

DESARROLLA:

UrbanEstate



livePremier
| UrbanEstate

El nuevo estándar de vivir en Villa Urquiza

Live Premier se emplaza en la calle Ávalos, entre Juramento y Echeverría, en pleno centro del barrio de Villa Urquiza. Cuenta con excelente conectividad, dado que se encuentra cerca del subte y del tren, además de estar próximo a una zona de comercios y servicios.

Entendemos que cada desarrollo debe contribuir al bienestar de quienes lo habitan. Por eso, concebimos este edificio bajo la premisa de generar unidades amplias y confortables, priorizando la calidad espacial y la conexión con el exterior. Nuestra filosofía se basa en crear espacios que combinan diseño, funcionalidad y una ubicación estratégica, siempre con la mirada puesta en potenciar el entorno urbano, fortalecer la vida comunitaria y promover el cuidado del medioambiente.



livePremier
| UrbanEstate

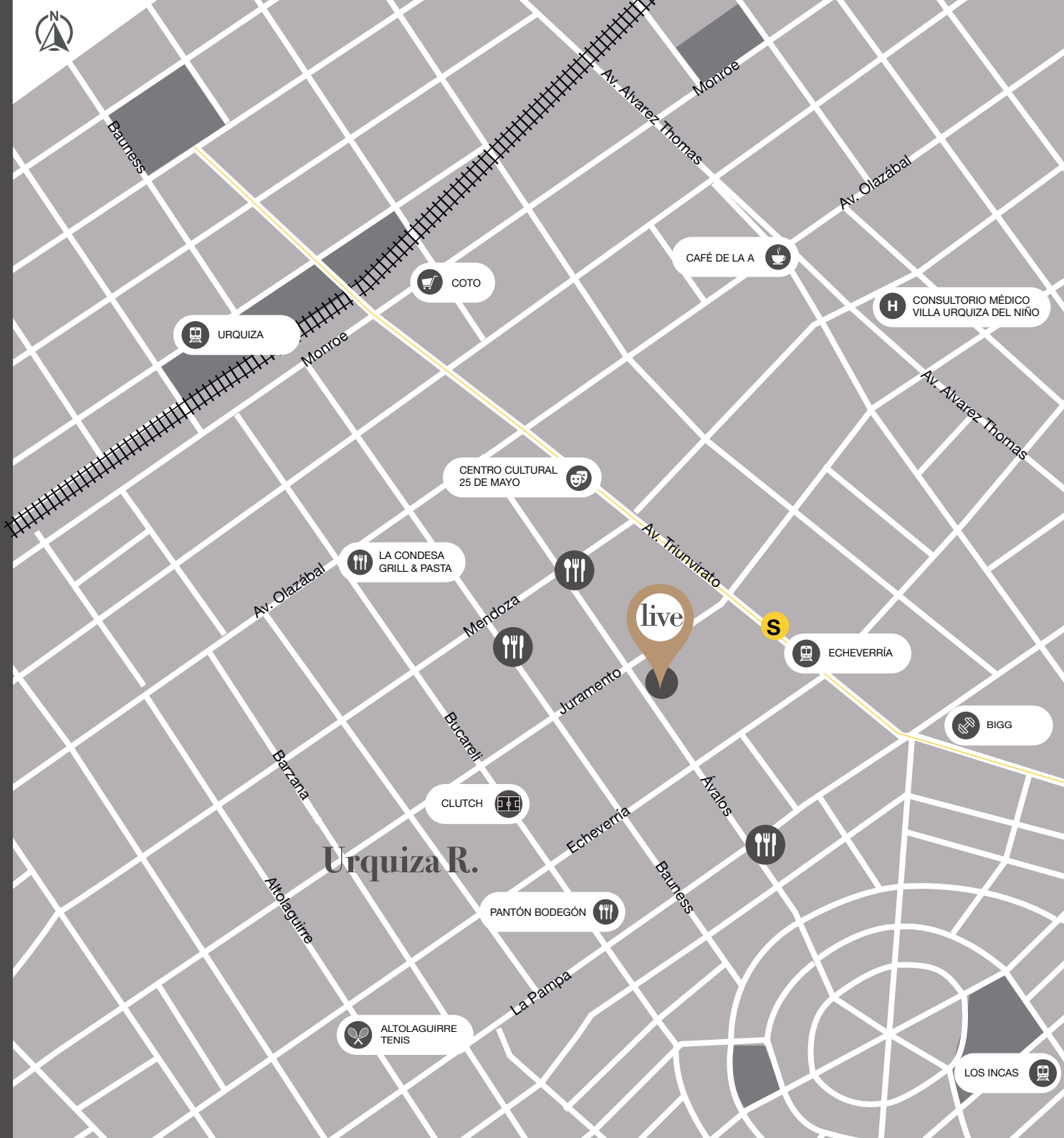
Avenidas principales

- Av. Triunvirato
- Av. Olazábal
- Av. Álvares Thomas

Transporte



A metros del Subte B, Tren
y múltiples colectivos





Un barrio con identidad, futuro y calidad de vida.

Villa Urquiza es un barrio que late con energía propia. Un punto de encuentro entre la calma de sus calles residenciales y el dinamismo de una zona en constante evolución. Vivir aquí es disfrutar de la comodidad de estar conectado con toda la ciudad, gracias al subte, el tren y múltiples accesos, sin renunciar al placer de un entorno verde y sereno.

Su creciente oferta gastronómica y cultural, junto con la presencia de comercios, servicios y espacios para la vida social y familiar, hacen de Villa Urquiza un barrio que combina tradición, modernidad y sofisticación.

Elegir Villa Urquiza es elegir un estilo de vida superior: la cercanía que inspira comunidad, la proyección que asegura valor a futuro y el privilegio de habitar un barrio que se transforma para ofrecer lo mejor de Buenos Aires.

44 Unidades

2 | 3 | 4 | 5 AMBIENTES



Parrilla



Sector yoga



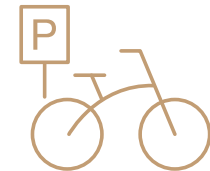
Piscina



Cowork



Rooftop



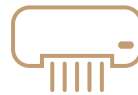
Parking
para bicis



Calefacción
losa radiante



Cámaras de
seguridad



Pre instalación
de aires acondicionados



Wifi en sectores
comunes



Cerradura
digital

A photograph of a modern building's entrance at night. The building features large glass windows and doors, revealing a brightly lit interior with a geometric patterned wall and a potted plant. The exterior is made of dark, textured panels. A concrete overhang is visible above the entrance. To the left, there is an outdoor seating area with small tables and chairs. To the right, there is a planter box with various plants. The overall atmosphere is sophisticated and contemporary.

La entrada a tu nueva vida

livePremier
UrbanEstate

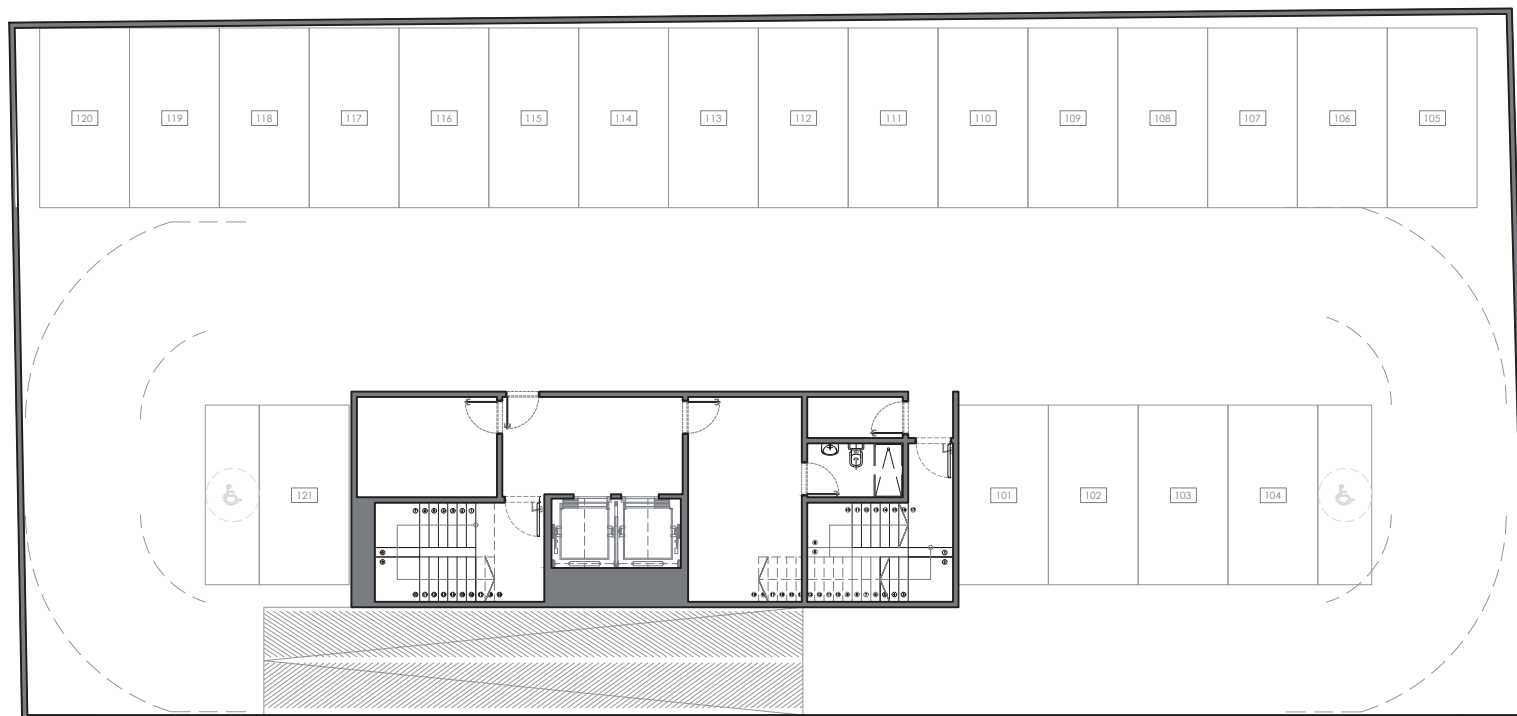
Plantas

UrbanEstate

livePremier
| UrbanEstate

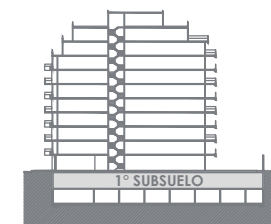


1º SUBSUELO



COCHERAS

21 UNIDADES



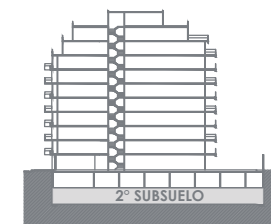
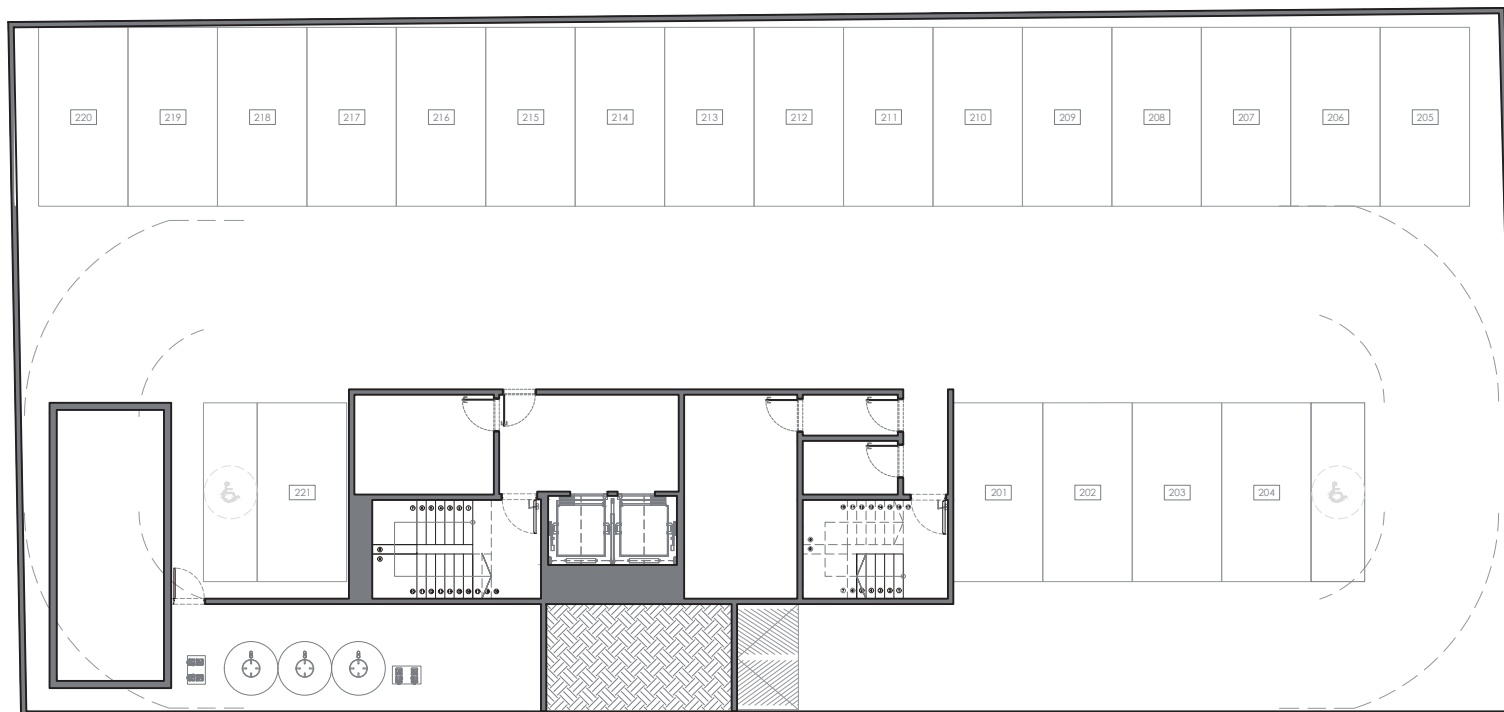
livePremier
| UrbanEstate



2º SUBSUELO

COCHERAS

21 UNIDADES





Planta Baja



LC01

M2 TOTALES 124 M2

UF01

M2 TOTALES 381,41 M2

AMENITIES

M2 TOTALES 105,41 M2



A modern living room interior featuring a fireplace, large windows, and a contemporary design. The room has a light-colored wall and ceiling, with a wooden panel on the left side. A large window on the right side offers a view of a garden with a tree and a bench. The floor is covered with a dark rug. A small table with a plant and a vase is in the center. A modern chandelier hangs from the ceiling. The text "Tu espacio de armonía" is overlaid on the left side of the image.

Tu espacio de armonía

Sector fogonero y matero

livePremier
UrbanEstate



1° PISO



UF01

M2 TOTALES 109,36 M2

UF02

M2 TOTALES 66,58 M2

UF03

M2 TOTALES 105,4 M2

UF04

M2 TOTALES 126,4 M2

UF05

M2 TOTALES 158,48 M2





2° | 4° | 6° PISO



UF01

M2 TOTALES 92,3 M2

UF02

M2 TOTALES 63,12 M2

UF03

M2 TOTALES 110,19 M2

UF04

M2 TOTALES 126,38 M2

UF05

M2 TOTALES 137,61 M2





3° | 5° PISO



UF01

M2 TOTALES 90,46 M2

UF02

M2 TOTALES 66,58 M2

UF03

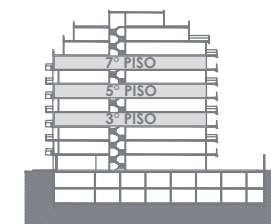
M2 TOTALES 105,49 M2

UF04

M2 TOTALES 126,38 M2

UF05

M2 TOTALES 137,61 M2





7° PISO



UF01

M2 TOTALES 90,45 M2

UF02

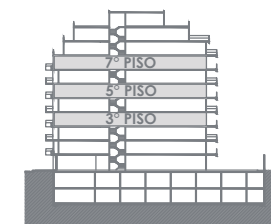
M2 TOTALES 180,23 M2

UF04

M2 TOTALES 126,38 M2

UF05

M2 TOTALES 137,61 M2





8° PISO



UF01

M2 TOTALES 88 M2

UF02

M2 TOTALES 58,51 M2

UF03

M2 TOTALES 100,1 M2

UF04

M2 TOTALES 126,38 M2

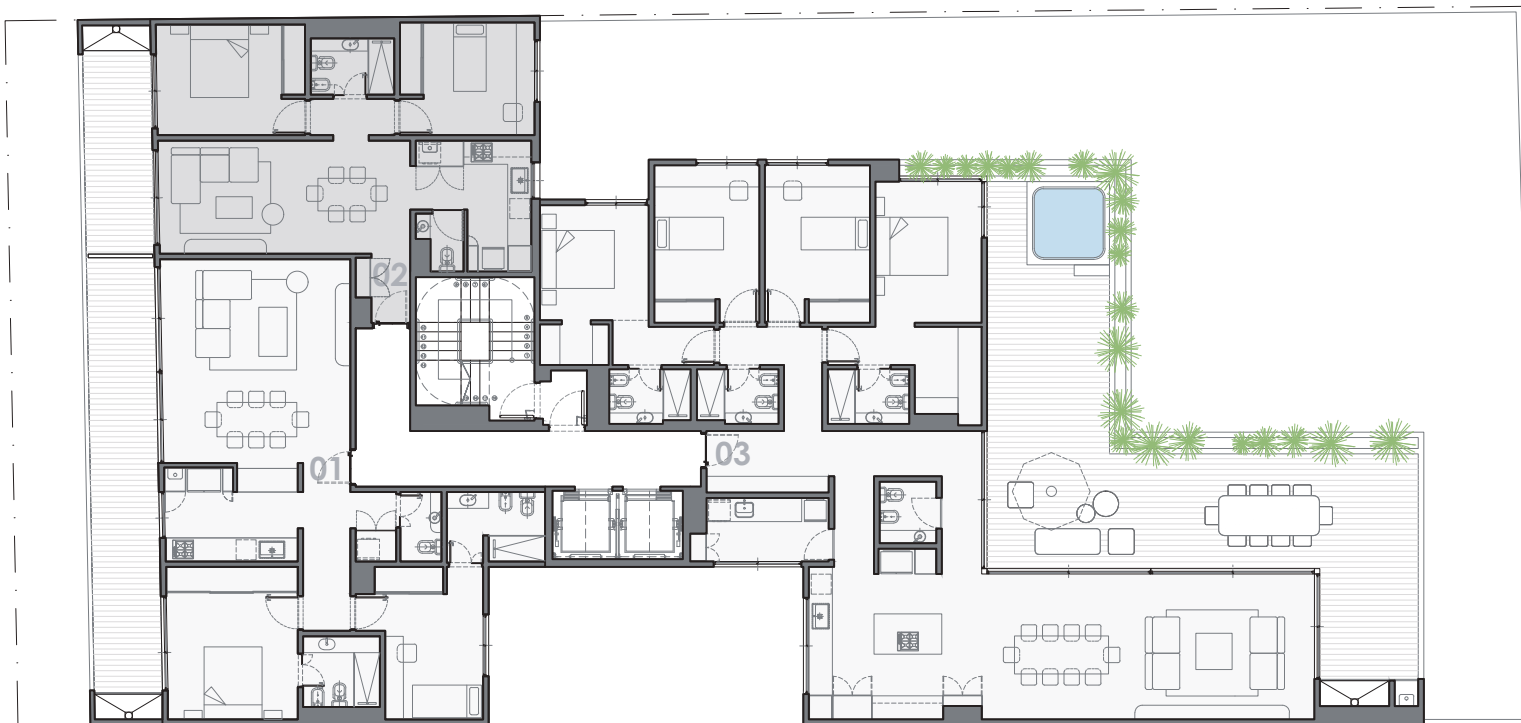
UF05

M2 TOTALES 137,61 M2





9° PISO



UF01

M2 TOTALES 122,6 M2

UF02

M2 TOTALES 88,25 M2

UF03

M2 TOTALES 263,26 M2



livePremier
| UrbanEstate

Distinción en lo alto

● Plaza seca para niños

● Espacio de relax

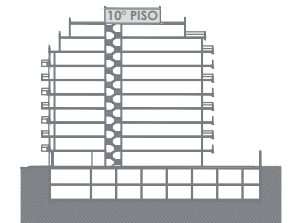
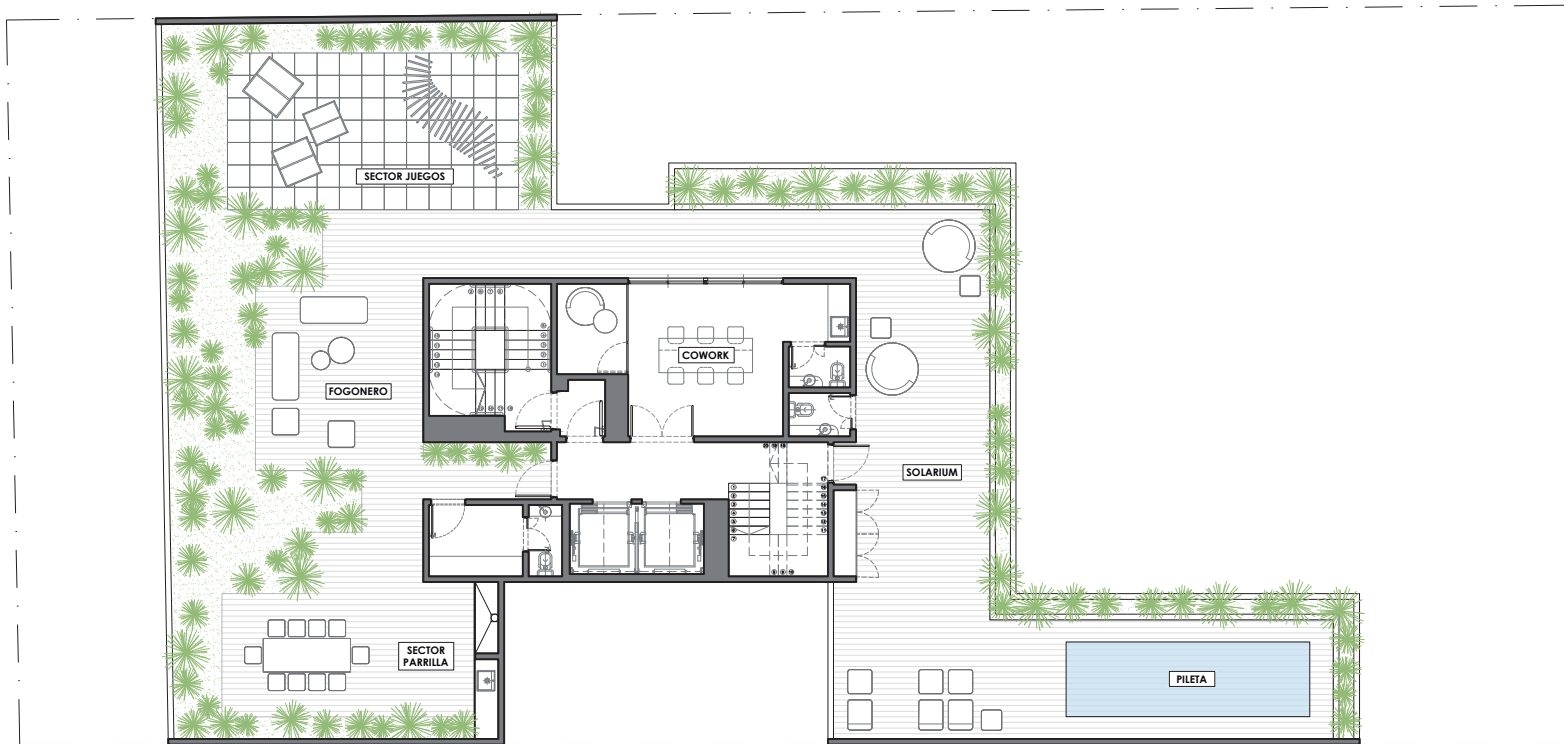
Parrillas y espacio gastronómico ●



10° PISO | TERRAZA

AMENITIES

M2 TOTALES 331,92 M2



livePremier
| UrbanEstate

Level Premier
cowork

Tu creatividad
como en casa.



El rincón de los
protagonistas.





live | Premier
rooftop

El sabor y la charla
se encienden.

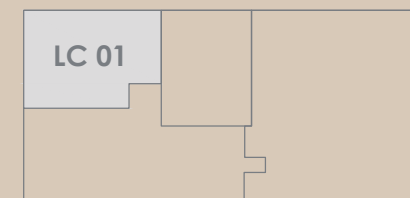
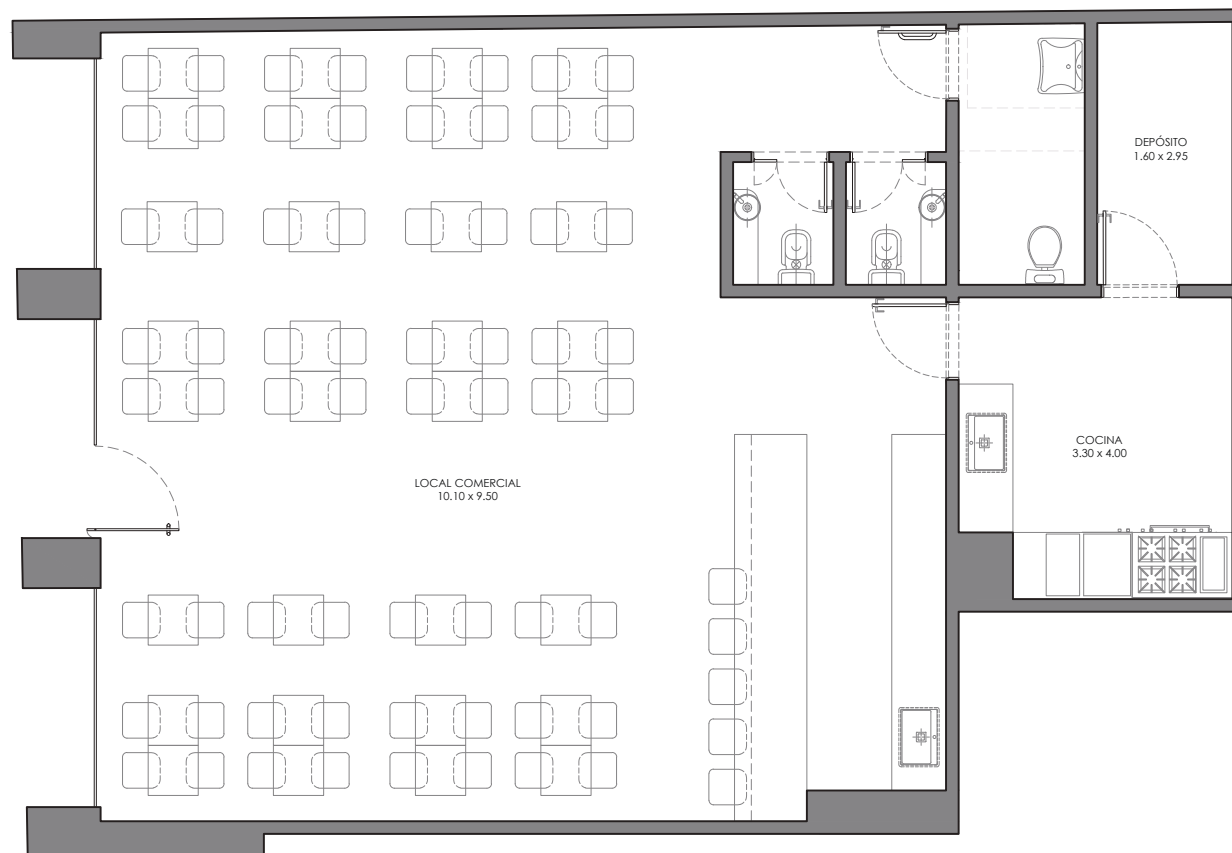
Unidades

UrbanEstate

livePremier
| UrbanEstate



LC 001

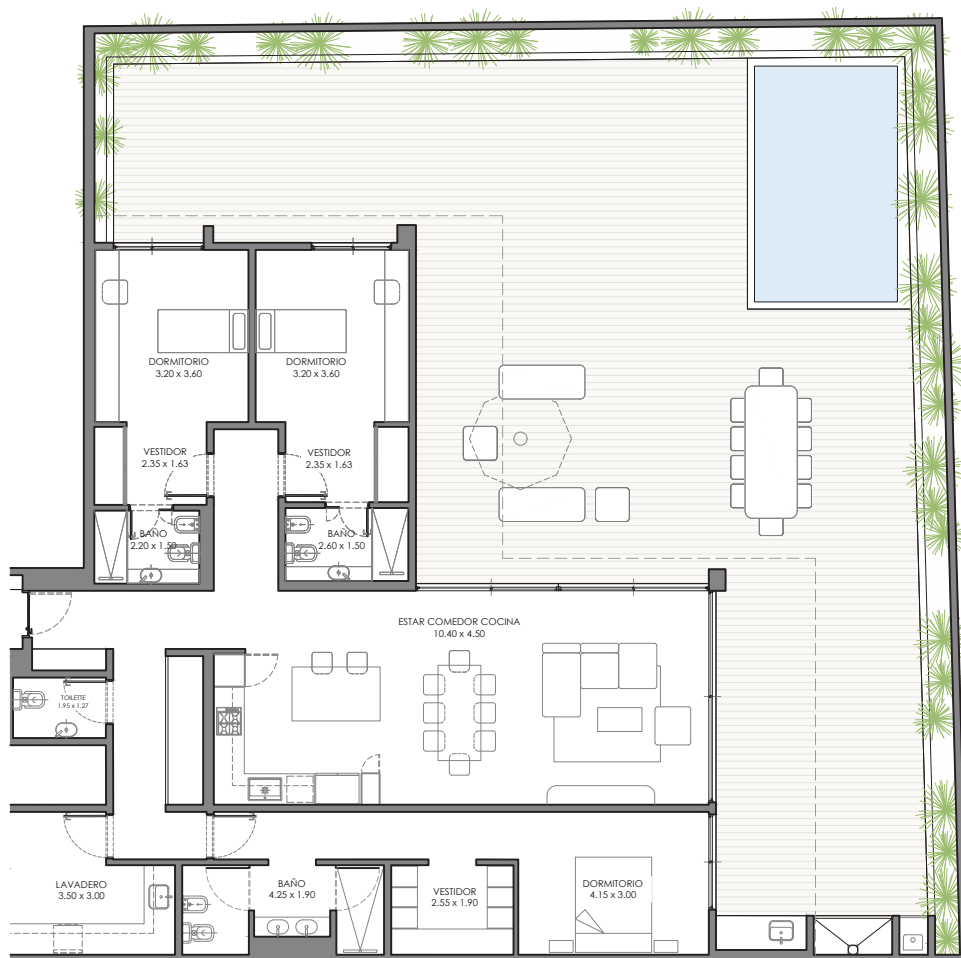


PLANTA BAJA LOCAL COMERCIAL

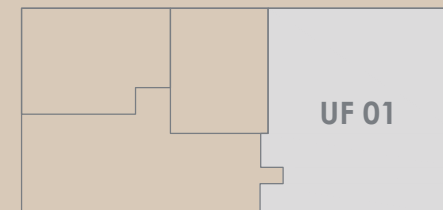
M2 TOTALES 124 M2

(*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.

livePremier
| UrbanEstate



UF 01



PLANTA BAJA 4 AMB CONTRAFRENTE

Cubiertos	170,53 M2
Semicubiertos	41,94 M2
Descubiertos	168,94 M2
Totales	381,41 M2

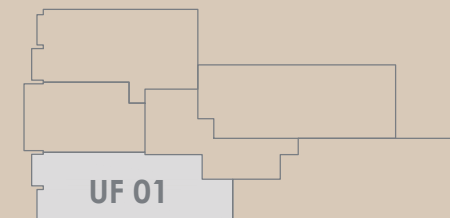
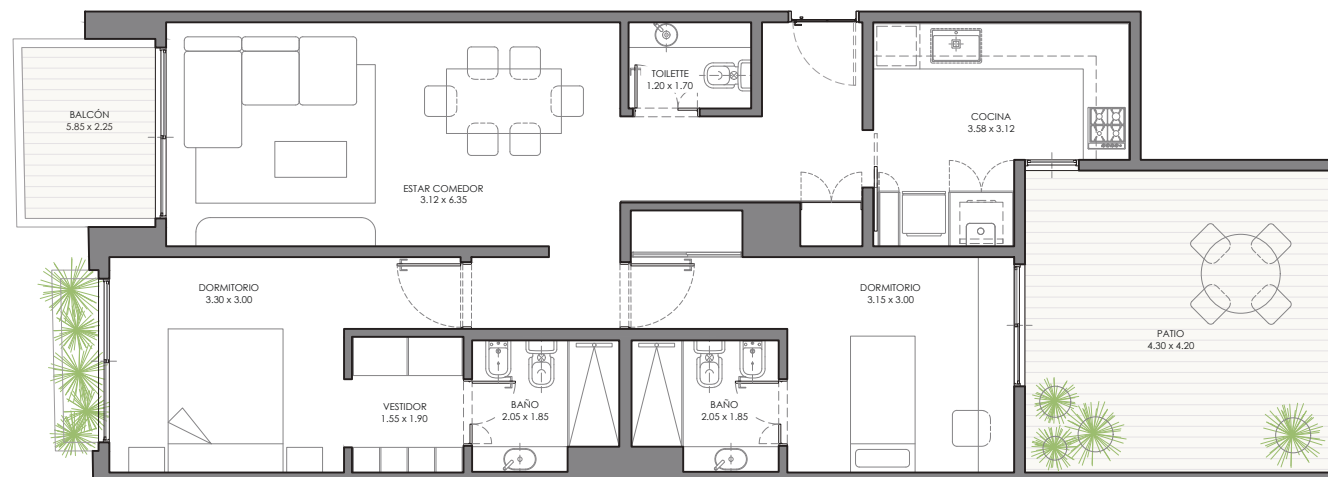
(*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.

4 AMBIENTES PB





UF 101



1º PISO 3 AMB AL FRENTE

Cubiertos	84,03 M2
Semicubiertos	6,43 M2
Descubiertos	18,90 M2
Totales	109,36 M2

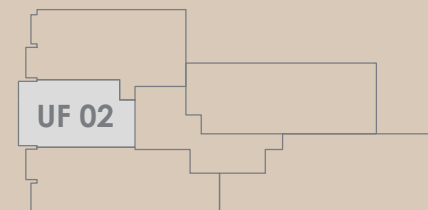
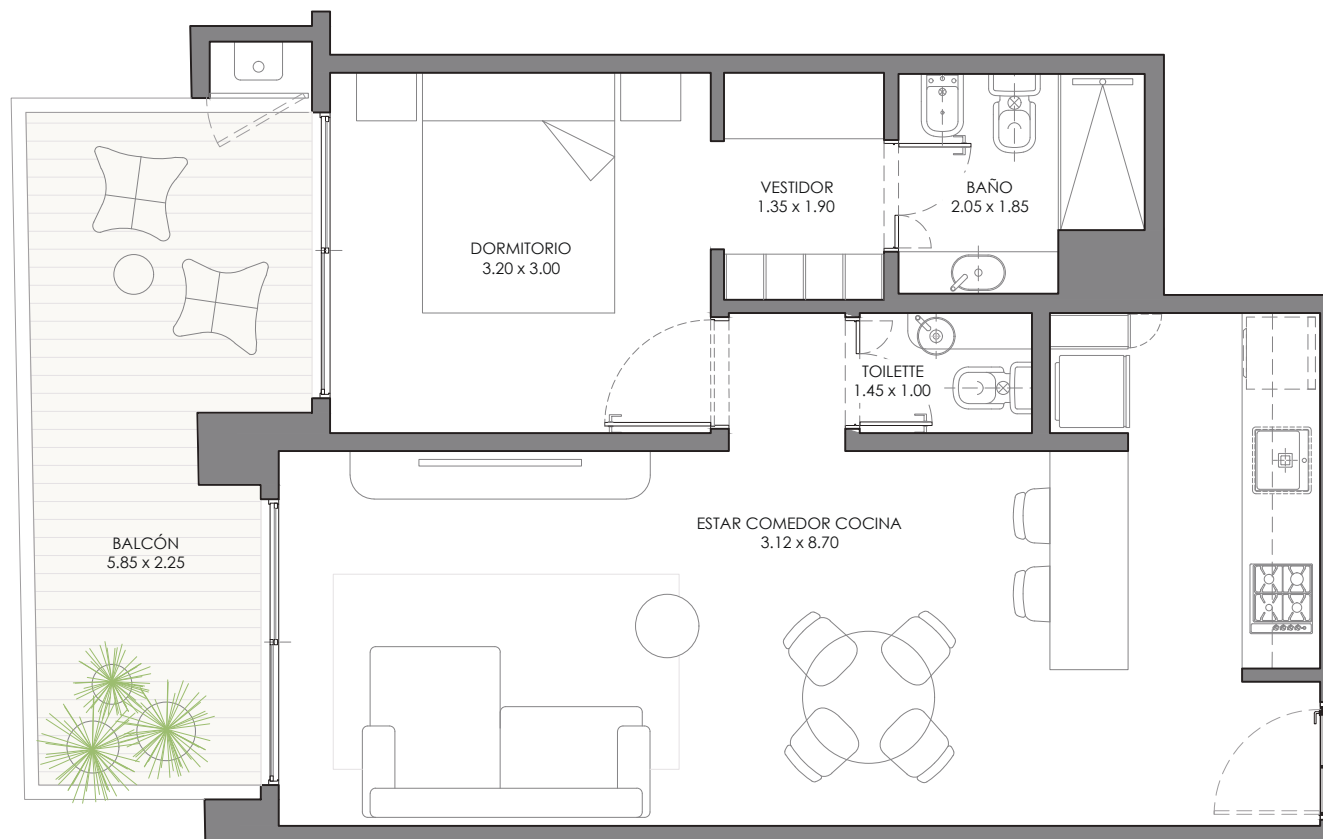
(*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.



2 AMBIENTES



UF 02



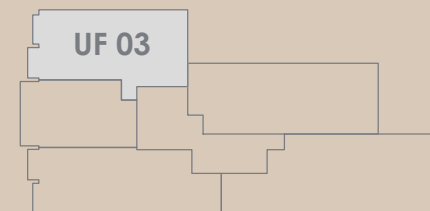
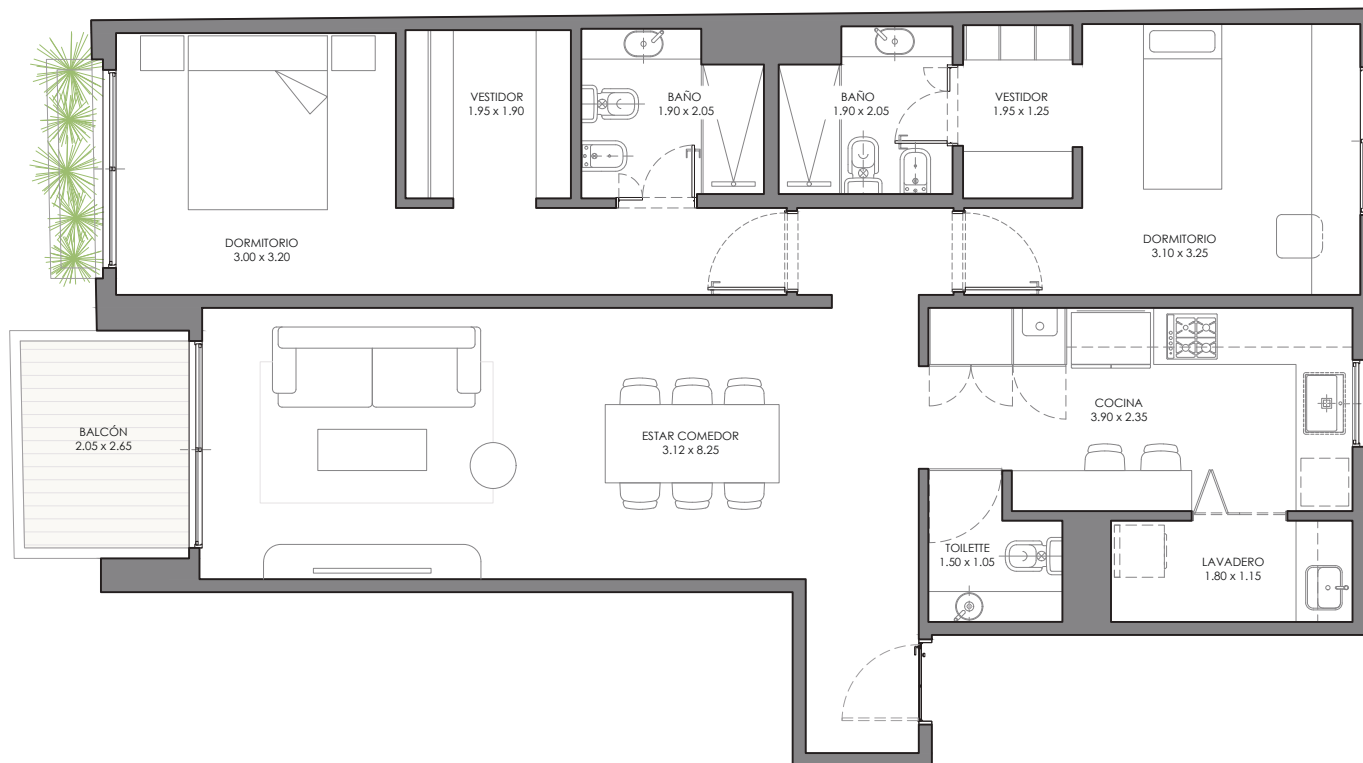
1° | 3° | 5° PISO 2 AMB AL FRENTE

Cubiertos	53,45 M2
Semicubiertos	13,13 M2
Totales	66,58 M2

(*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.



UF 03



1° | 3° | 5° PISO 3 AMB AL FRENTE

Cubiertos	98,78 M2
Descubiertos	6,71 M2
Totales	105,49 M2

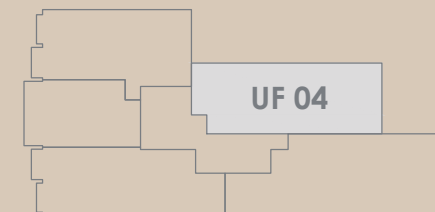
(*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.

4 AMBIENTES





UF 04

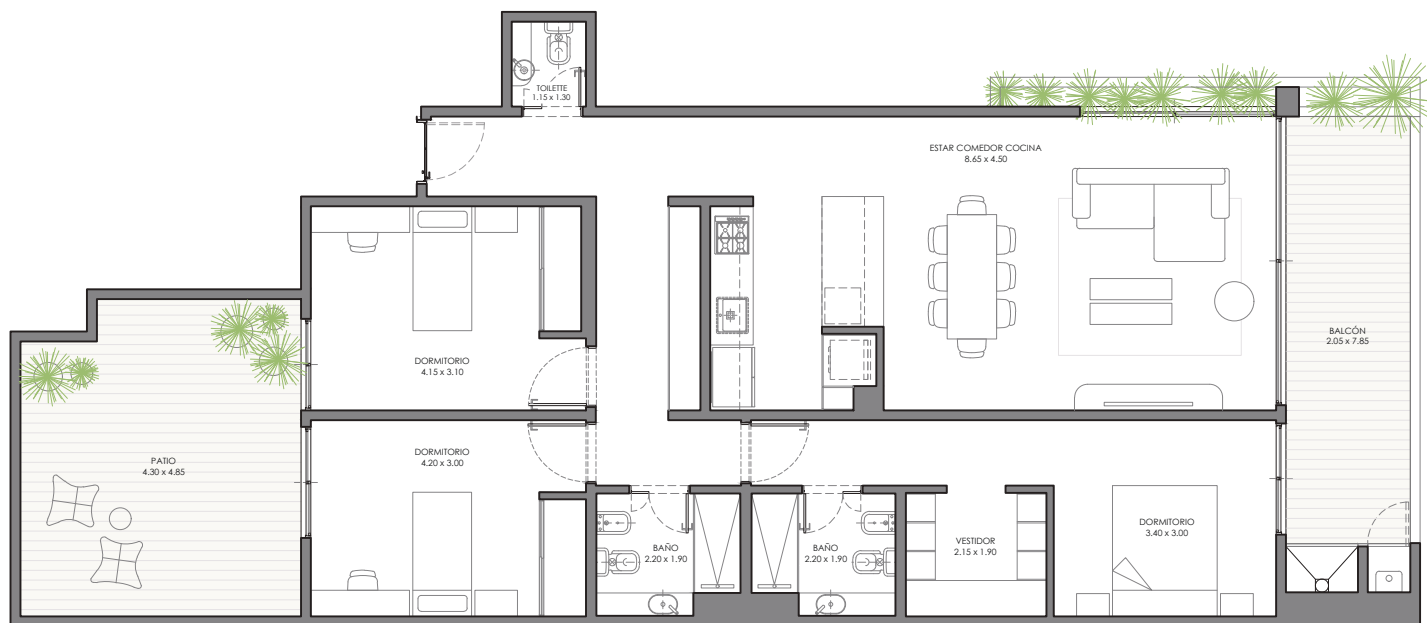


1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | 7° | 8° PISO
4 AMB AL CONTRAFRENTE

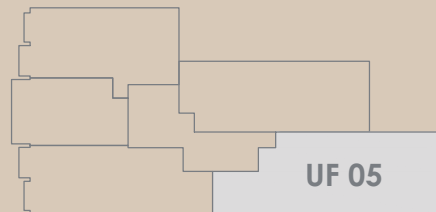
Cubiertos	108,30 M2
Semicubiertos	18,08 M2
Totales	126,38 M2

(*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.

livePremier
| UrbanEstate



UF 05



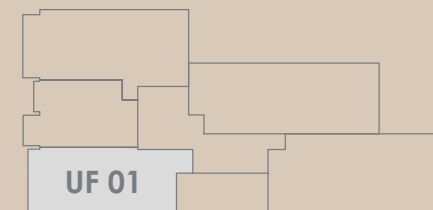
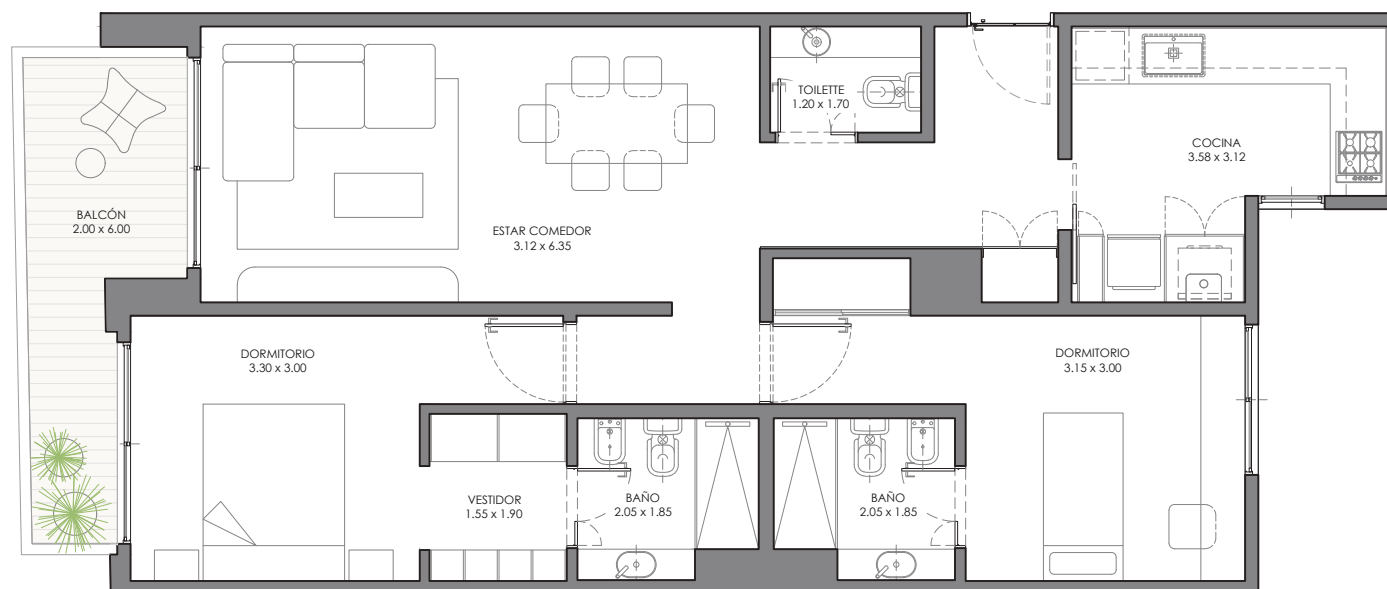
1° PISO 4 AMB AL CONTRAFRENTE

Cubiertos	118,37 M2
Semicubiertos	19,24 M2
Descubiertos	20,92 M2
Totales	158,53 M2

(*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.



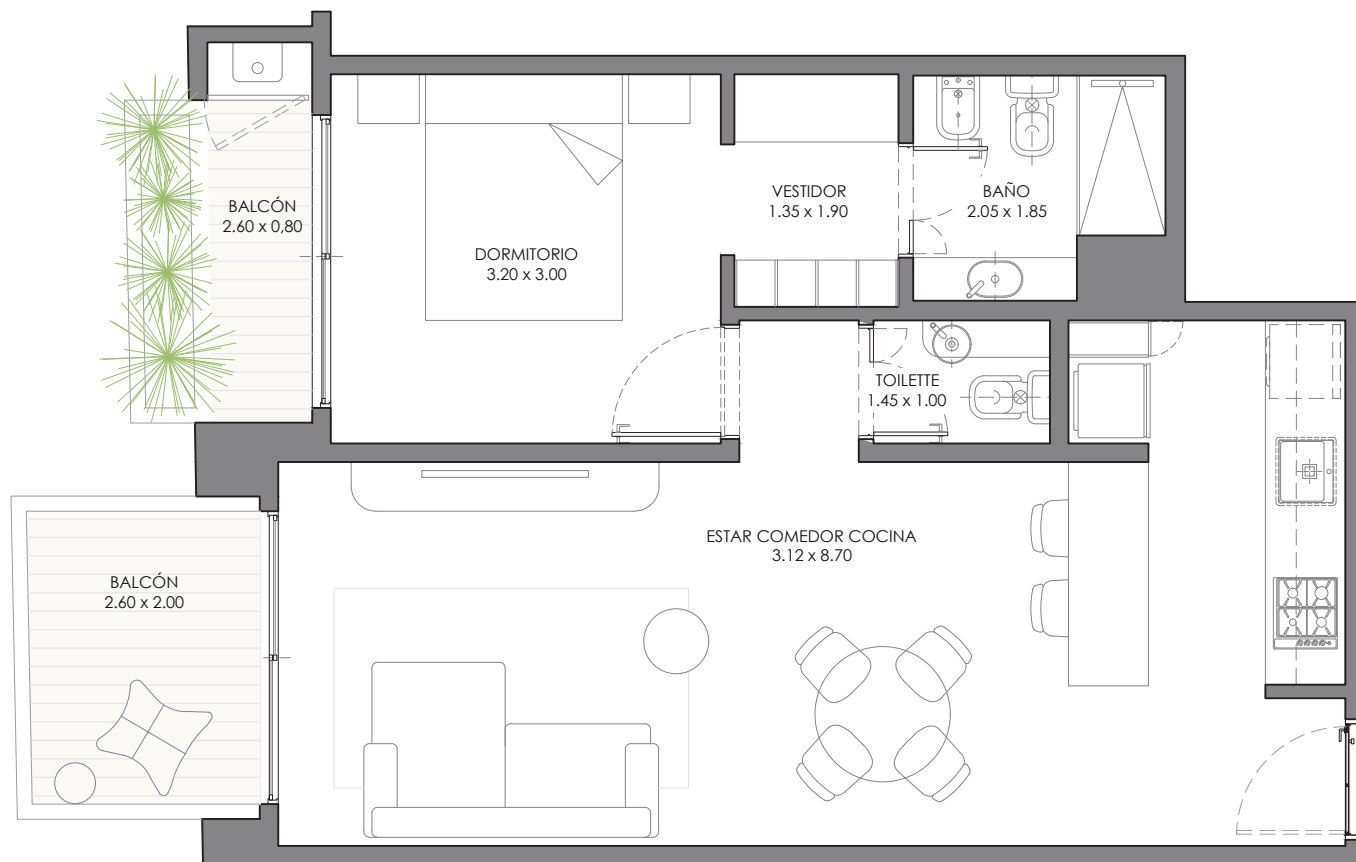
UF 01



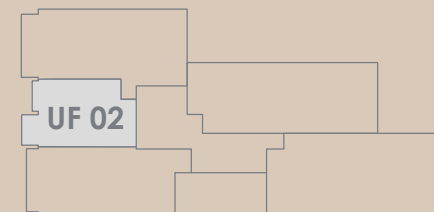
2° | 4° | 6° PISO 3 AMB AL FRENTE

Cubiertos	84,03 M2
Semicubiertos	8,27 M2
Totales	92,30 M2

(*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.



UF 02



2° | 4° | 6° PISO
2 AMB AL FRENTE

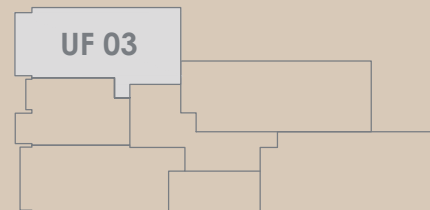
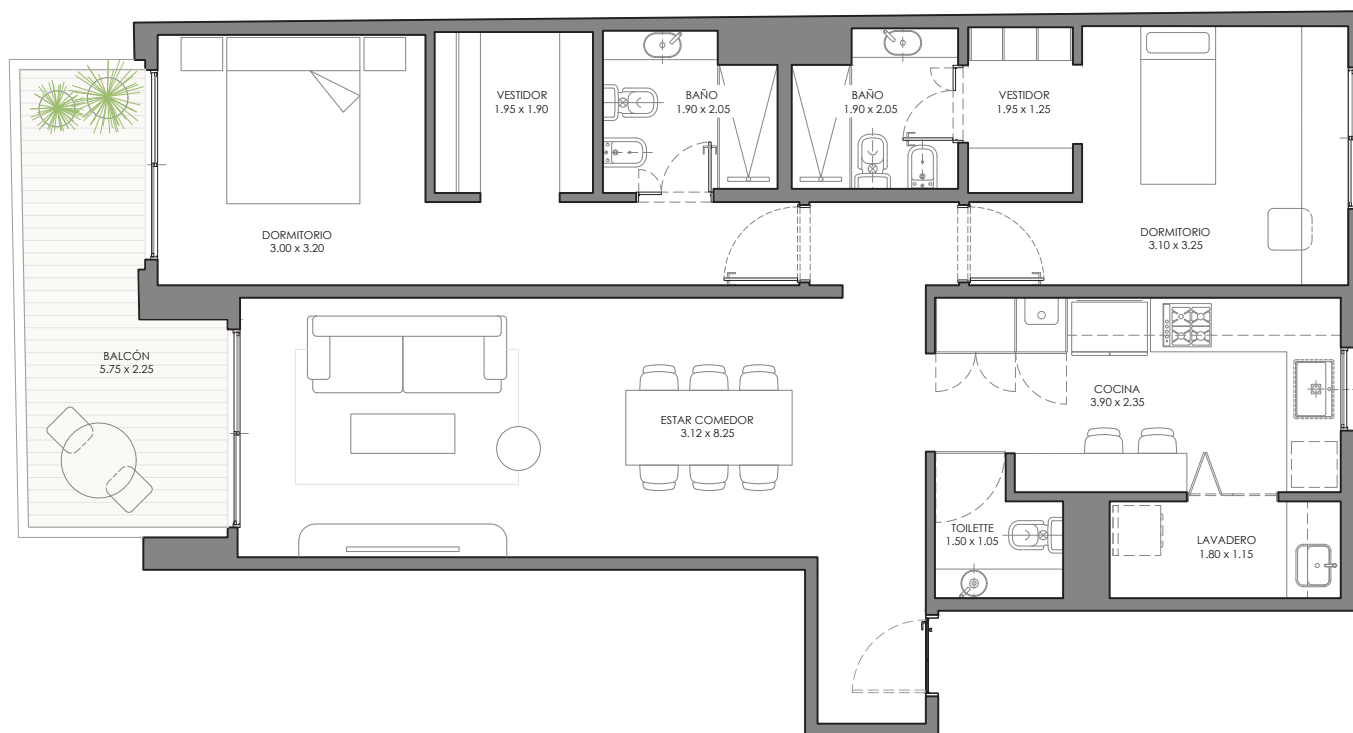
Cubiertos	53,45 M2
Semicubiertos	9,67 M2
Totales	63,12 M2

(*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.

livePremier
| UrbanEstate



UF 03



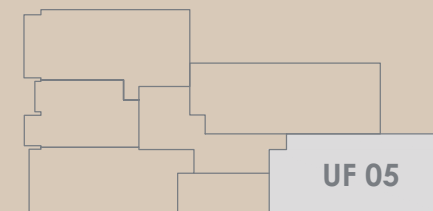
2° | 4° | 6° PISO 3 AMB AL FRENTE

Cubiertos	98,78 M2
Semicubiertos	11,41 M2
Totales	110,19 M2

(*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.

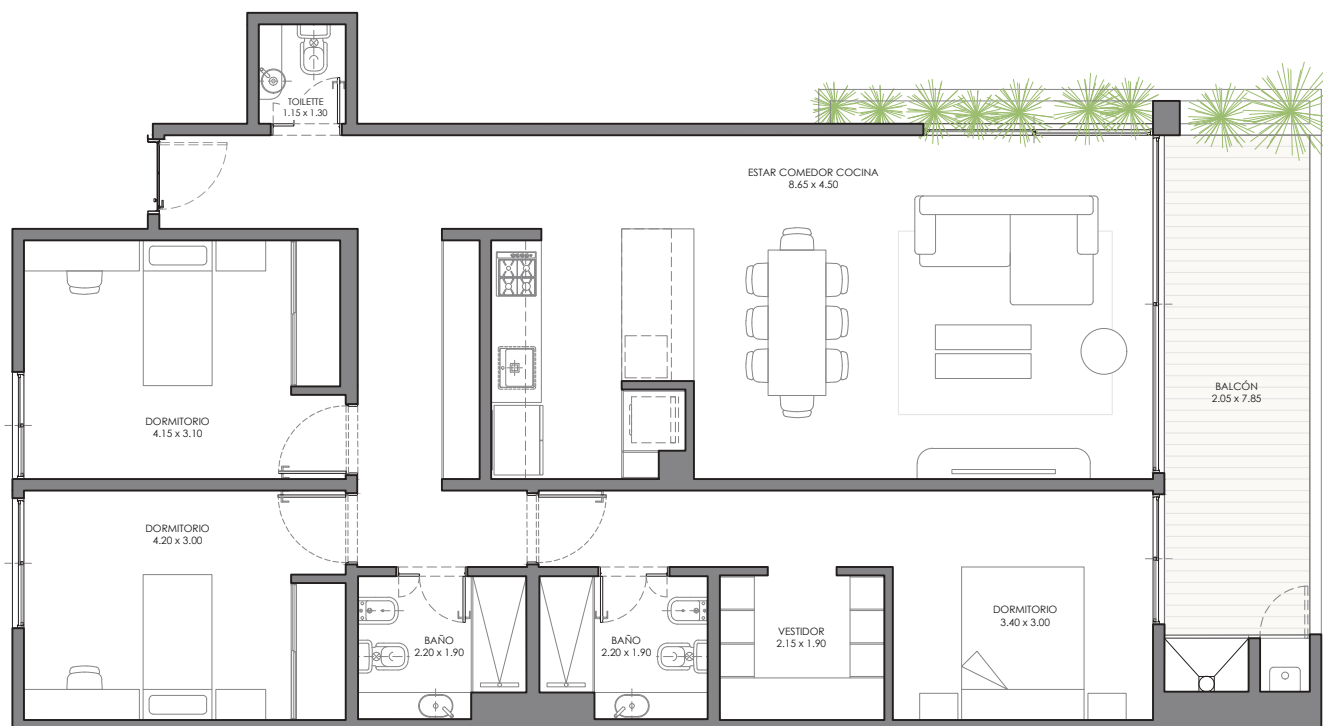


UF 05



2° | 3° | 4° | 5° | 6° | 7° | 8° PISO
4 AMB AL CONTRAFRENTE

Cubiertos	118,37 M2
Semicubiertos	19,24 M2
Totales	137,61 M2



(*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.

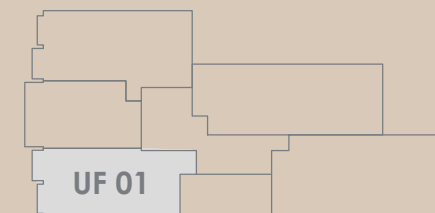
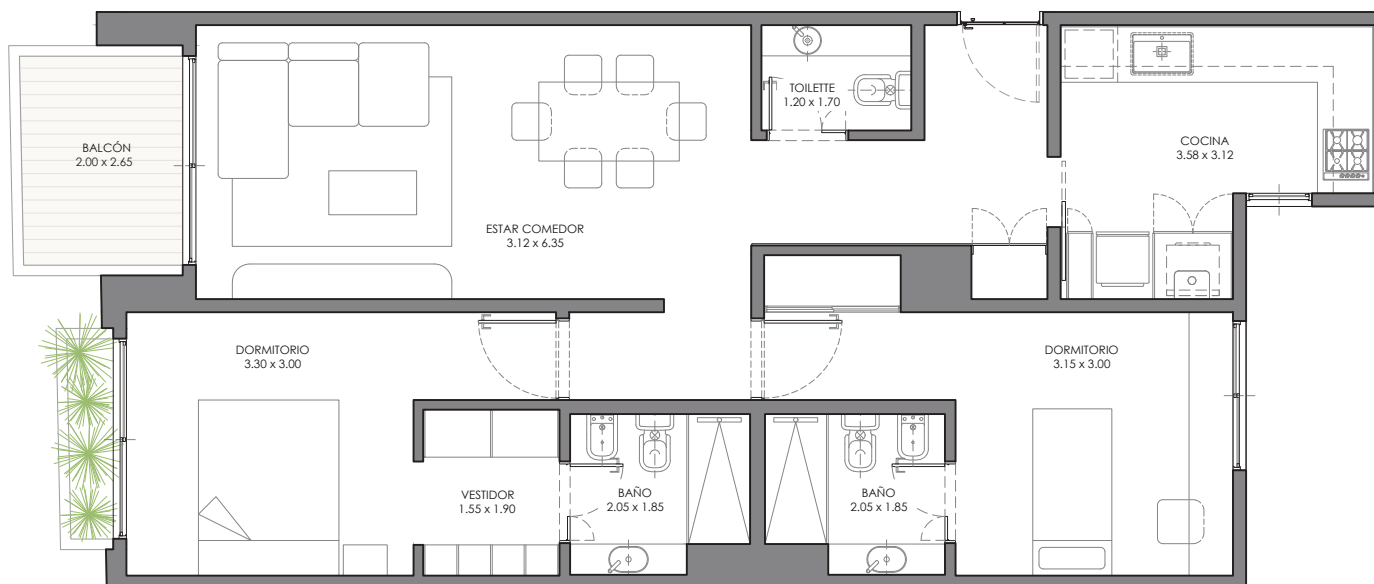


UF 05

4 AMB AL CONTRAFRENTE



UF 01



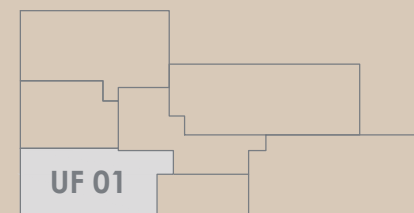
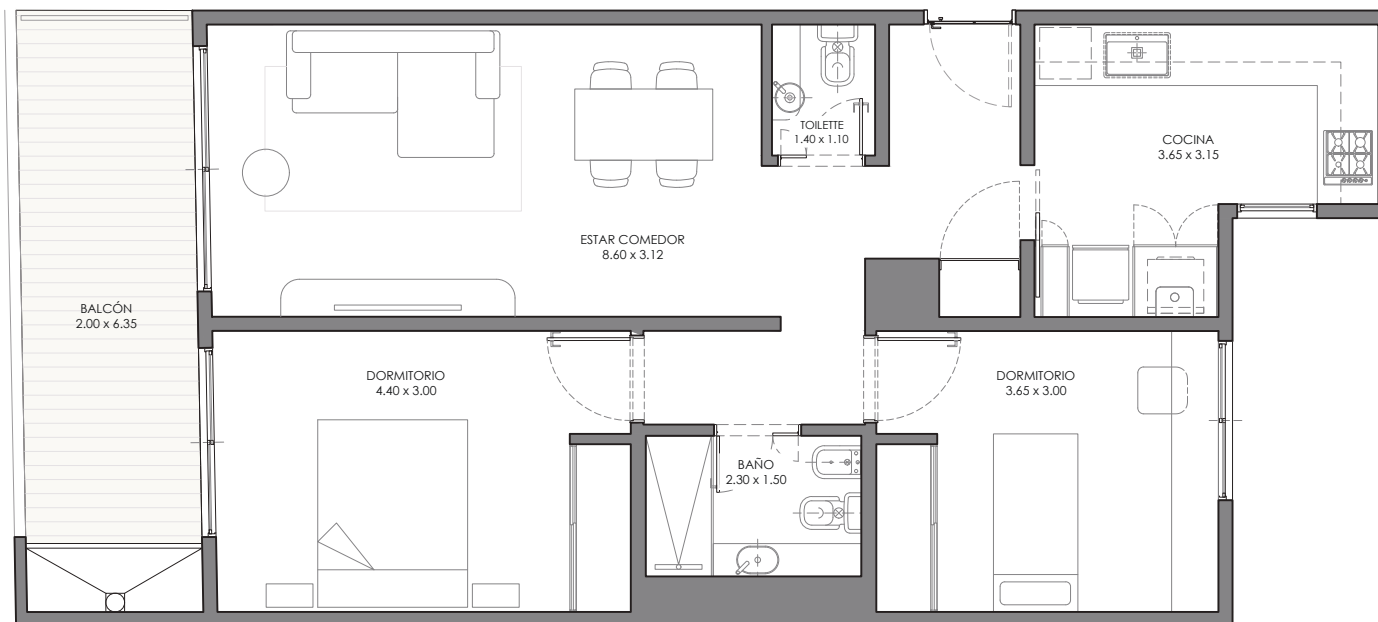
3° | 5° | 7° PISO 3 AMB AL FRENTE

Cubiertos	84,03 M2
Semicubiertos	6,43 M2
Totales	90,46 M2

(*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.



UF 01



8° PISO 3 AMB AL FRENTE

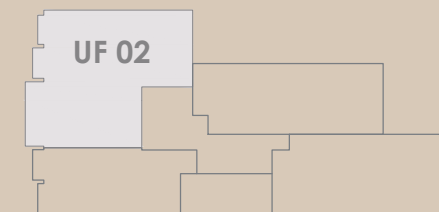
Cubiertos	75,00 M2
Descubiertos	12,99 M2
Totales	87,99 M2

(*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.

livePremier
| UrbanEstate



UF 02



7° PISO 5 AMB AL FRENTE

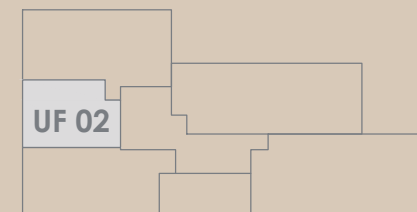
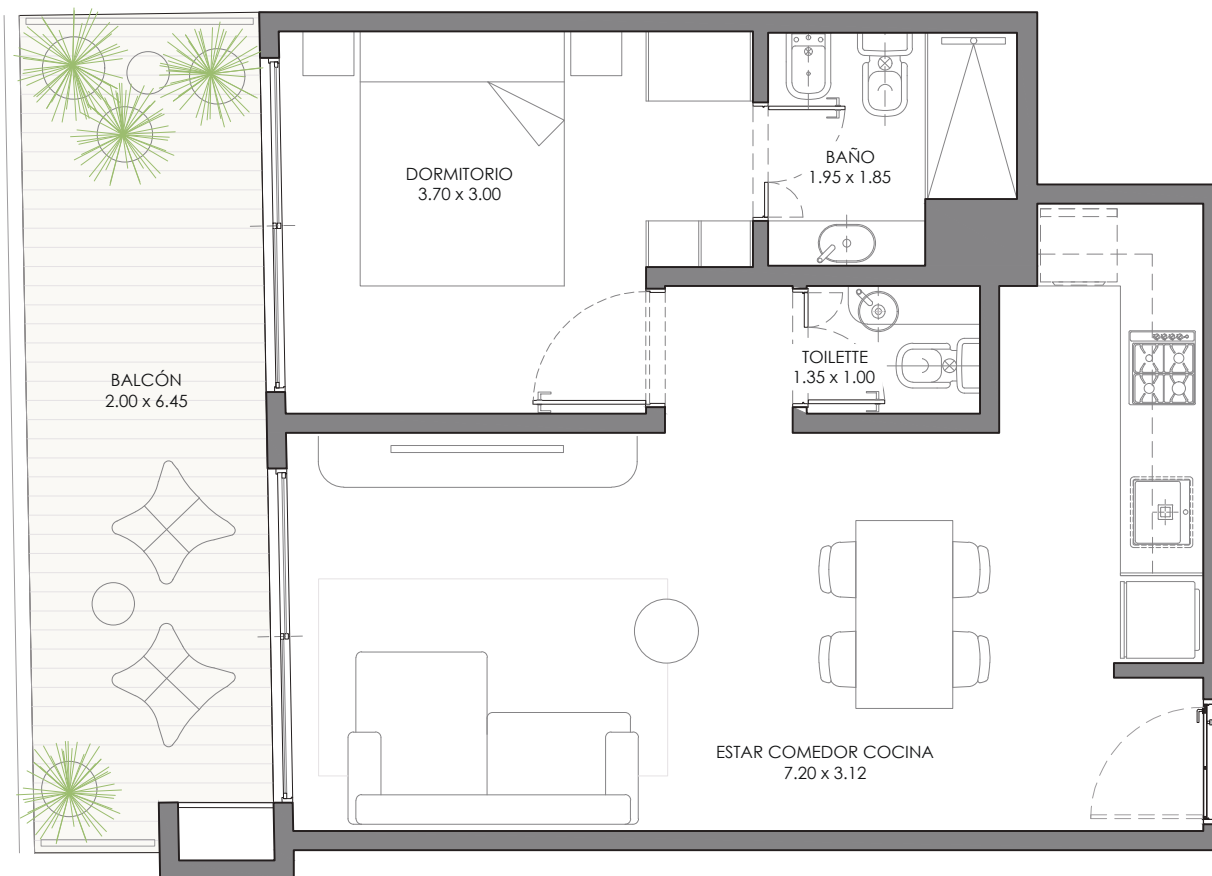
Cubiertos	159,33 M2
Semicubiertos	7,11 M2
Descubiertos	13,79 M2
Totales	180,23 M2

(*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.

livePremier
UrbanEstate



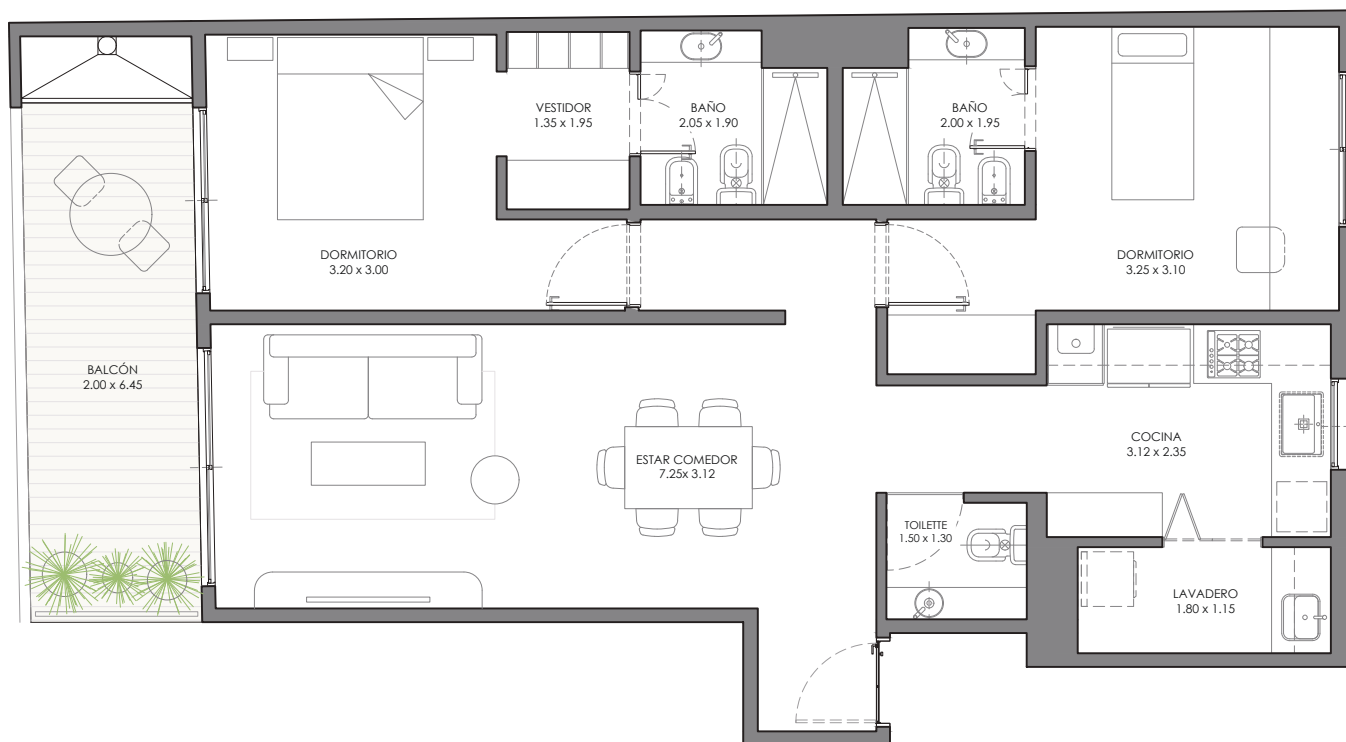
UF 02



8° PISO 2 AMB AL FRENTE

Cubiertos	45,66 M2
Descubiertos	12,85 M2
Totales	58,51 M2

(*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.



UF 03

UF 03

8° PISO 3 AMB AL FRENTE

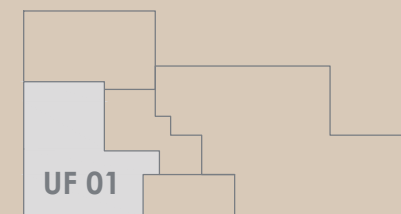
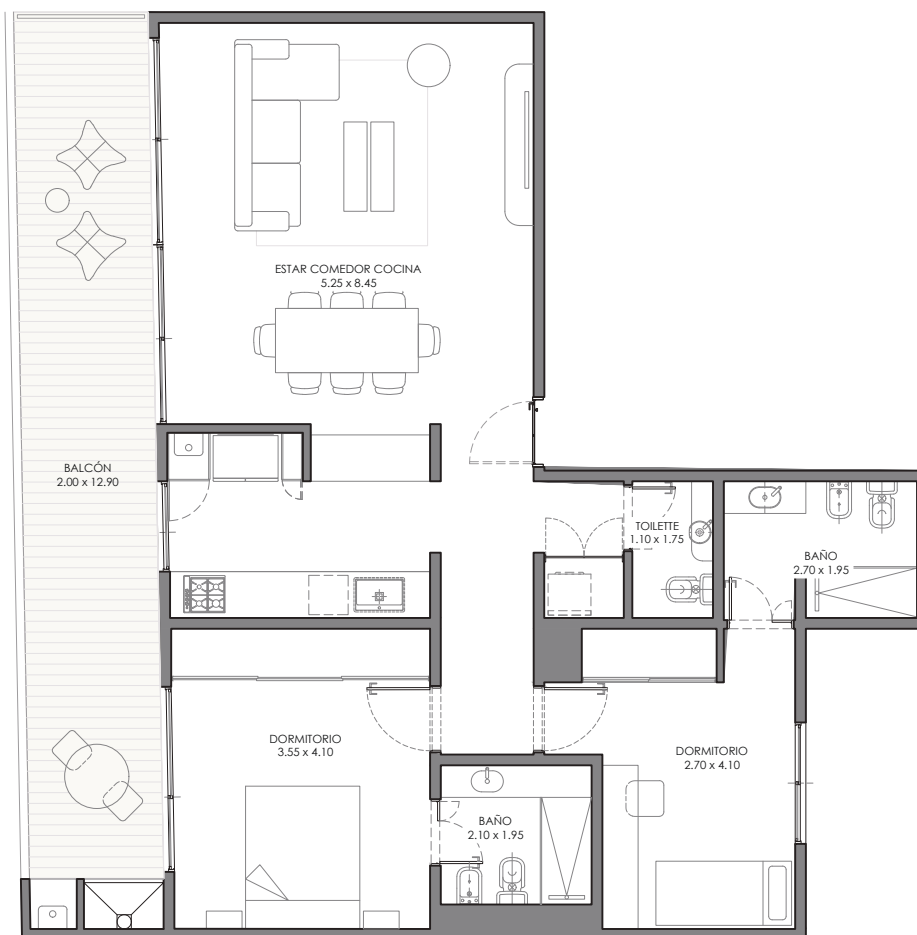
Cubiertos	87,05 M2
Descubiertos	13,03 M2
Totales	100,08 M2

(*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.

livePremier
UrbanEstate



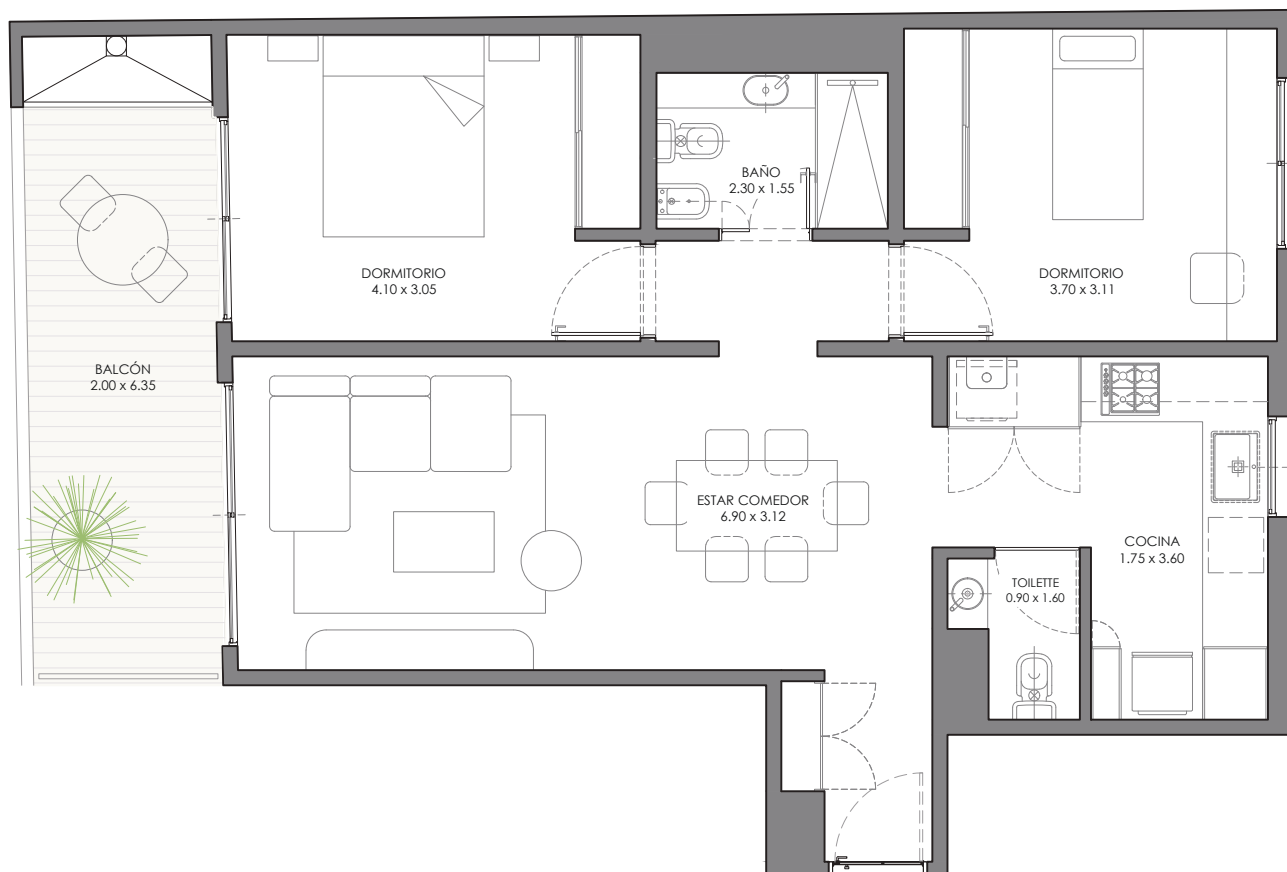
UF 01



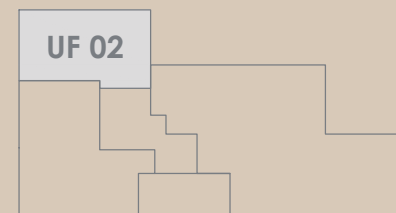
9º PISO 3 AMB AL FRENTE

Cubiertos	96,77 M2
Descubiertos	25,83 M2
Totales	122,60 M2

(*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.



UF 02



9º PISO 3 AMB AL FRENTE

Cubiertos	75,19 M2
Descubiertos	13,06 M2
Totales	88,25 M2

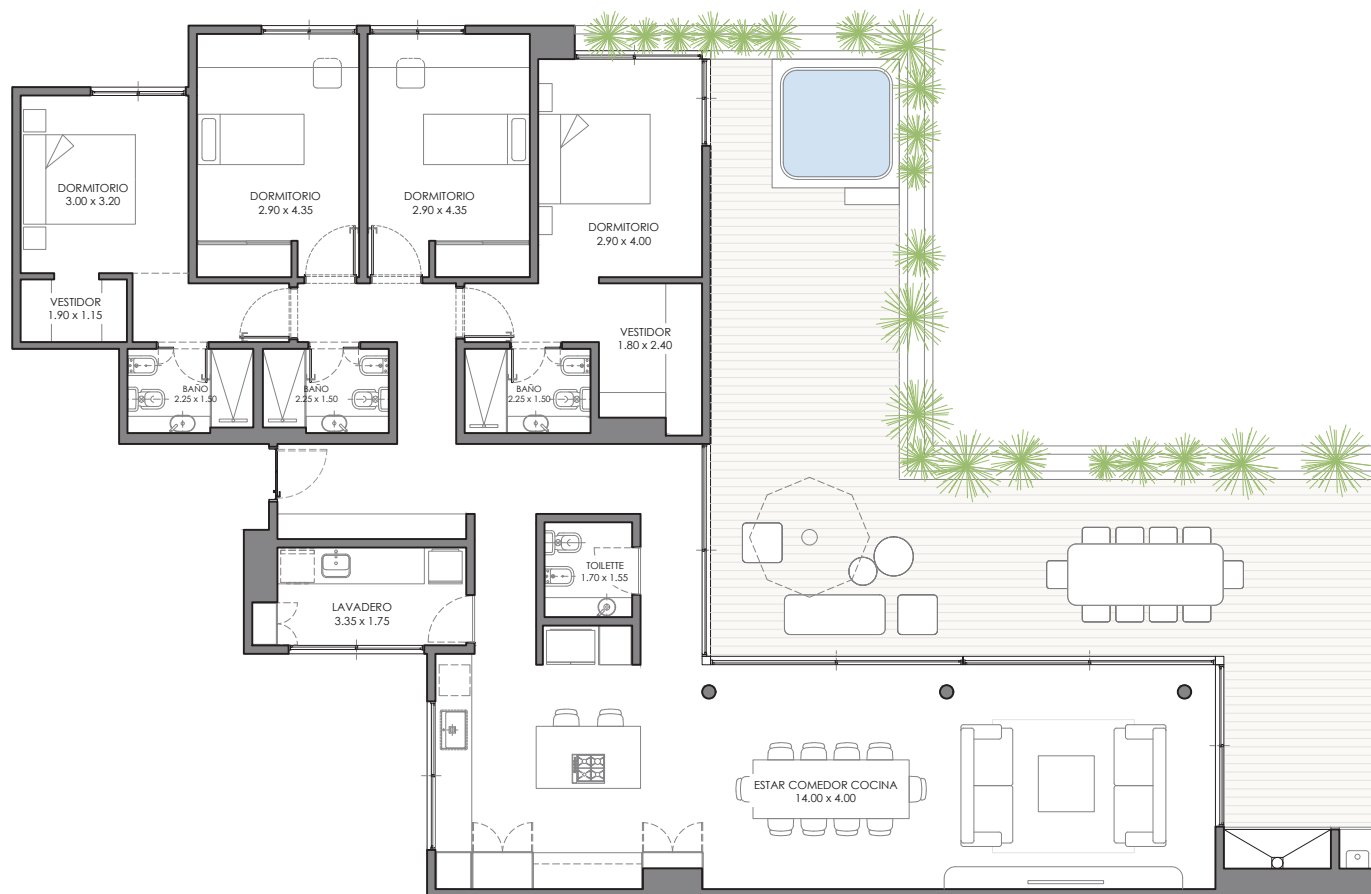
(*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.



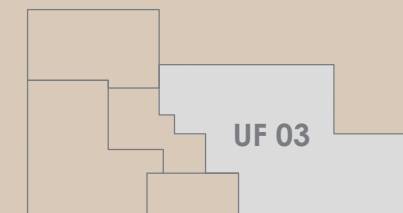
Rooftop

5 AMBIENTES





UF 03



9º PISO 5 AMB AL CONTRAFRENTE

Cubiertos	175,97 M2
Descubiertos	87,29 M2
Totales	263,26 M2

(*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.

Particularidades del edificio

El proyecto cuenta en PB con un local gastronómico, el acceso peatonal, el ingreso a las cocheras, y un gimnasio de uso común del edificio.

A su vez, en PB se ubica una unidad de vivienda de 4 ambientes con expansión propia que contiene parrilla y una mini piscina.

Del 1° al 7° se desarrollan unidades de 2 y 3 ambientes con balcón al frente y unidades de 4 ambientes al contrafrente con balcón y parrilla propia.

En el 8° piso se desarrollan 3 unidades al frente con balcón aterrazado y dos unidades de 4 ambientes al contrafrente.

En el 9° piso se desarrollan 2 unidades de 3 ambientes al frente

con balcón aterrazado, ambas con parrilla propia y una unidad de 5 ambientes al contrafrente con terraza, sector de parrilla y una mini piscina.

En el 10° piso se encuentran los amenities del edificio. Al ingresar, se accede a un espacio de coworking. En el exterior, hacia el frente, se ubica el sector de parrilla, un área de estar con fogoneo, y una plaza blanda con juegos para chicos. Por último, en el contrafrente, se encuentran el solárium y la pileta de uso común.

El edificio cuenta con dos subsuelos con cocheras y estacionamiento de bicicletas.



2 AMBIENTES

livePremier
UrbanEstate

HALL DE ACCESO

Piso: Porcellanatos cementicios RODAS GRIS MATE 100X100 Marca Alaplana (o similar)

Detalles de terminación: Revestimientos en muros según proyecto

Ascensor: Marca Hoch – puertas en PB en acero inoxidable al igual que la cabina.

SECTORES COMUNES

Escalera: En su cara inferior, hormigón visto, escalones con perfil L y carpeta rodillada de cemento.

Paredes: Revocadas con fino a la cal y pintura como terminación

Circulaciones comunes: pisos de porcellanato cementicios RODAS GRIS MATE 100X100 Marca Alaplana (o similar)

Puerta de acceso a unidades: Marco de chapa y hoja para pintar

UNIDADES DE VIVIENDA

Estar y dormitorios

- Pisos porcellanato RODAS GRIS CLARO MATE 60X120 Marca Alaplana (o similar)
- Paredes proyectadas de yeso y terminación de pintura látex al agua
- Cielorrasos en yesería con buña perimetral

Cocinas

- Equipamiento con mobiliario de primera calidad que incluye bajo mesada y alacenas completas
- Mesadas en Igneastone
- Anafe gas marca Samsung (o similar)
- Horno eléctrico marca Samsung (o similar)
- Pileta de cocina marca Johnson (o similar)
- Grifería monocomando marca Flas

Baños

- Pisos MYSORE BEIGE 60X120 y revestimientos PALLADIO SATINADO 60X120, Marca Alaplana (o similar)
- Artefactos de losa marca Ferrum, línea Bari (o similar)
- Griferías monocomando marca Flas
- Mesadas en mármol blanco
- Piletas de apoyo sobre mesada.

GENERALIDADES

Las unidades contarán con sistema dual por caldera individual. Agua caliente y calefacción por radiación.

Las carpinterías serán de Aluminio color negro marca Aluar, Línea A30.

Todas las unidades contarán con espacio y conexión para lavarropas.

Las unidades de 3, 4 y 5 ambientes contarán con espacio y conexión para lavavajillas.

Se dejarán preparadas las instalaciones para Aire acondicionado

La cerradura de acceso a las unidades será electrónica, con posibilidad de ser vinculada al sistema de seguridad del edificio.

Las placards contarán con frente y los vestidores con su equipamiento interior.

El equipamiento del sector de áreas comunes será equipado en su totalidad con mobiliario para los interiores, los exteriores se equiparán con reposeras, mesas y sillas, apoyos para el sector de parrillas y juegos infantiles

La pileta estará equipada con todo el equipamiento para su mantenimiento periódico de limpieza de la misma.


Tendrá en su perímetro un deck de PVC para ser utilizado como espacio de solárium.

También se trabajará el espacio con un estudio de proyecto de parquización en el sector.



live

 @UrbanEstateLive

 11 5258 8788

 @UrbanEstateLive