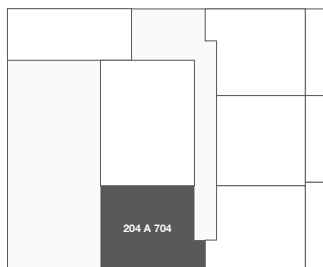
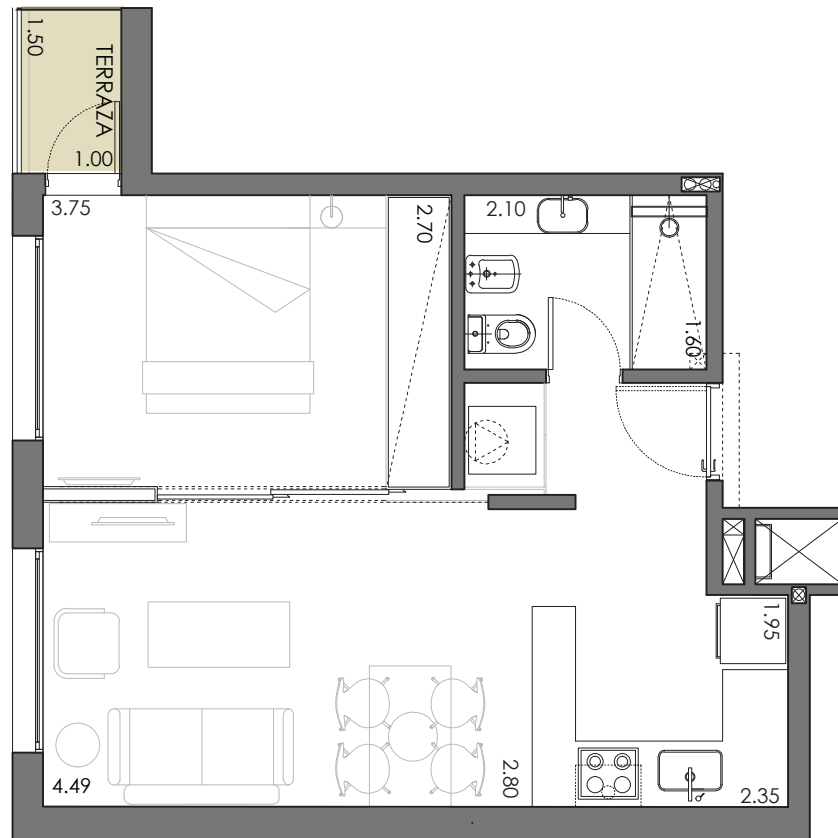


UNIDAD 203 a 703
1 DORMITORIO AL FRENTE

METROS CUBIERTOS	39,93 M2
METROS SEMICUBIERTOS	5,83 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS COMUNES	7,21 M2
METROS TOTALES	52,97 M2

ubicación en planta

204 A 704



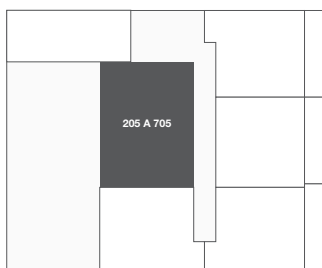
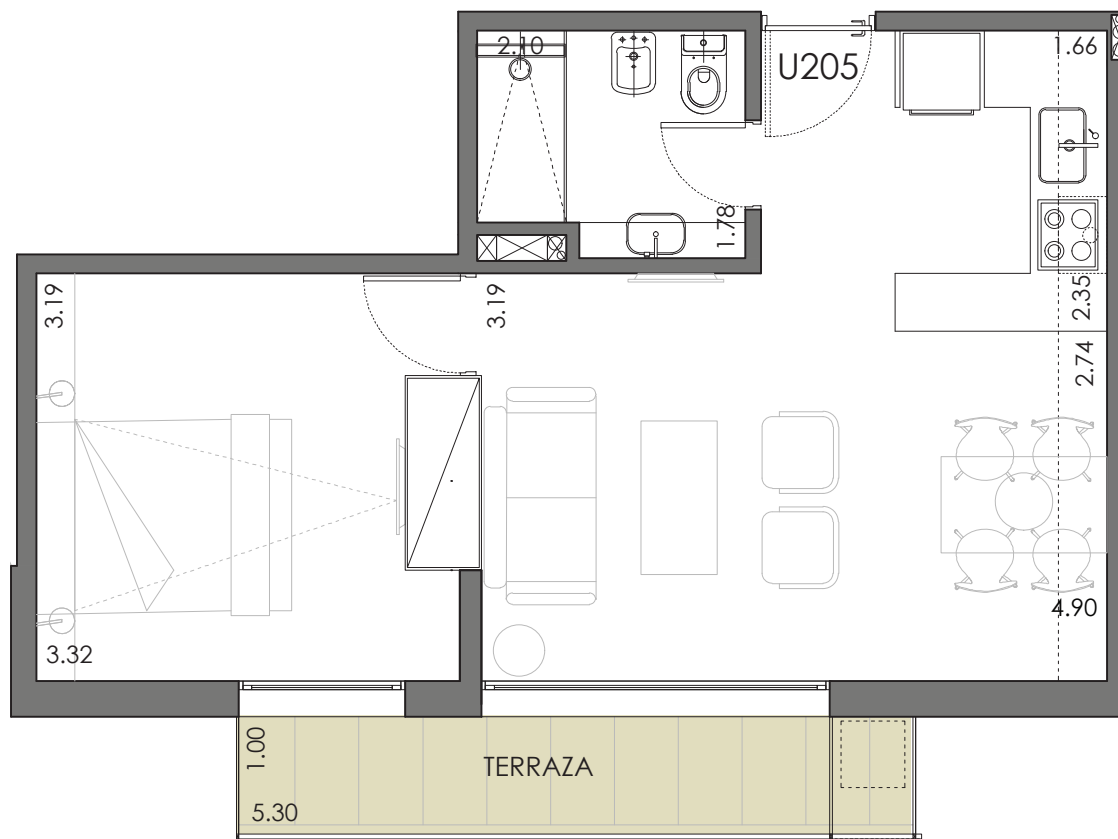
UNIDAD 204 a 704
1 DORMITORIO AL CONTRAFRENTE

METROS CUBIERTOS	39,86 M2
METROS SEMICUBIERTOS	1,51 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS COMUNES	7,20 M2
METROS TOTALES	48,57 M2

ubicación en planta



205 A 705



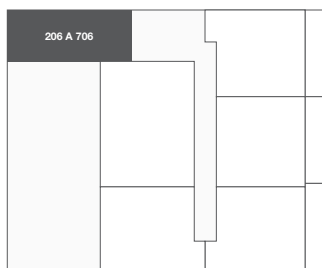
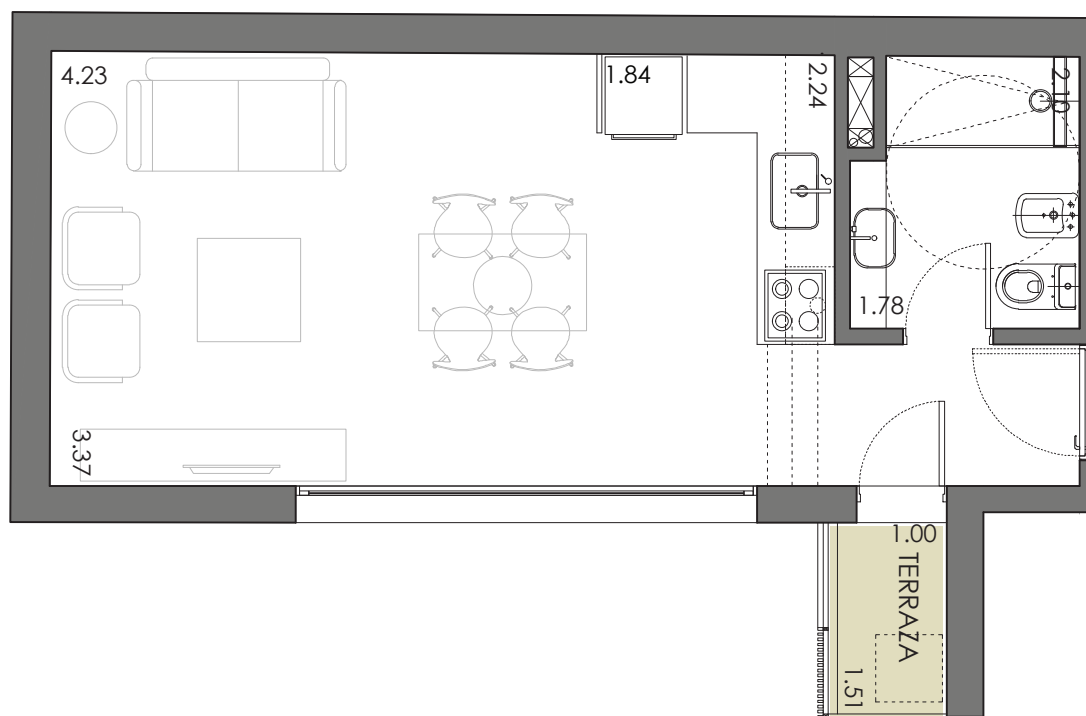
UNIDAD 205 a 705
1 DORMITORIO AL CONTRAFRENTE

METROS CUBIERTOS	40,97 M2
METROS SEMICUBIERTOS	5,28 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS COMUNES	7,40 M2
METROS TOTALES	53,65 M2

ubicación en planta



206 A 706



UNIDAD 206 a 706
MONOAMBIENTE AL CONTRAFRENTE

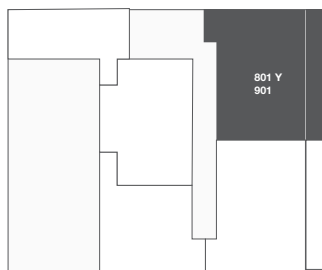
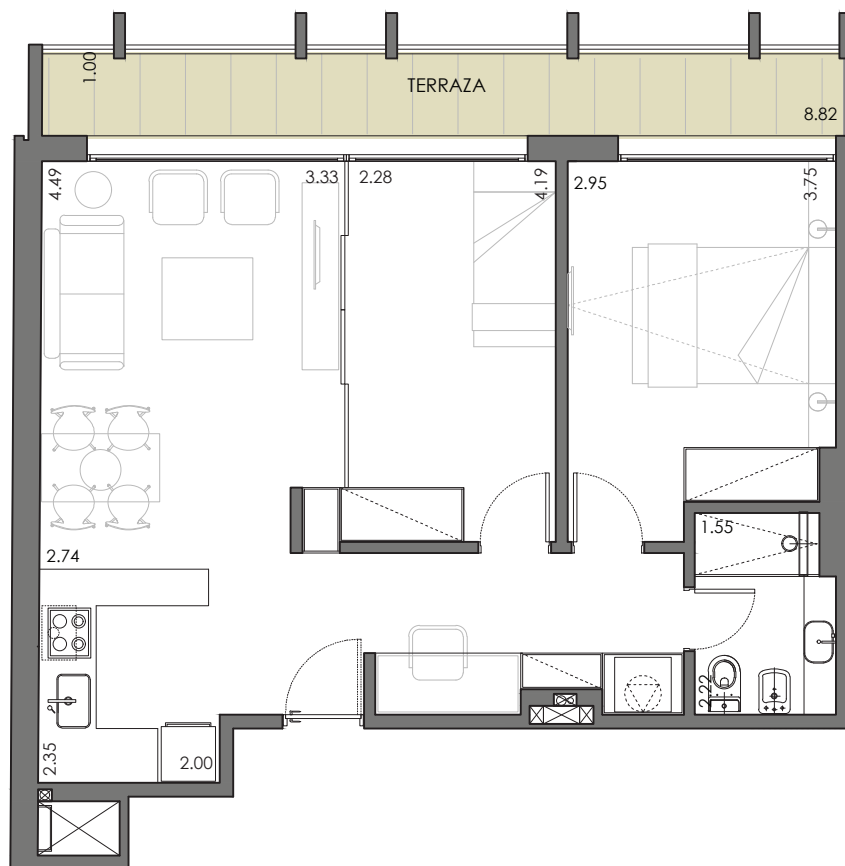
METROS CUBIERTOS	31,22 M2
METROS SEMICUBIERTOS	1,51 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS COMUNES	5,64 M2
METROS TOTALES	38,37 M2

ubicación en planta





801 Y 901



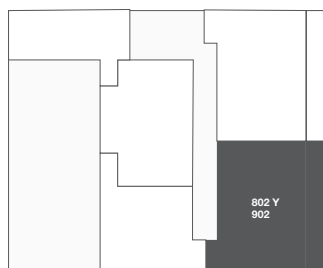
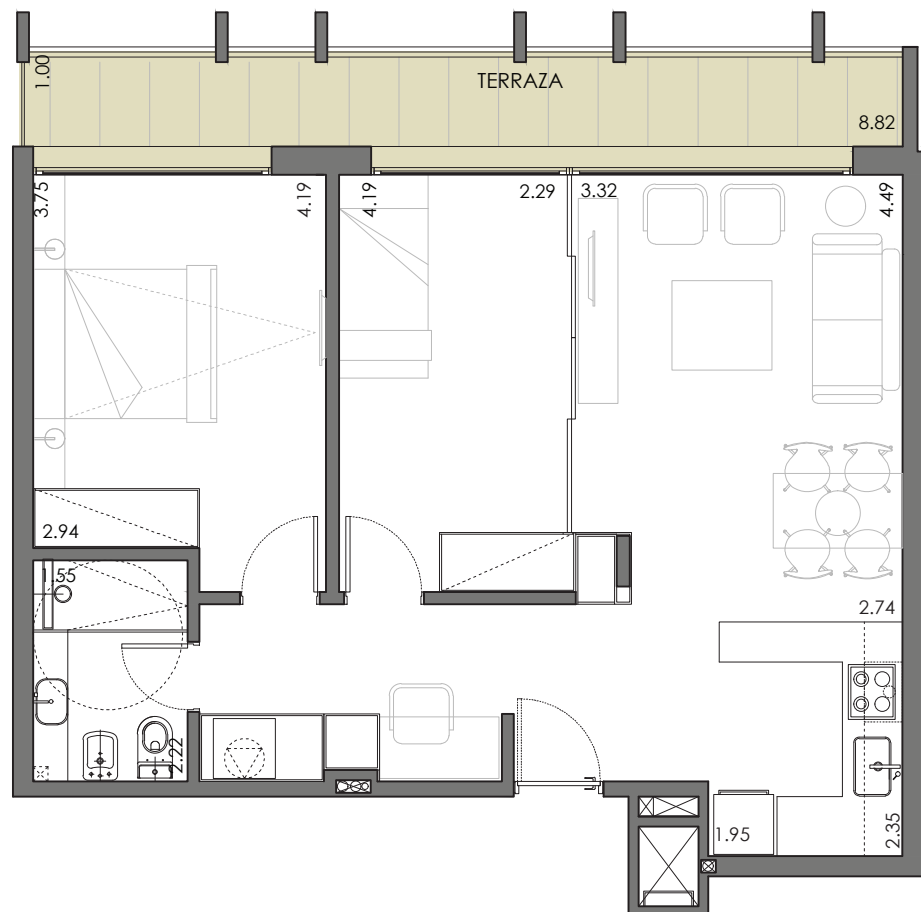
UNIDAD 801 Y 901 2 DORMITORIOS AL FRENTE

METROS CUBIERTOS	60,53 M2
METROS SEMICUBIERTOS	8,83 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS COMUNES	10,94 M2
METROS TOTALES	80,30 M2

ubicación en planta



802 Y 902



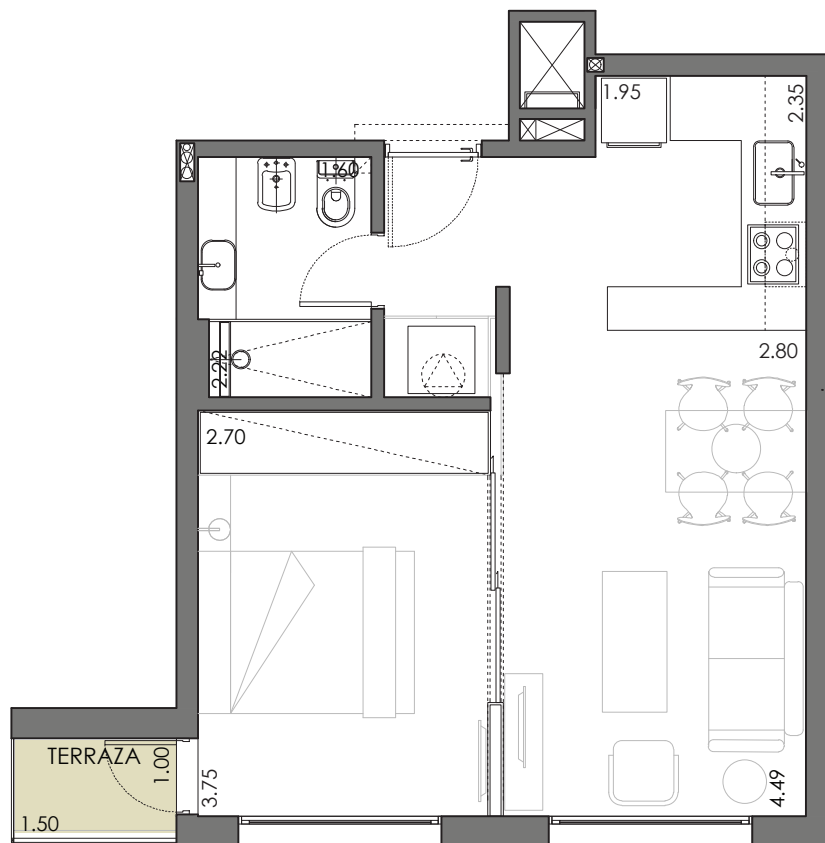
UNIDAD 802 Y 902 2 DORMITORIOS AL FRENTE

METROS CUBIERTOS	60,17 M2
METROS SEMICUBIERTOS	8,82 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS COMUNES	10,87 M2
METROS TOTALES	79,86 M2

ubicación en planta



803 Y 903



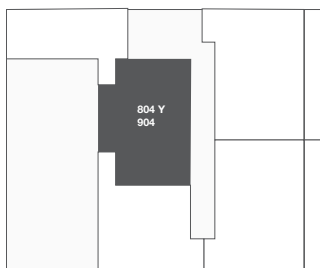
UNIDAD 803 Y 903
1 DORMITORIOS AL CONTRAFRENTE

METROS CUBIERTOS	39,86 M2
METROS SEMICUBIERTOS	1,51 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS COMUNES	7,20 M2
METROS TOTALES	48,57 M2

ubicación en planta



804 Y 904



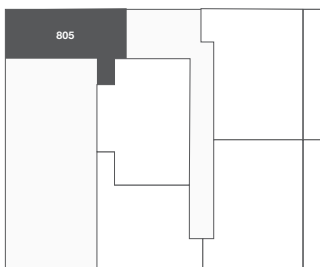
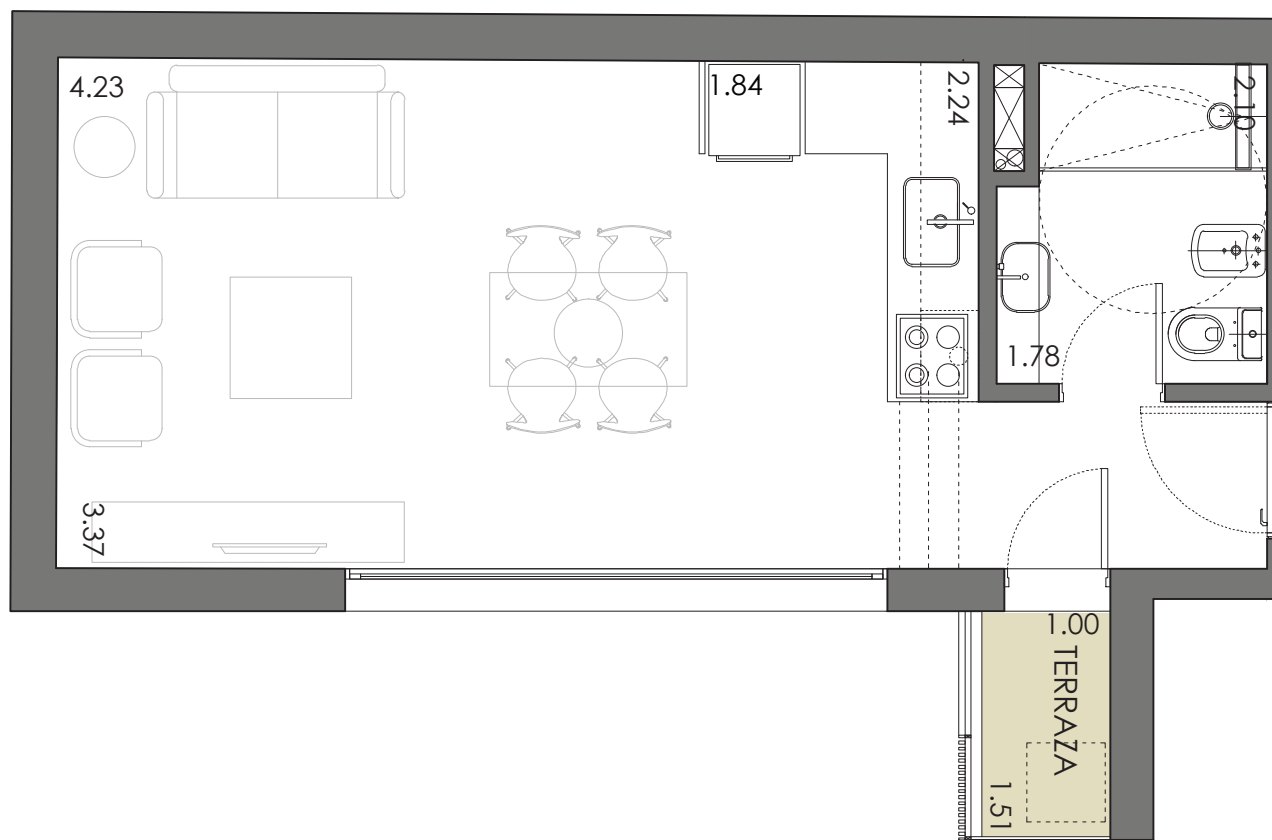
UNIDAD 804 Y 904
1 DORMITORIOS AL CONTRAFRENTE

METROS CUBIERTOS	40,97 M2
METROS SEMICUBIERTOS	5,28 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS COMUNES	7,40 M2
METROS TOTALES	53,65 M2

ubicación en planta



805



UNIDAD 805
MONOAMBIENTE AL CONTRAFRENTE

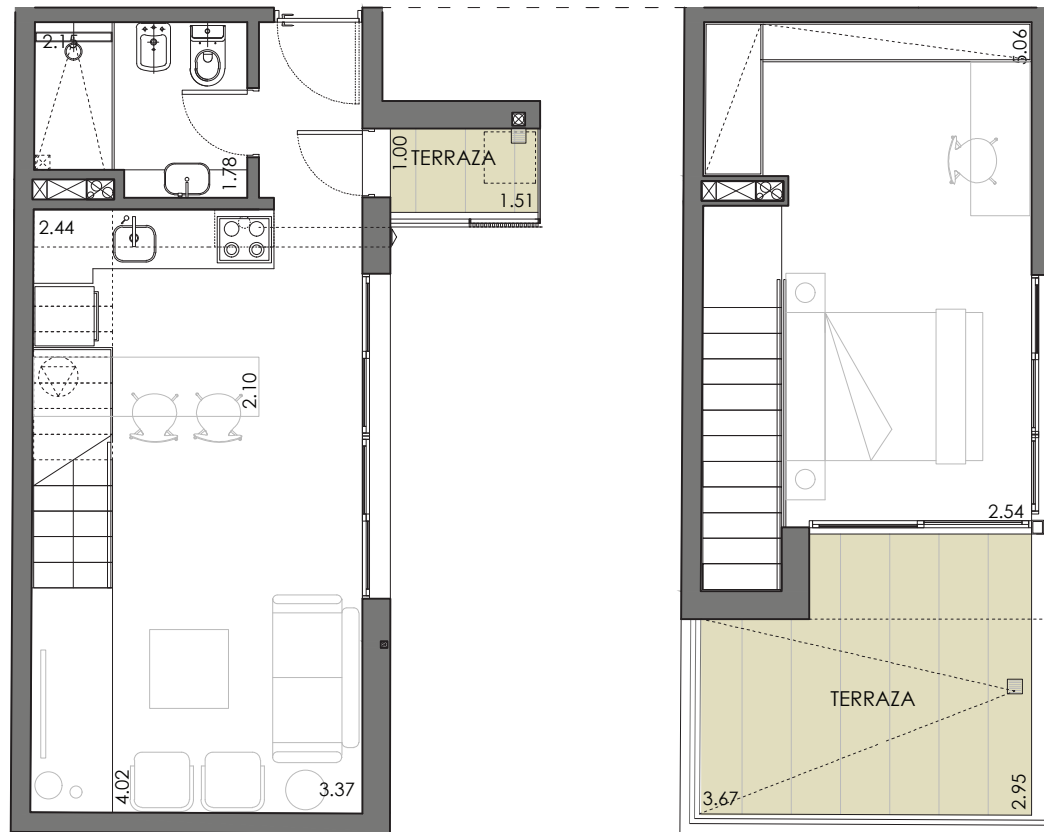
METROS CUBIERTOS	31,22 M2
METROS SEMICUBIERTOS	1,51 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS COMUNES	5,64 M2
METROS TOTALES	38,37 M2

ubicación en planta

liveSmart
| UrbanEstate

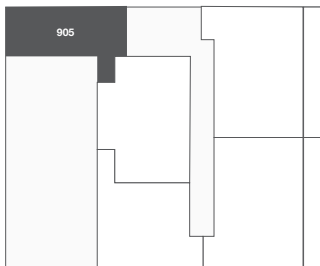


905



905 DUPLEX
PLANTA BAJA

905 DUPLEX
PLANTA ALTA EN PISO 10°



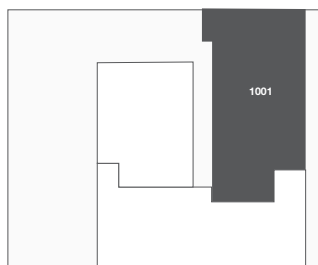
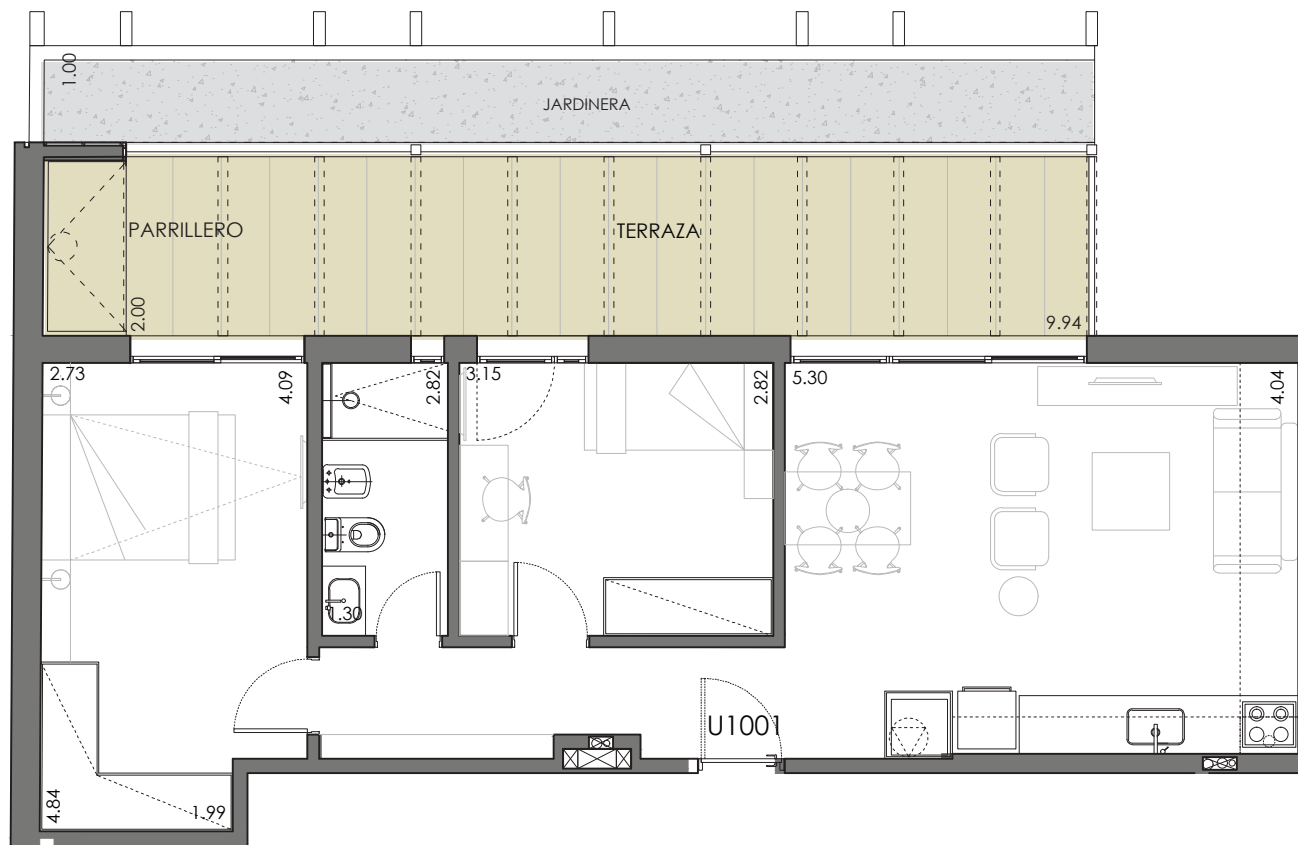
UNIDAD 905
1 DORMITORIO DÚPLEX AL CONTRAFRENTE

METROS CUBIERTOS	50,62 M2
METROS SEMICUBIERTOS	1,51 M2
METROS DESCUBIERTOS	10,28 M2
METROS COMUNES	8,44 M2
METROS TOTALES	70,85 M2

ubicación en planta



1001



UNIDAD 1001
2 DORMITORIOS AL FRENTE

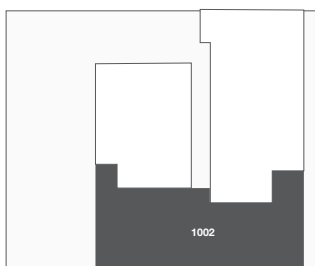
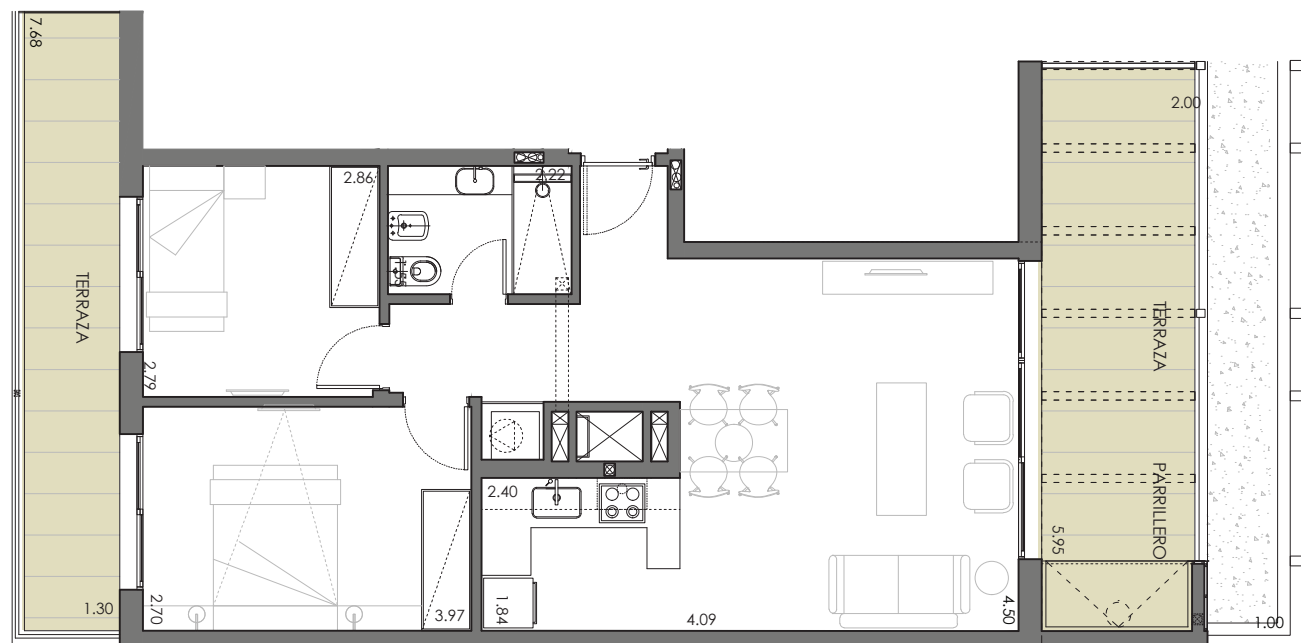
METROS CUBIERTOS	61,36 M2
METROS SEMICUBIERTOS	0 M2
METROS DESCUBIERTOS	32,93 M2
METROS COMUNES	13,83 M2
METROS TOTALES	108,12 M2

ubicación en planta

liveSmart
UrbanEstate



1002



UNIDAD 1002
2 DORMITORIOS AL FRENTE

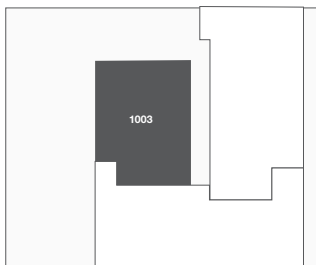
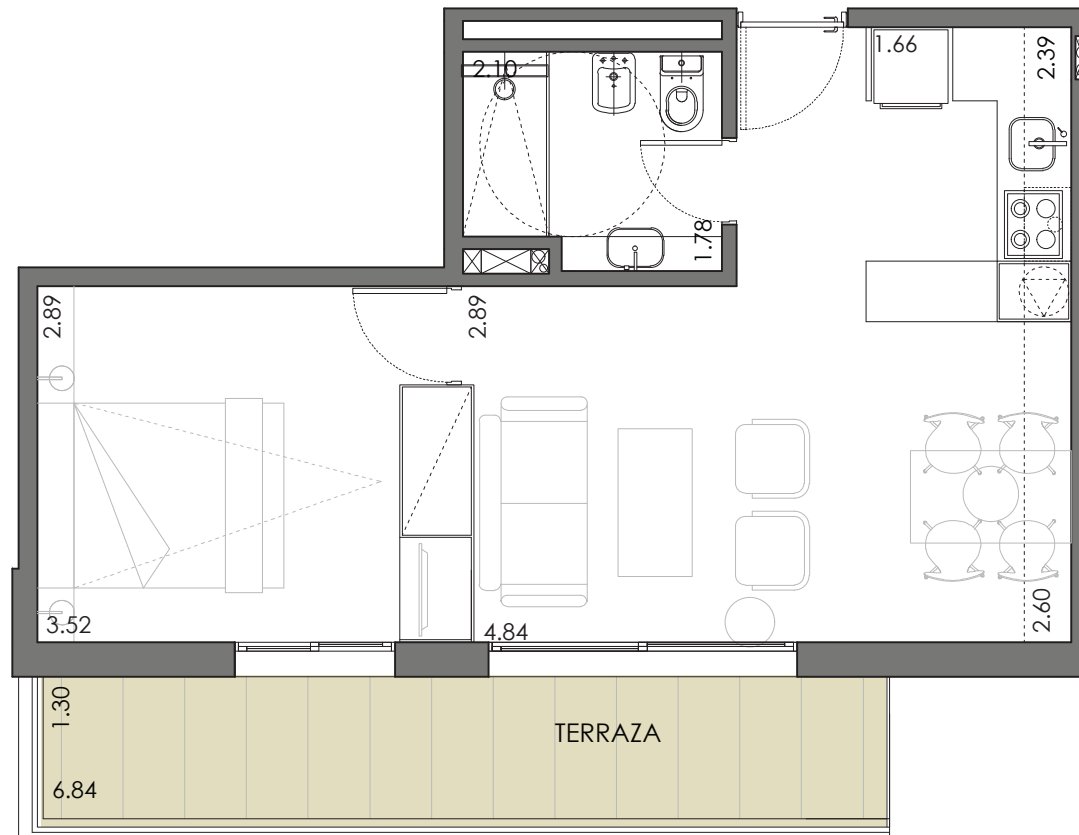
METROS CUBIERTOS	60,44 M2
METROS SEMICUBIERTOS	0 M2
METROS DESCUBIERTOS	30,84 M2
METROS COMUNES	13,63 M2
METROS TOTALES	104,91 M2

ubicación en planta

liveSmart
UrbanEstate



1003



UNIDAD 1003
1 DORMITORIO AL CONTRAFRENTE

METROS CUBIERTOS	38,99 M2
METROS SEMICUBIERTOS	0 M2
METROS DESCUBIERTOS	8,87 M2
METROS COMUNES	8,79 M2
METROS TOTALES	56,65 M2

ubicación en planta

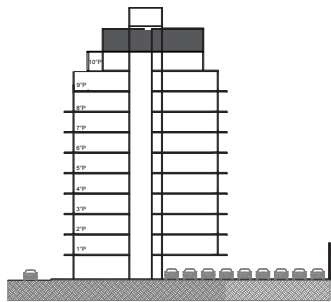
liveSmart
| UrbanEstate



BARBACOA PANORÁMICA

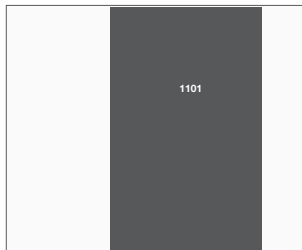
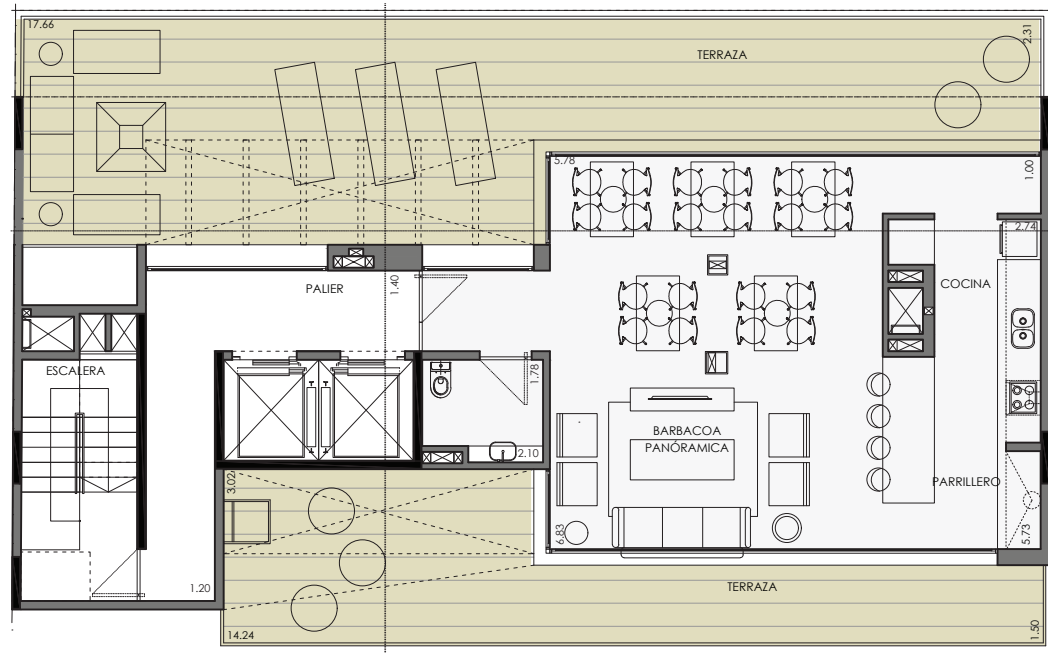
1 ESPACIO SUM
PARRILLERO

ubicación en altura





BARBACOA



UNIDAD 1101
PISO 11° PANORÁMICO

- COCINA
- PARRILLERO
- 2 TERRAZAS
- TOILETTE

ubicación en planta

liveSmart

DESCRIPCIÓN GENERAL

Montevideo / URUGUAY

Ubicado en el nuevo Barrio del Centro, sobre la calle Canelones y Ejido, de la ciudad de Montevideo (Uruguay).

Se desarrolla en 10 niveles de viviendas + una barbacoa panorámica en el nivel 11º, área Cowork y Playroom en nivel 1º.

Presenta un programa de 52 viviendas con 7 unidades monoambiente, 39 unidades de un dormitorio y 6 unidades de dos dormitorios, 2 de los cuales estarán ubicados en penthouse con terraza y parrillero de uso exclusivo.

Características Edificio

- . Hall de entrada decorado con finas terminaciones
- . 2 ascensores con puertas automáticas de última generación
- . 24 garajes opcionales + dos accesibles.
- . Bike parking para 5 bicicletas.
- . 5 Boxes opcionales.
- . Servicio de Laundry con lavasecarropas.
- . Playroom y Coworking WIFI y TV.
- . Barbacoa Panorámica en nivel 11º
- . Portería Virtual

Apartamentos

- . Aberturas exteriores en Aluminio y vidrio.
 - . Cortina de enrollar con sistema monoblock en dormitorios / toldo vertical
 - . Pavimento vinílico SPC símil madera en tablas en livings y dormitorios.
 - . Pavimento porcelanato en baños y cocinas.
 - . Revestimiento cerámico en paredes en baños y cocinas.
 - . Grifería tipo Fv monocomando para baños y cocina.
 - . Mesadas de granito o similar en baños y cocinas.
 - . Mamparas de ducha y espejos opcionales.
 - . Campana y anafe Eléctrico en todas las cocinas. Horno opcional.
 - . Carpintería en melamínico en aéreos e inferiores en cocinas.
 - . Instalación prevista para lavarropas en todas las unidades.
 - . Preinstalación de Aire Acondicionado (desagüe y previsión eléctrica).
- Equipo de AA (split) opcional.
- . Muros separativos entre unidades e interiores de mampostería tradicional.
 - . Placard en dormitorios opcional
 - . Cielorrasos de hormigón visto en ambientes / yeso enduido y pintado en Baños y Pasillos



URBANRENT / RENTA TEMPORARIA

HACEMOS TODO POR VOS

ASISTENCIA A LOS HUÉSPEDES

- . Entrega de llaves
- . Línea telefónica 24/7

OPTIMIZACIÓN DE RESERVAS

- . Publicación en portales de alquiler temporario
- . Campañas de Marketing en redes sociales
- . Optimización de precio por noche

GESTIÓN DE RESERVAS

- . Manejo de calendario
- . Respuesta a huéspedes en todas las plataformas
- . Servicio en varios idiomas

CUIDADO DE LA PROPIEDAD

- . Aseo entre reservas de la propiedad
- . Cambio de ropa de cama
- . Equipamiento de baño

MANEJO DE PAGOS

- . Recibimos el pago de los huéspedes
- . te pagamos en 4 pagos trimestrales por año por transferencia o efectivo

EQUIPAMIENTO / UNIDADES

COMPLETO PARA RENTA TEMPORARIA / UF 1 DORMITORIO

- . PLACARD DORMITORIO
- . SOPORTE TV
- . MUEBLE TV BAJO
- . RESPALDO CAMA
- . 2 MESAS DE LUZ
- . MESA LATERAL
- . MESA RATONA
- . POLTRONA LIVING
- . SOFÁ CAMA 2 CUERPOS
- . MESA COMEDOR P/4
- . SOMMIER QUEEN
- . CERRADURA ELECTRÓNICA
- . ESPEJO BAÑO
- . ESTANTE BAÑO
- . CORTINA DUCHA Y BARRAL
- . AIRE ACONDICIONADO
- . TV SMART 40"
- . HORNO ELÉCTRICO
- . HELADERA FRÍO SECO
- . MICROONDAS
- . CALEFÓN
- . ELECTRODOMÉSTICOS
- . ELEMENTOS COCINA Y BAÑO
- . UTENSILIOS PARA 6 Y LIMPIEZA
- . ROPA BLANCA
- . CORTINAS ROLLER
- . LUMINARIA COCINA
- . LUMINARIA COMEDOR
- . LUMINARIA DORMITORIO
- . LUMINARIA LIVING
- . LUMINARIA BAÑO
- . LUMINARIA HALL
- . LÁMPARAS DE MESA

U\$S 9.500.-


BÁSICO PARA RENTA CONVENCIONAL / UF 1 DORMITORIO

- . PLACARD DORMITORIO
- . SOPORTE TV
- . CERRADURA ELECTRÓNICA
- . ESPEJO BAÑO
- . ESTANTE BAÑO
- . AIRE ACONDICIONADO
- . HORNO ELÉCTRICO
- . CALEFÓN
- . CORTINAS ROLLER
- . LUMINARIA COCINA
- . LUMINARIA COMEDOR
- . LUMINARIA DORMITORIO
- . LUMINARIA LIVING
- . LUMINARIA BAÑO
- . LUMINARIA HALL

U\$S 4.500.-



 @UrbanEstateLive

 11 5258 8788

 @UrbanEstateLive