live&Work

UrbanEstate

QUIÉNES

SOMOS URBAN ESTATE, UNA EMPRESA DE DESARROLLADORES DE EMPRENDIMIENTOS INMOBILIARIOS CON OFICINA UBICADA EN AV. LIBERTADOR 7766, EN EL BARRIO DE NUÑEZ.

REALIZAMOS PROYECTOS A MEDIDA DE LOS INVERSORES, PREVALECIENDO SIEMPRE UNA BUENA UBICACIÓN Y EL MEJOR PRECIO DE REVENTA.

TRABAJAMOS CON UN EQUIPO DE PROFESIONALES DE DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y VENTA DE INMUEBLES PARA BRINDAR LA MEJOR RENTABILIDAD EN SU INVERSIÓN.

DESARROLLOS EN ARGENTINA

CULLEN 5563, VILLA URQUIZA, CABA

liveUrquiza

ZABALA 2477, BELGRANO, CABA

liveZabala

SAN ISIDRO 4316, NUÑEZ, CABA

liveBoulevard

C. DE LA PAZ 1059, BELGRANO, CABA

liveCiudad

CUBA 2284, BELGRANO, CABA

live&Work

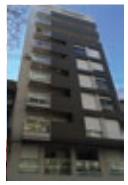
DESARROLLOS EN URUGUAY

ROOSEVELT 2177, BELGRANO, CABA

livePlaza

OLAZÁBAL 2210, BELGRANO, CABA

liveOlazabal

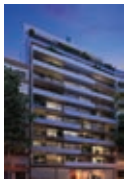


ANDES 1158, MONTEVIDEO

liveRambla

CANELONES 1009, MONTEVIDEO

liveCentro



CONVENCIÓN 1267, MONTEVIDEO

liveSoho

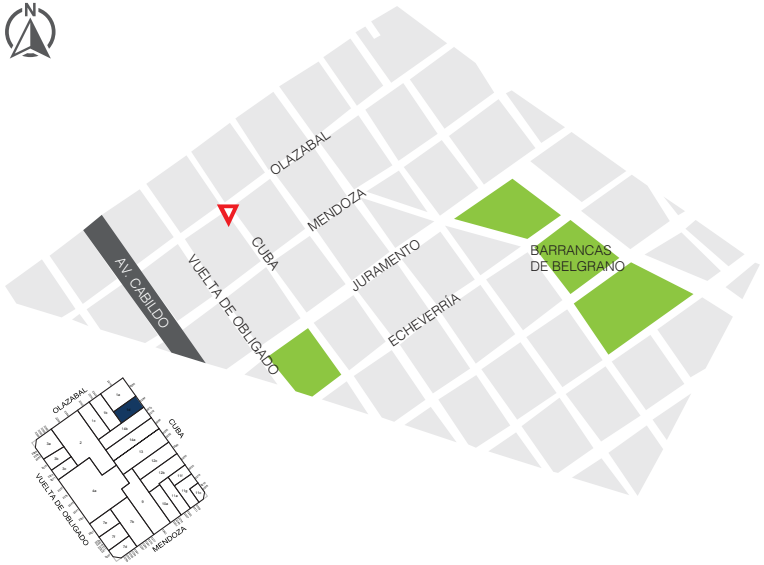
UrbanEstate

UBICACIÓN

Belgrano

PB Y 9 PISOS EN EN EL BARRIO DE BELGRANO, PRÓXIMO A LA ESTACIÓN DE TREN BELGRANO C Y A DOS CUADRAS DE LA AV. CABILDO. RODEADO DE COMERCIOS Y DE BARRANCAS DE BELGRANO.

CUBA 2284, CABA



UrbanEstate

TIPOLOGÍA

27 Unidades

Cuba 2284 | CABA

05 APARTAMENTOS 2 AMBIENTES PASANTE

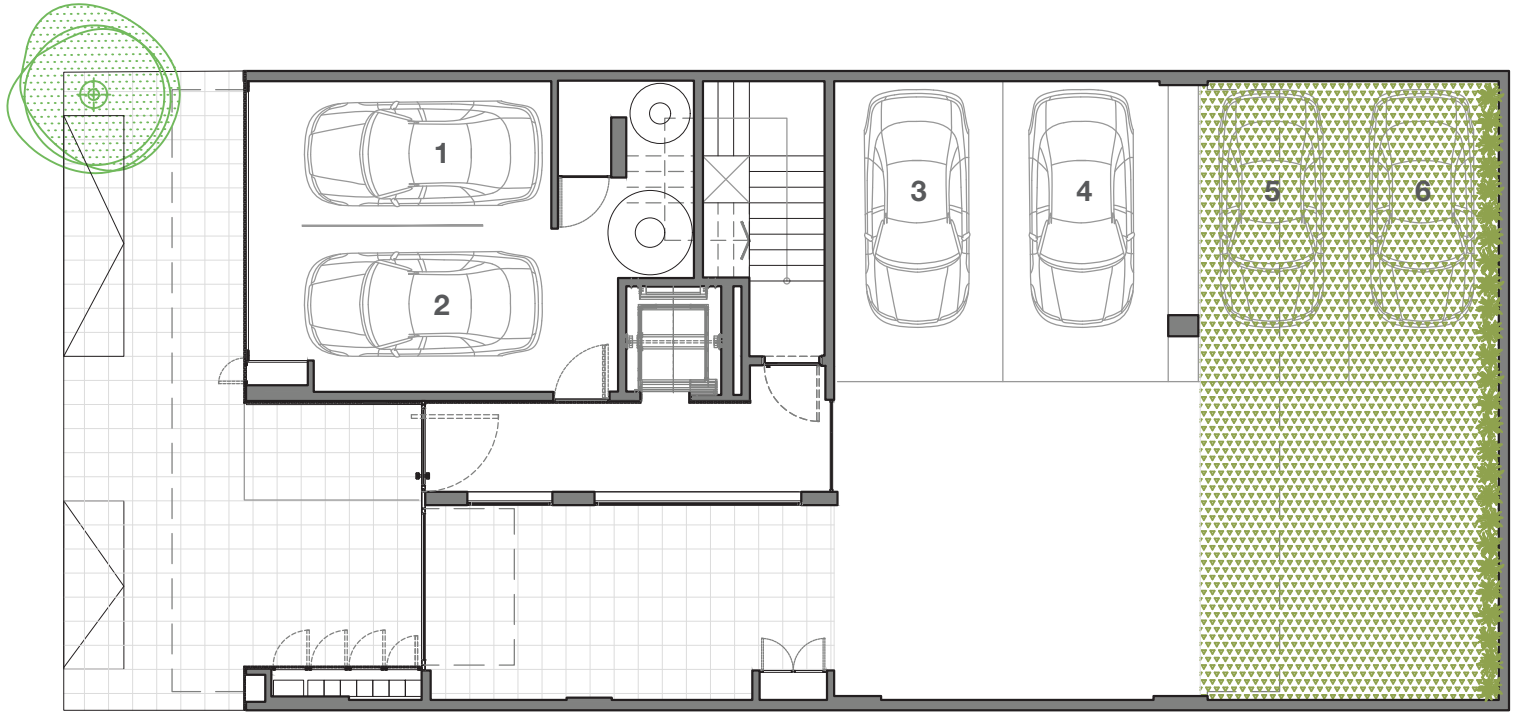
15 APARTAMENTOS 2 AMBIENTES

07 APARTAMENTOS MONOAMBIENTES

06 COCHERAS

01 ESPACIO COWORKING

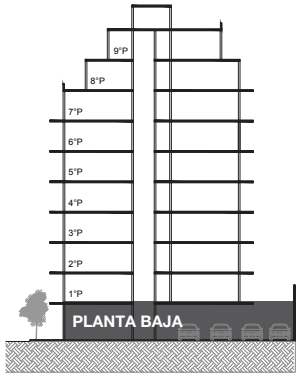
UrbanEstate



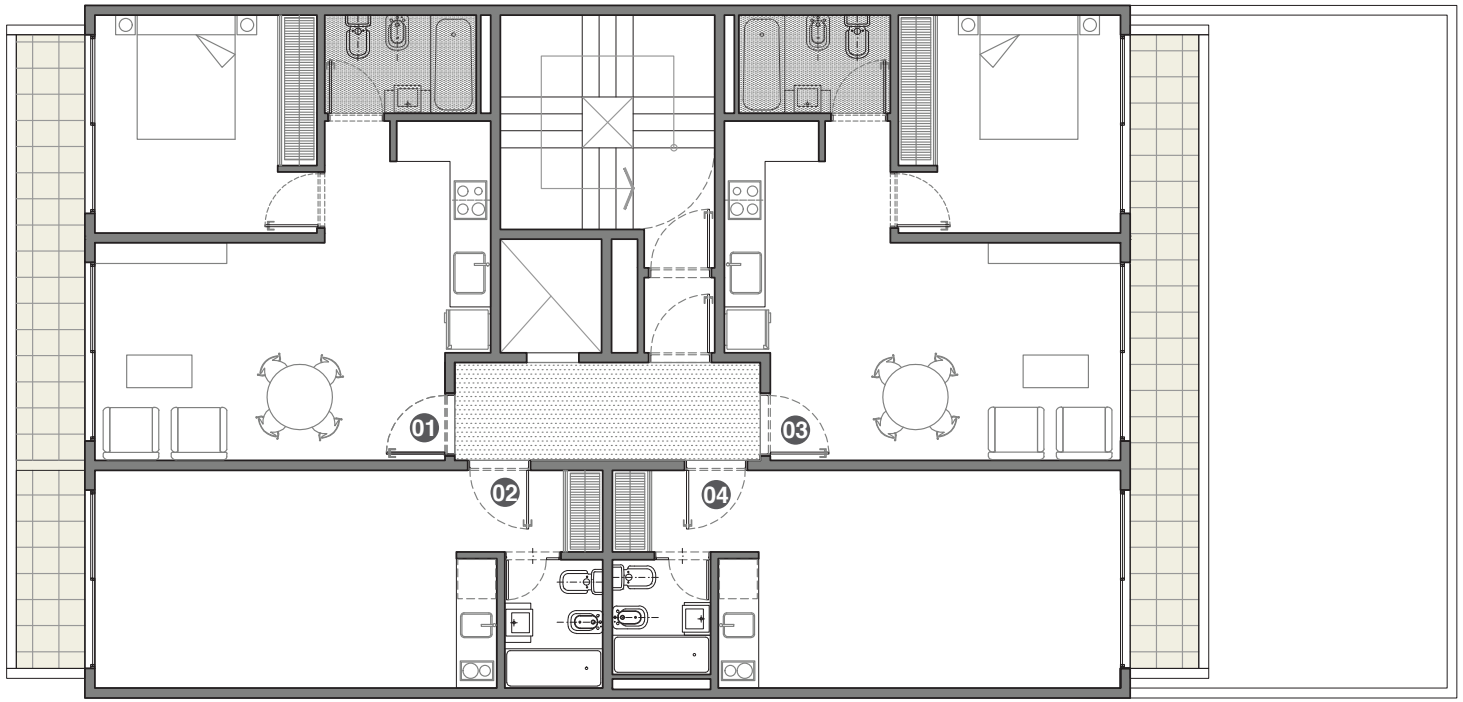
PLANTA BAJA

06 COCHERAS
HALL ACCESO

ubicación en altura

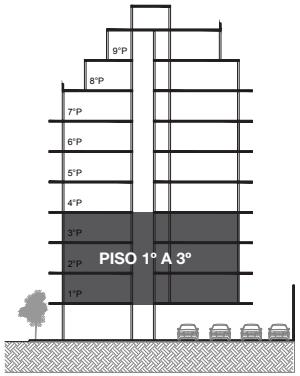


UrbanEstate



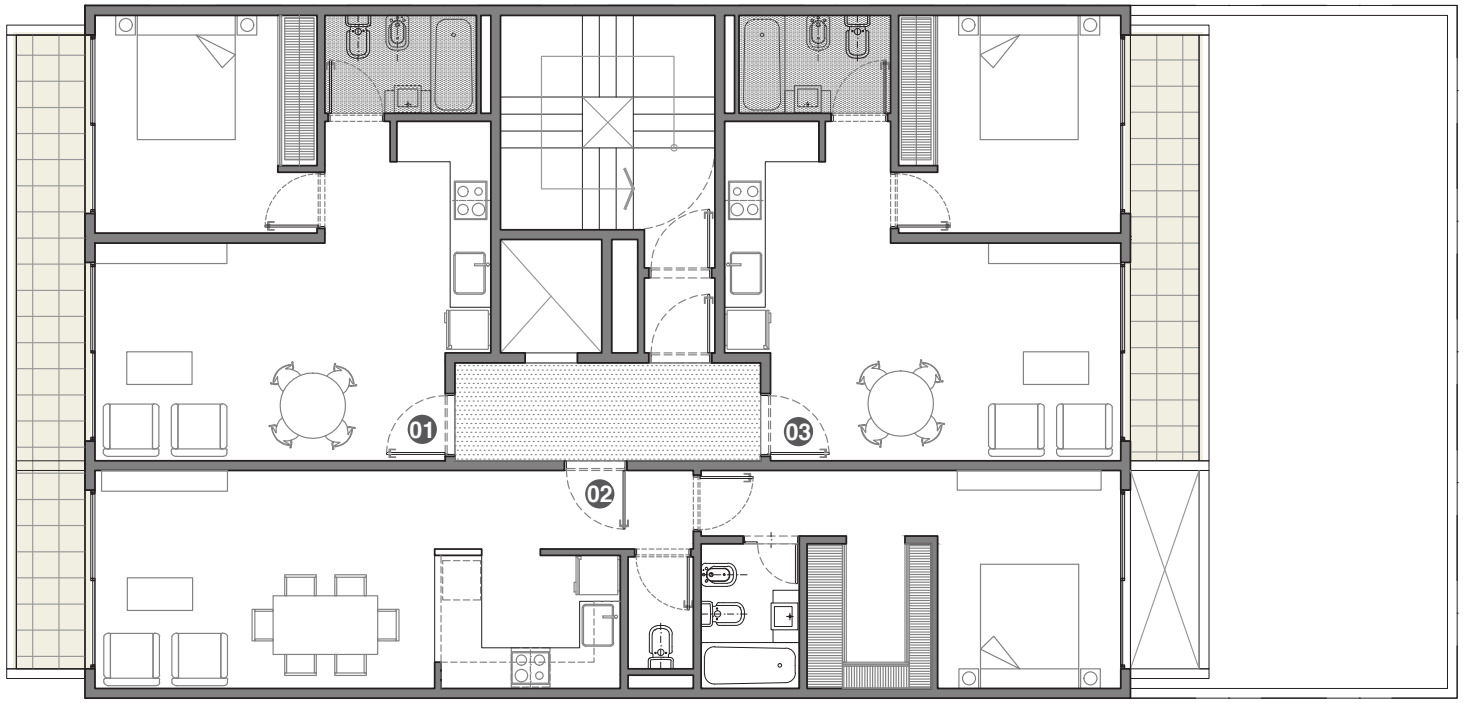
PLANTA PISO 1º A 3º

ubicación en altura



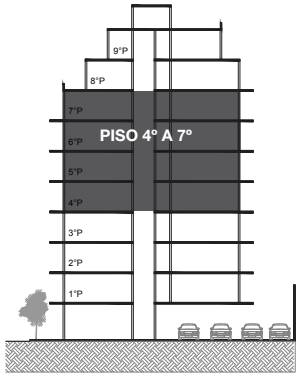
01	**2 AMBIENTES**	FRENTE	51,81M2
02	**MONOAMBIENTE**	FRENTE	32,81M2
03	**2 AMBIENTES**	CONTRAFRENTE	51,81M2
04	**MONOAMBIENTE**	CONTRAFRENTE	32,81M2

UrbanEstate



PLANTA 4º A 7º

ubicación en altura



01 **2 AMBIENTES**

FRENTE 51,81M2

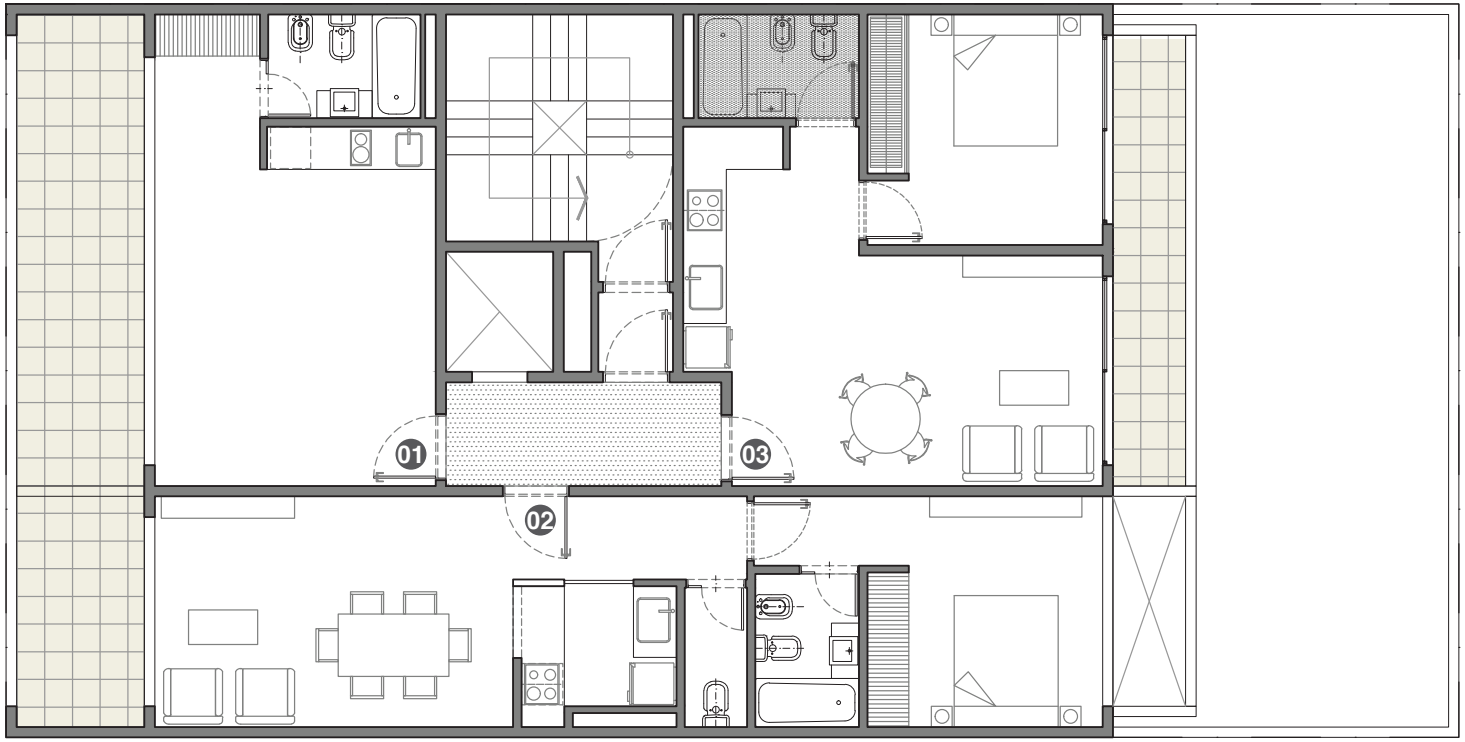
02 **2 AMBIENTES PASANTE**

FRENTE Y CONTRAFRENTE 61,01M2

03 **2 AMBIENTES**

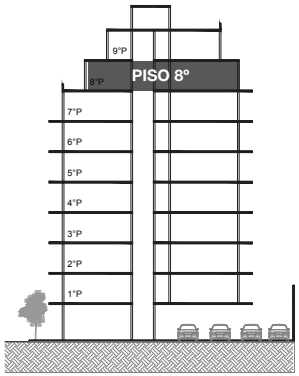
CONTRAFRENTE 51,81M2

UrbanEstate



PLANTA PISO 8º

ubicación en altura



01 **2 AMBIENTES**

FRENTE 51,81M2

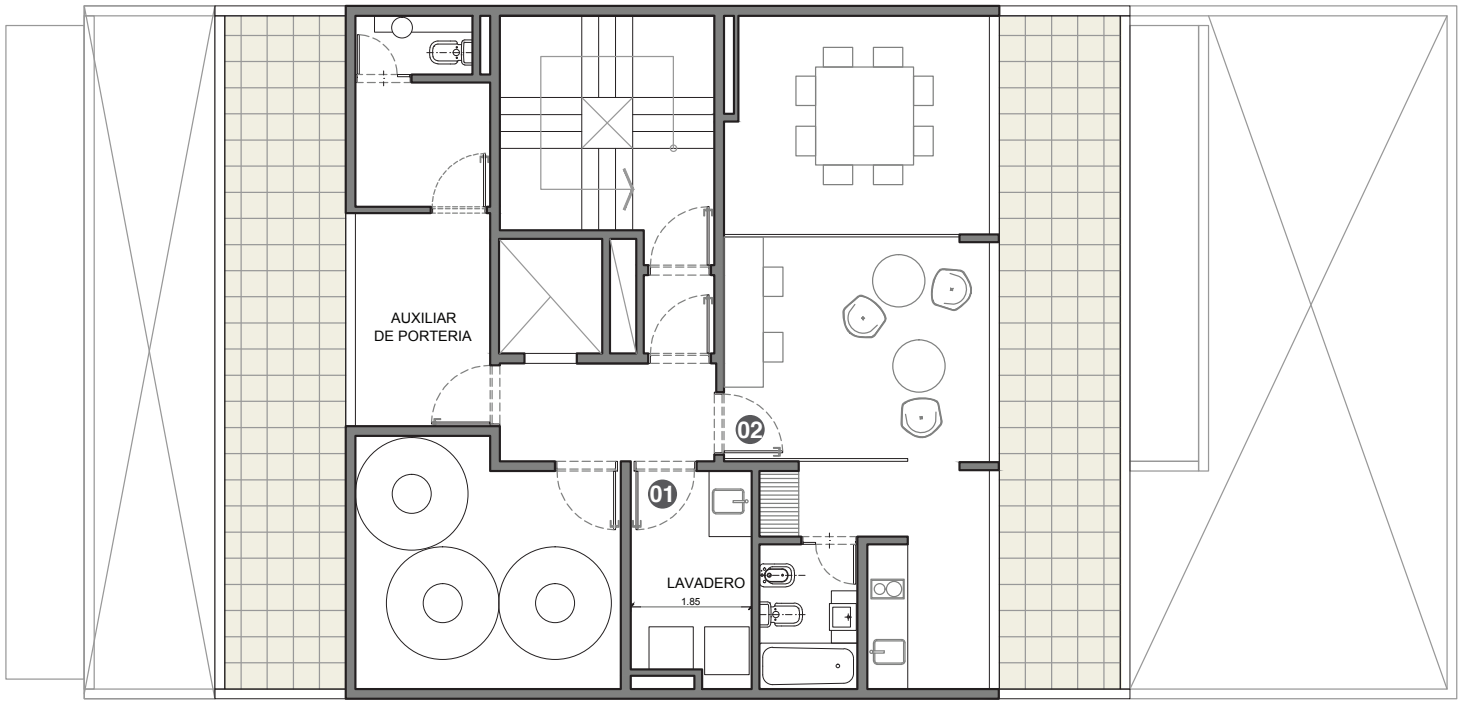
02 **2 AMBIENTES PASANTE**

FRENTE Y CONTRAFRENTE 61,01M2

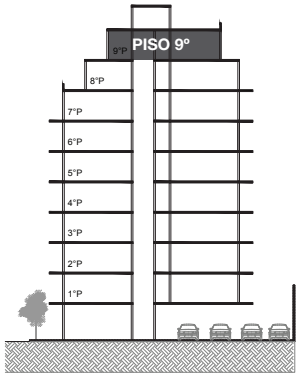
03 **2 AMBIENTES**

CONTRAFRENTE 51,81M2

UrbanEstate



PLANTA PISO 9º



ubicación en altura

01 **LAVADERO**

02 **ESPACIO COWORKING**

UrbanEstate

2 AMBIENTES PASANTE

UrbanEstate

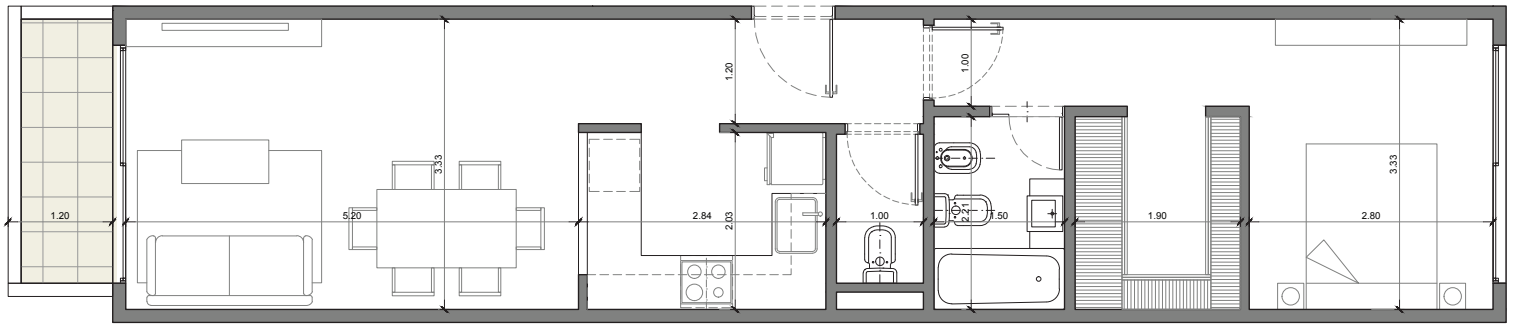
2 AMBIENTES PASANTE

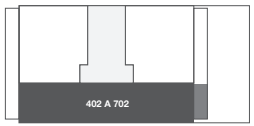
UrbanEstate

2 AMBIENTES PASANTE

UrbanEstate

402 a 702





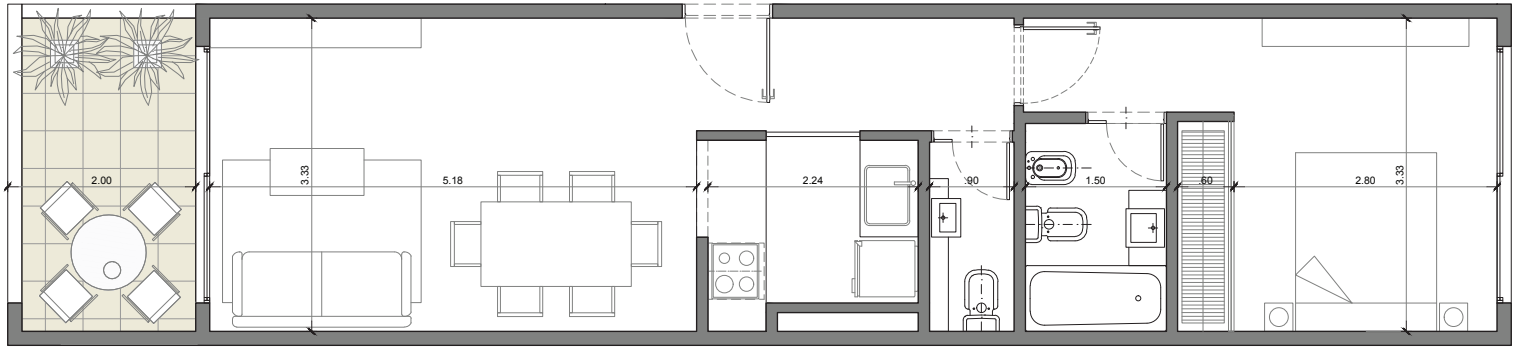
ubicación en planta

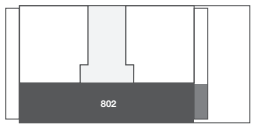
UNIDAD 402 a 702
2 AMBIENTES PASANTE

METROS CUBIERTOS	57,10 M2
METROS SEMICUBIERTOS	3,91 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TOTALES	61,01 M2

live&Work
| UrbanEstate

802





ubicación en planta

UNIDAD 802
2 AMBIENTES PASANTE

METROS CUBIERTOS	50,11 M2
METROS SEMICUBIERTOS	0 M2
METROS DESCUBIERTOS	7,11 M2
METROS TOTALES	57,22 M2

live&Work
UrbanEstate

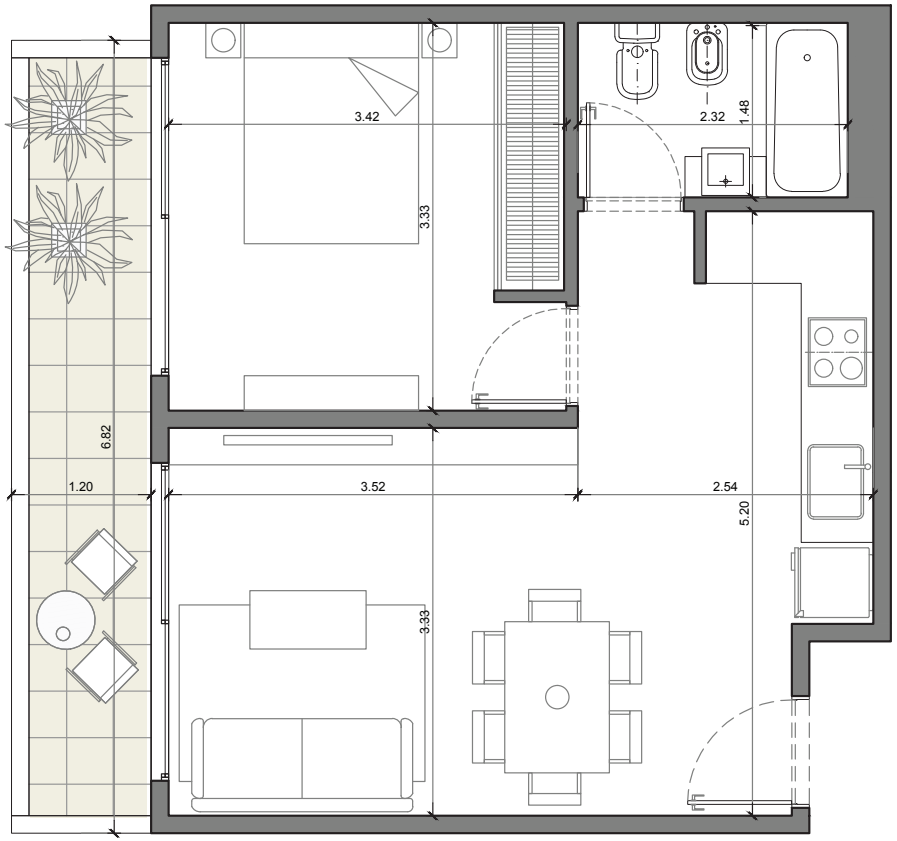
2 AMBIENTES

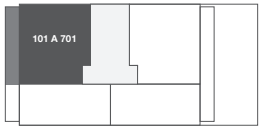
UrbanEstate

2 AMBIENTES

UrbanEstate

101 a 701





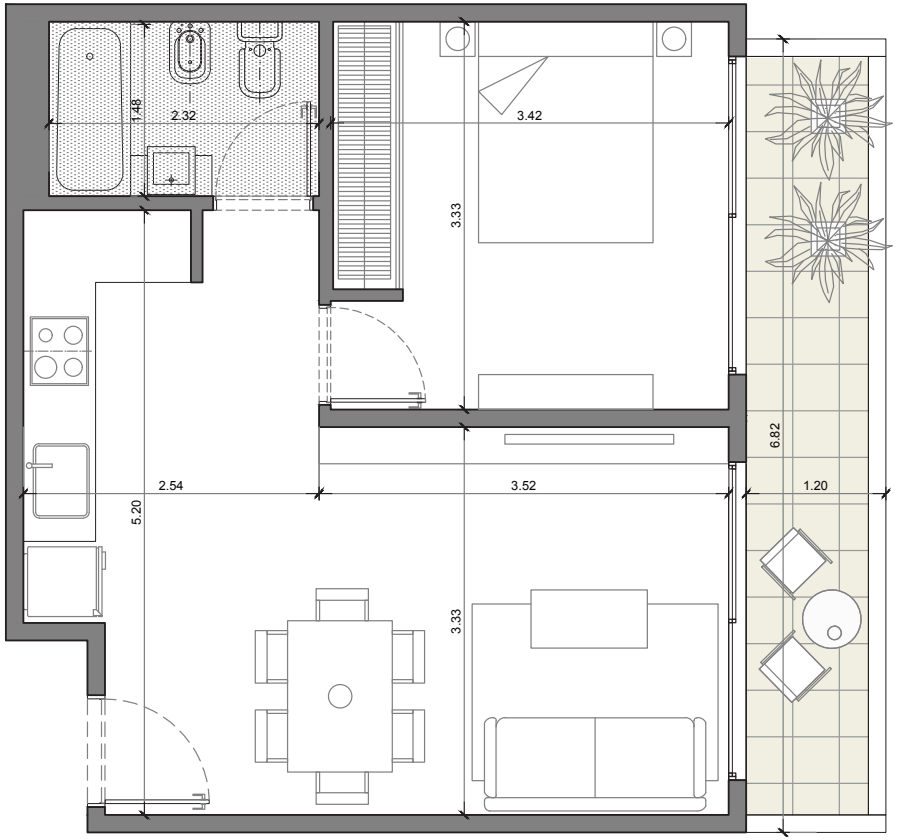
ubicación en planta

UNIDAD 101 a 701
2 AMBIENTES AL FRENTE

METROS CUBIERTOS	43,71 M2
METROS SEMICUBIERTOS	8,10 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TOTALES	51,81 M2

live&Work
UrbanEstate

103 a 803



ubicación en planta

UNIDAD 103 a 803
2 AMBIENTES AL CONTRAFRENTE

METROS CUBIERTOS	43,71 M2
METROS SEMICUBIERTOS	8,10 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TOTALES	51,81 M2

live&Work
| UrbanEstate

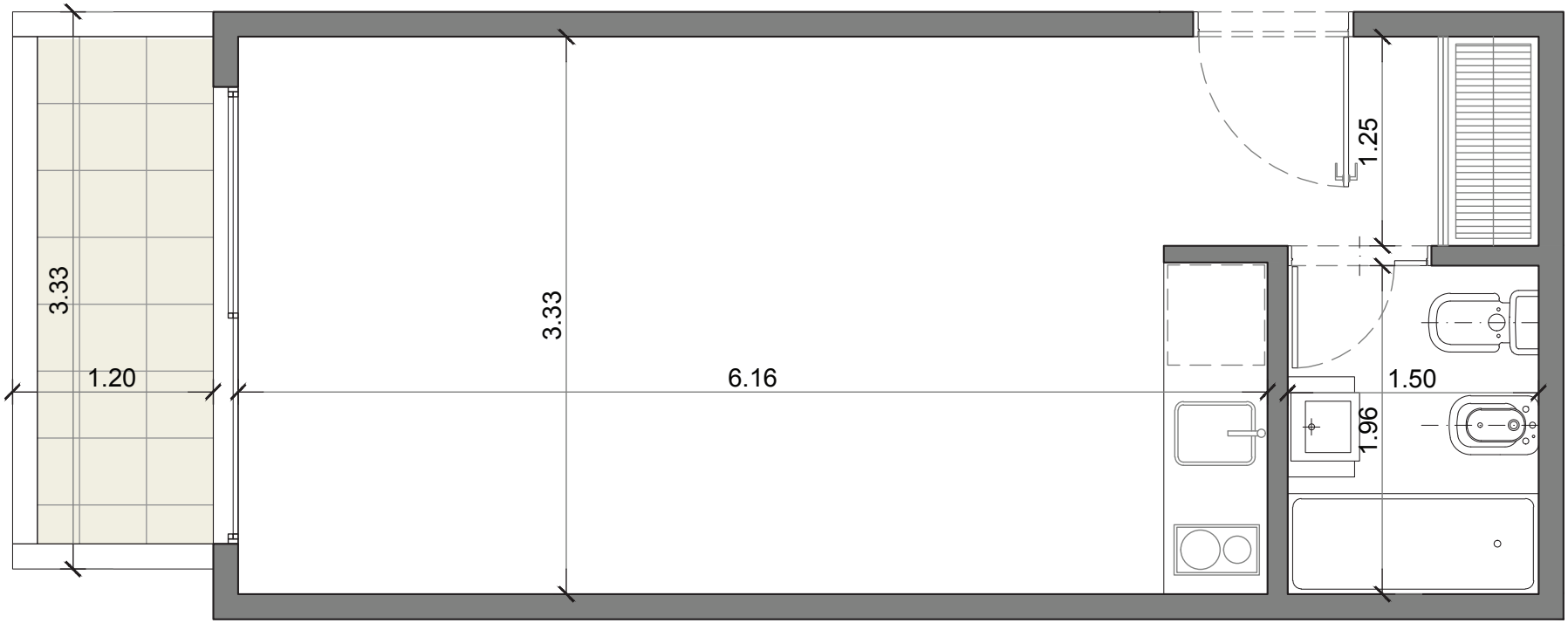
MONOAMBIENTE

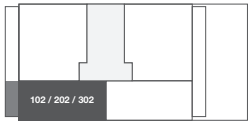
UrbanEstate

MONOAMBIENTE

UrbanEstate

102 a 302





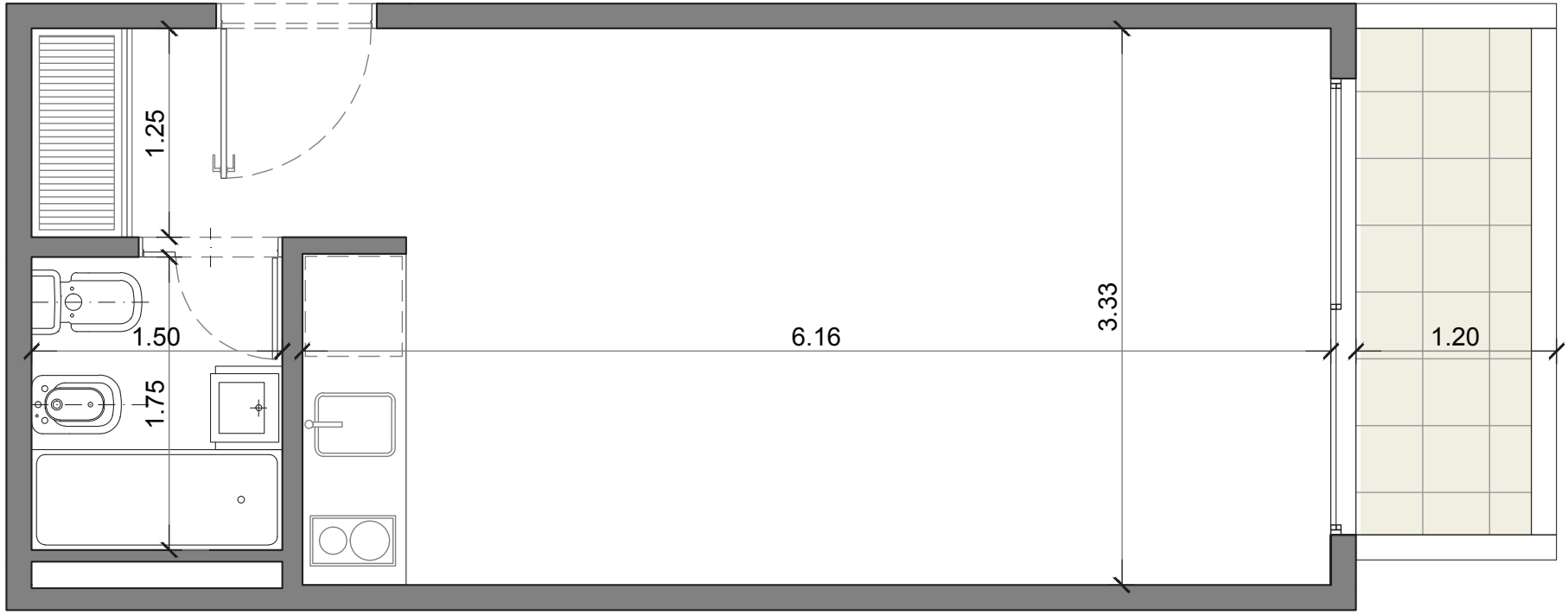
ubicación en planta

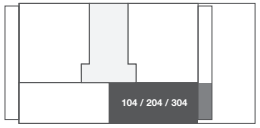
UNIDAD 102 A 302
MONOAMBIENTE AL FRENTE

METROS CUBIERTOS	28,90 M2
METROS SEMICUBIERTOS	3,91 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TOTALES	32,81 M2

live&Work
| UrbanEstate

104 a 304





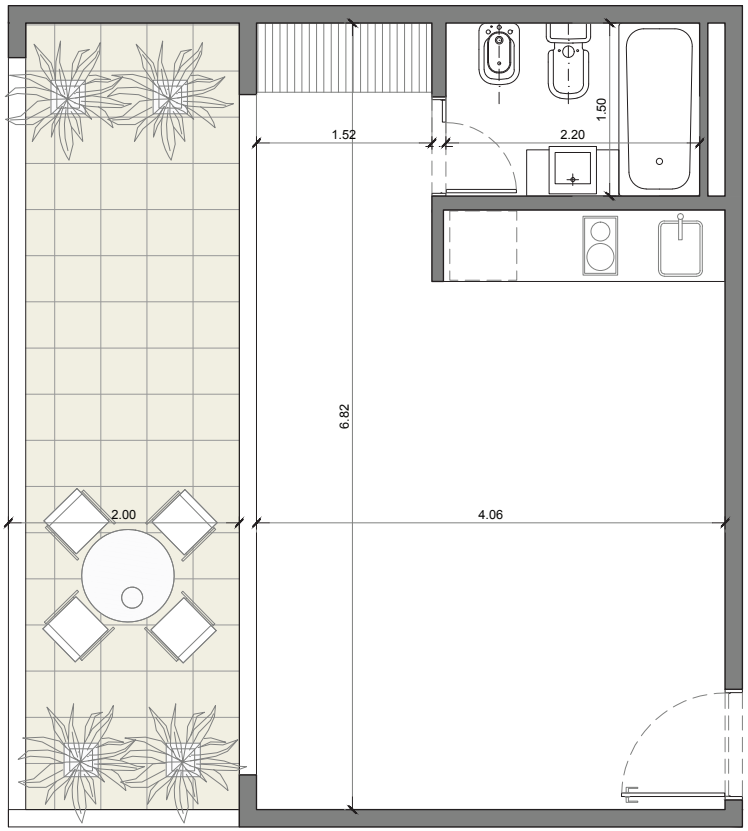
ubicación en planta

UNIDAD 104 A 304
MONOAMBIENTE AL CONTRAFRENTE

METROS CUBIERTOS	28,90 M2
METROS SEMICUBIERTOS	3,91 M2
METROS DESCUBIERTOS	0 M2
METROS TOTALES	32,81 M2

live&Work
| UrbanEstate

801



ubicación en planta

UNIDAD 801
MONOAMBIENTE AL FRENTE CON TERRAZA

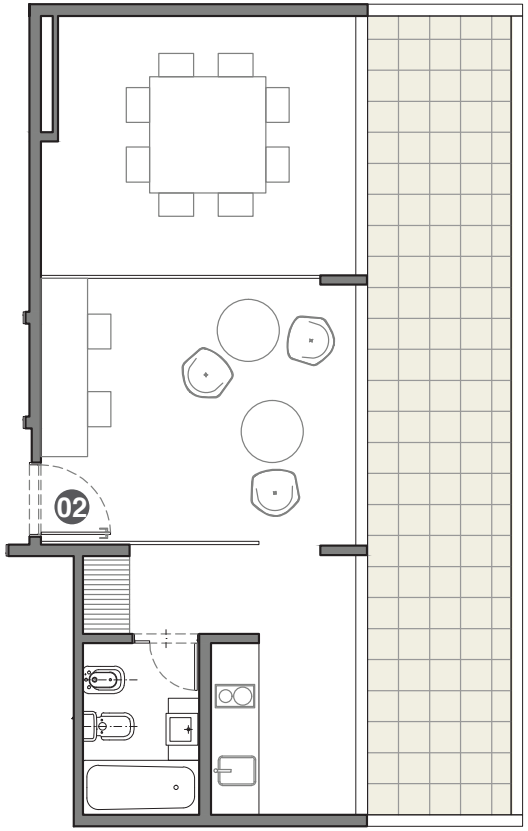
METROS CUBIERTOS	30,37 M2
METROS SEMICUBIERTOS	0 M2
METROS DESCUBIERTOS	14,10 M2
METROS TOTALES	44,47 M2

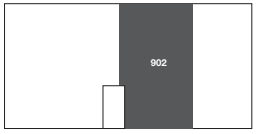
live&Work
| UrbanEstate

ESPACIO COWORKING

ESPACIO COWORKING

902





ubicación en planta

UNIDAD 902
ESPACIO COWORKING

live&Work
| UrbanEstate

liveCiudad

MEMORIA DESCRIPTIVA

DETALLES DEL EDIFICIO

Hall de acceso
Pisos: Calcáreo PIMUX
Cielorrasos: Hormigón visto sellado
Ascensor: Marca Hoch, terminación acero inoxidable
Revestimientos: Madera y espejos en sus muros laterales

Cocheras
Pisos: Hormigón llaneado en cubierto y garden block en el espacio exterior
Paredes: Terminación de revoque fino + pintura

Sectores Comunes
Pisos: Carpetas de cemento rodillado + pintura de piso
Terminación de paredes: Terminación de revoque fino + pintura

Hall privados
Pisos: Porcellanatos Cementicios 60x60 color Gris
Cielorrasos: Hormigón visto sellado
Paredes: Revestimiento texturado cementicio

Acceso al edificio
Frente: Integrado en chapa y vidrio
Portón vehicular: Levadizo, mecánico

Generales
Sistema de seguridad con monitoreo 24 hs
Apertura de puertas con cerradura Magnética
Apertura de portón vehicular por control remoto
Videocámaras en hall de acceso, cocheras, ascensores y Coworking

ESPACIO COWORKING
Salon de uso general de trabajo, cowork y sala de estar
WIFI
Aterrazado exterior
Se entrega con todo su equipamiento

UrbanEstate

liveCiudad

MEMORIA DESCRIPTIVA

DETALLE DE UNIDADES

Estar

Pisos: Vinílico 4 mm espesor con canto biselado. Zócalo perimetral pintado
Paredes: Yeso proyectado + pintura látex al agua
Cielorrasos: Hormigón visto sellado

Dormitorios

Pisos: Vinílico 4 mm espesor con canto biselado. Zócalo perimetral pintado
Paredes: Yeso proyectado + pintura látex al agua
Cielorrasos: Hormigón visto sellado
Frentes placard: Corredizos, color blanco + perfilería perimetral de aluminio
Divisor vestidor en 2 amb. pasante: panel vidriado con perfil de aluminio

Cocinas

Pisos: Vinílico 4 mm espesor con canto biselado. Zócalo perimetral pintado
Revestimientos: Cerámico blanco 7x15
Artefacto cocina: Horno eléctrico Kipton o Samsung segun pack
Anafe: a gas, marca Samsung en 2 amb. pasante / eléctrico en los demás
Pileta: De acero inoxidable, marca Johnson
Griferías: Monocomando marca Flas
Mesada: Ignastone color blanco
Muebles: Bajo mesada, alacenas y bajo barra, en tablero melamínico blanco con cantos de ABS

Baños

Pisos: Porcellanatos Cementicios 60x60 color Gris
Revestimientos: Porcellanatos 60x30 color blanco
Artefactos: marca Ferrum, línea Bari
Griferías: Monocomando marca Flas
Mesada: Marmol blanco Ibiza
Pileta: Losa blanca sobre mesada

UNIDADES / CARACTERÍSTICAS GENERALES

2 amb. pasante: Caldera dual marca Peisa. Calefacción por radiadores
Preinstalación para equipos de Aire Acondicionado
2 amb. y mono: termotanque de alta recuperación marca Rheen
Preinstalación y provisión de equipos de aire frío/calor marca Samsung
Carpinterías de Aluminio Negro Anodizado Marca Aluar Línea A40. Con vidrio laminado 3+3

UPGRADES / ADICIONALES

Espejos en baños / Accesorios de baño
Interiores de placards
Porteros eléctricos visores
Extractor en cocina
Aire Acondicionado Samsung en 2 amb. pasante
Mamparas de baño

UrbanEstate

live

@UrbanEstateLive

11 5258 8788

@UrbanEstateLive