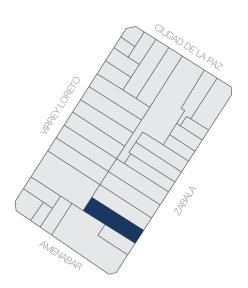
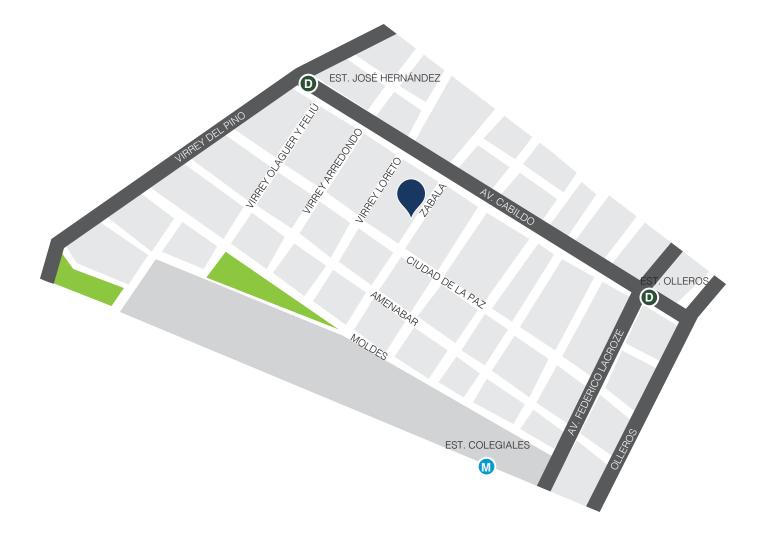


Unidades Zabala 2477 | Belgrano

SUPERFICIE 410 M2
FRENTE 10 M2
FONDO 41 M2







BELGRANO - CABA

El Emprendimiento se desarrollará en el Barrio de Belgrano, próximo a la Estación de Tren Colegiales y a pocas cuadras de la línea de Subte D, Estación Olleros y José Hernández.

A sólo media cuadra de la Av. Cabildo.

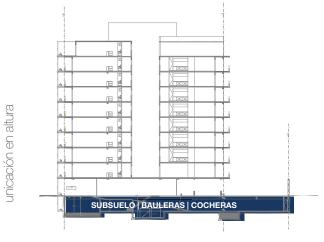
BELGRANO - CABA

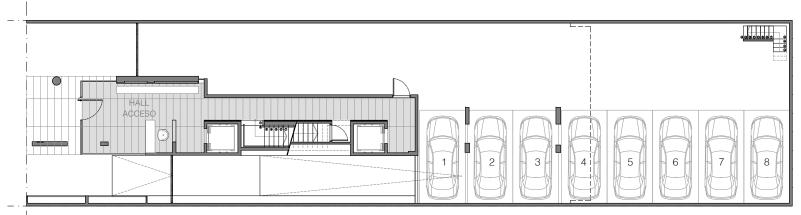
El Emprendimiento se desarrollará en el Barrio de Belgrano, próximo a la Estación de Tren Colegiales y a pocas cuadras de la línea de Subte D, Estación Olleros y José Hernández. A sólo media cuadra de la Av. Cabildo.

belgrano

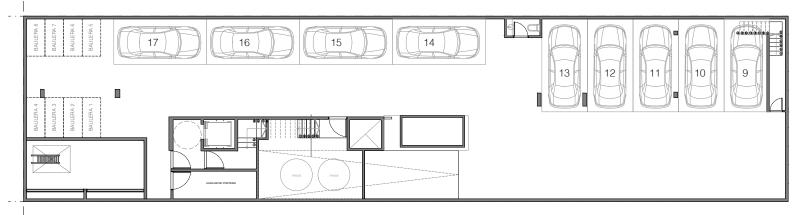






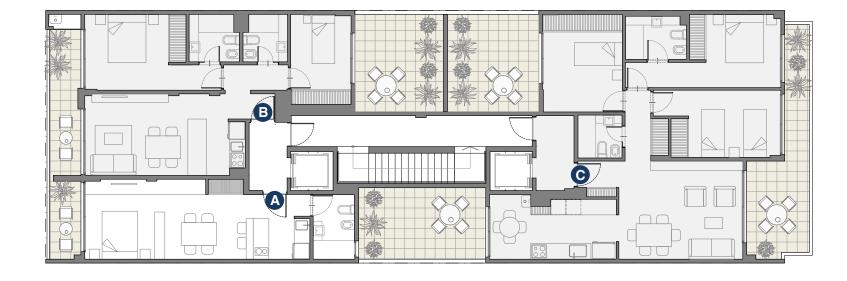


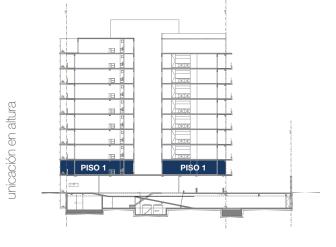
PLANTA BAJA / HALL ENTRADA / ESPACIOS GUARDACOCHES



SUBSUELO / BAULERAS / ESPACIOS GUARDACOCHES







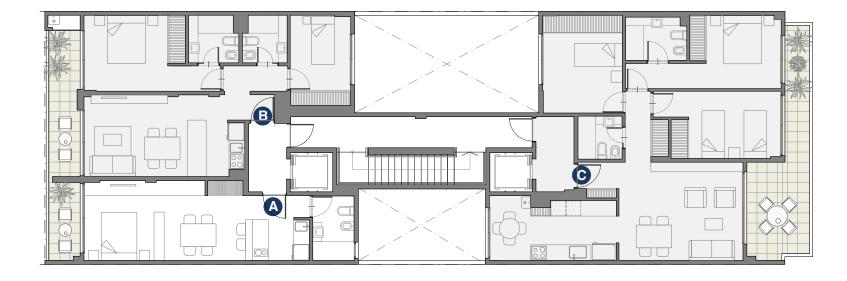


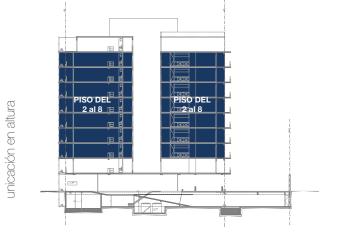




140,63M2







MONOAMBIENTE

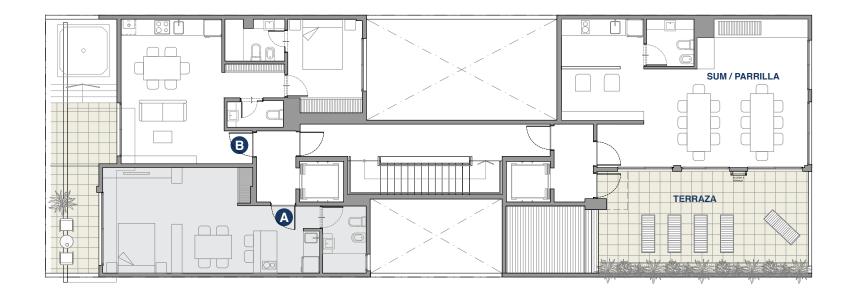
FRENTE 38,33M2

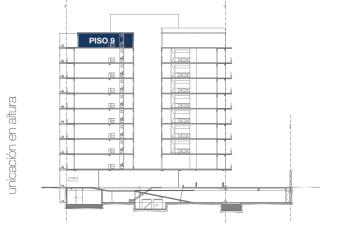




109,30M2







A MONOAMBIENTE

FRENTE 46,51M2

B RENTE

2 AMBIENTES

64M2

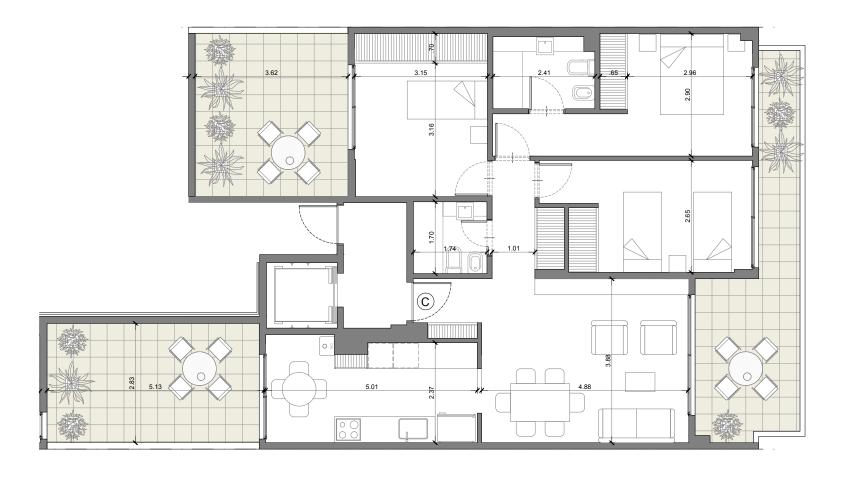


U n i d a d e s
c u a t r o a m b i e n t e s
d e 1 0 9 M 2 a 1 4 0 M 2

3 DORMITORIOS 2 BAÑOS BALCÓN TERRAZAS





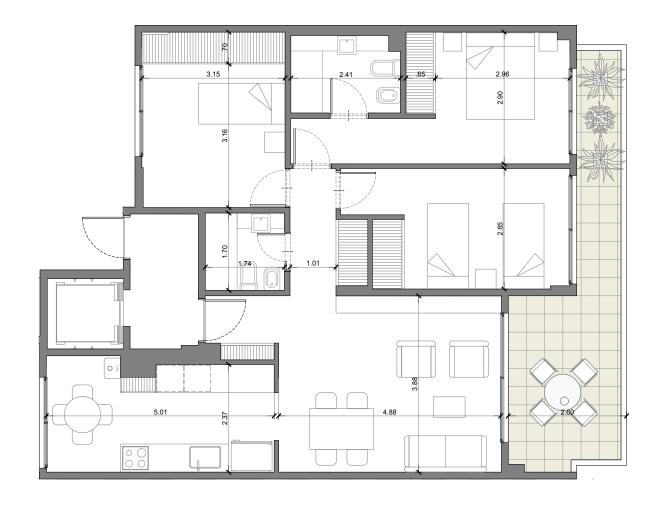


4 AMBIENTES 1° PISO

METROS CUBIERTOS 94,50 M2
METROS SEMICUBIERTOS 14,80 M2
METROS DESCUBIERTOS 31,33 M2
METROS TOTALES 140,63 M2







4 AMBIENTES 2° A 8° PISO

METROS CUBIERTOS 94,50 M2
METROS SEMICUBIERTOS 14,80 M2
METROS DESCUBIERTOS 0 M2
METROS TOTALES 109,30 M2

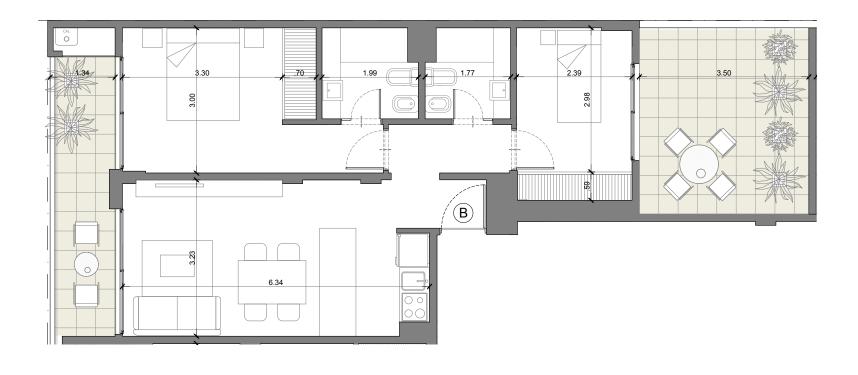




2 DORMITORIOS 2 BAÑOS AMPLIO BALCÓN





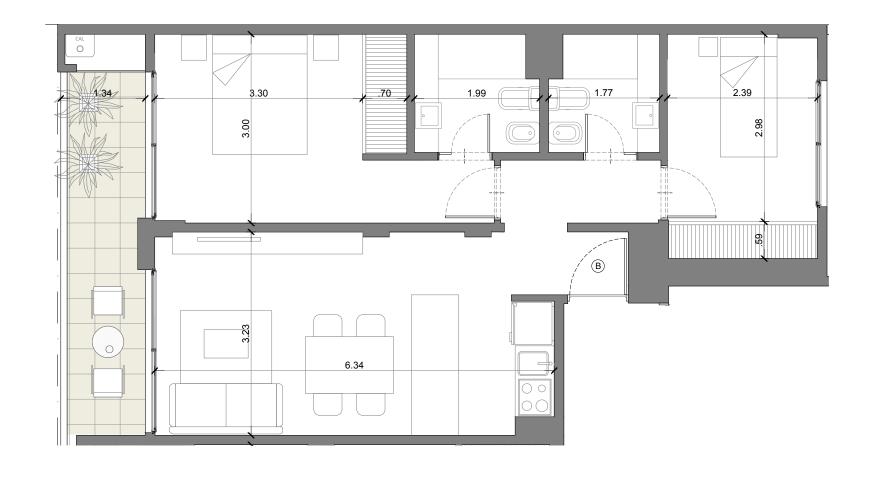


3 AMBIENTES 1° PISO

METROS CUBIERTOS 61,57 M2
METROS SEMICUBIERTOS 9,34 M2
METROS DESCUBIERTOS 14,85 M2
METROS TOTALES 85,76 M2







3 AMBIENTES 2° A 8° PISO

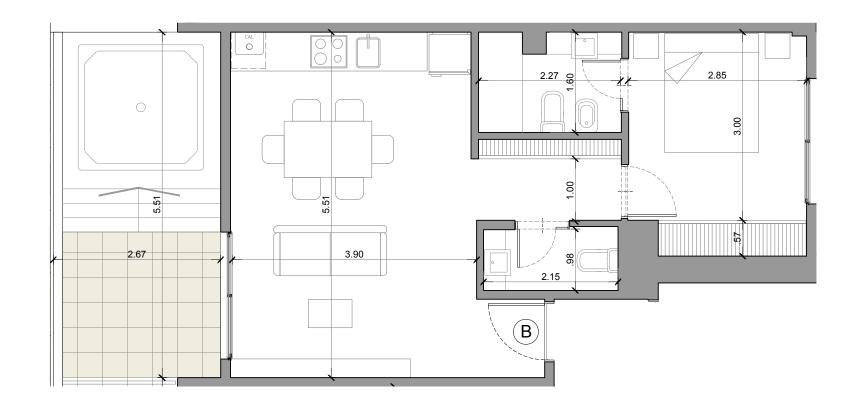
METROS CUBIERTOS 61,57 M2
METROS SEMICUBIERTOS 9,34 M2
METROS DESCUBIERTOS 0 M2
METROS TOTALES 70,91 M2



U n i d a d
 D o s a m b i e n t e s
 d e 6 4 M2

1 DORMITORIO 2 BAÑOS BALCÓN TERRAZA





2 AMBIENTES 9° PISO

METROS CUBIERTOS 48,40 M2
METROS SEMICUBIERTOS 0 M2
METROS DESCUBIERTOS 15,60 M2
METROS TOTALES 64 M2





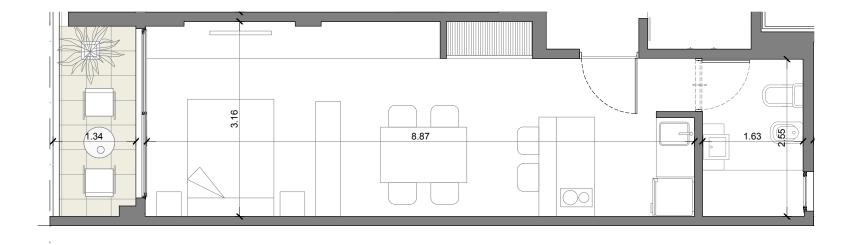
U n i d a d e s

M o n o a m b i e n t e s

d e 3 8 , 3 3 m2

1 AMBIENTE DIVISIBLE 1 BAÑO AMPLIO BALCÓN



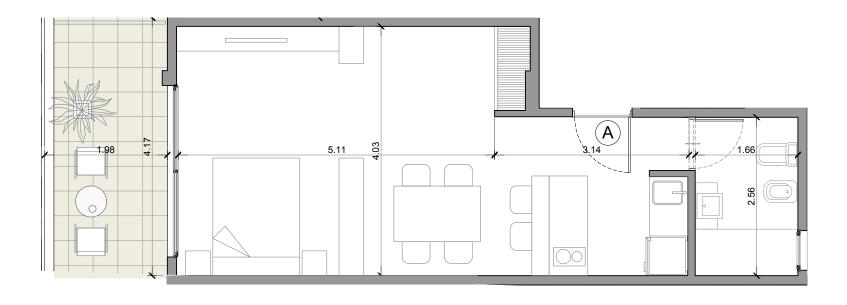


MONOAMBIENTE 1° A 8° PISO

METROS CUBIERTOS 33,70 M2
METROS SEMICUBIERTOS 4,63 M2
METROS DESCUBIERTOS 0 M2
METROS TOTALES 38,33 M2







MONOAMBIENTE 9° PISO

METROS CUBIERTOS 38,11 M2
METROS SEMICUBIERTOS 0 M2
METROS DESCUBIERTOS 8,04 M2
METROS TOTALES 46,51 M2



Cocheras

08 bauleras





MEMORIA DESCRIPTIVA

Obra de referencia: Zabala 2477 CABA

PROYECTO Y DIRECCION: F&B CONSTRUCCIONES SRL

DESARROLLA: UrbanEstate

El edificio se diseñó teniendo en cuenta la estética racionalista con la que el ESTUDIO realiza sus proyectos.

La jerarquización del acceso por medio de la importancia en el diseño y la utilización de los materiales modernos para el espacio realzan la idea estética moderna de la cual estamos planteando para este proyecto.

El asesoramiento permanente que tenemos de nuestros proveedores nos permiten desarrollar estas ideas con los materiales que respetan nuestra búsqueda.

DETALLES DE ESPACIOS PARTICULARES DEL EDIFICIO

Hall de acceso:

Pisos: Porcellanatos rectificado Ilva o similar

Cielorrasos: Placas de yeso.

Ascensor: Mecánico- terminación interior en acero inoxidable.

Artefactos de iluminación según proyecto.

Cocheras:

Pisos: Hormigón llaneado mecánico.

Terminación de paredes: Fino a la cal + pintura latex al agua interior

Sectores Comunes:

Pisos: Porcellanatos Ilva terminación cementicia o similar.

Terminación de paredes: Revestimiento plástico Tarquini o similar.

Carpinterías de acceso a departamentos: Marco de chapa, hoja de

madera.

Artefactos de iluminación según proyecto.

Cocinas:

Pisos y revestimientos: Porcellanatos rectificados Ilva o similar Artefacto cocina: eléctrico o Gas según unidad, Longvie o similar Artefacto Anafe: eléctrico o Gas según unidad, Longvie o similar

Pileta: Acero inoxidable

Griterías: Monocomando Hidromet o FV o similar

Baños:

Pisos y revestimientos: Porcellanatos rectificados Ilva o similar

Artefactos: Marca FERRUM. Modelo Bari o similar Griterías: Hidromet o FV o similar Monocomandos

Mesadas de baño: realizadas a medida en madera/mármol o similar Piletas: de apoyar blancas sobre mesada según proyecto de diseño.

Dormitorios:

Pisos y zócalos: flotantes de primera calidad

Terminacion de paredes: Yeso + pintura latex al agua interior

Estar:

Pisos y zocalos: flotantes de primera calidad

Terminacion de paredes: Yeso + pintura latex al agua interior

Generalidades:

Unidades 3 y 4 ambientes:

Calefacción individual por Caldera Dual.

Preinstalación para equipos de aire acondicionado (eléctrica, desagües y vinculación unidad interior con exterior), no incluye los equipos.

Monoambientes:

Agua caliente por termotanque de alta recuperación.

Preinstalación para equipos de aire acondicionado (eléctrica, desagües y vinculación unidad interior con exterior), incluye los equipos.



Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas que se requieran por ley. Los planos no siempre están representados en escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorador representado aquí se muestra únicamente con fines ilustrativos y no está incluido en la compra de la unidad. Las dimensiones indicadas de las unidades incluyen muros y parte de los muros medianeros, que varían con las dimensiones finales del agrimensor. Todas las dimensiones son aproximadas y quedan sujetas a cambios.